

Создано: 23.01.2026 в 10:28

Обновлено: 27.01.2026 в 14:06

<https://move.ru/objects/9288281330>

Ирина Новикова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

**1 881 667 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

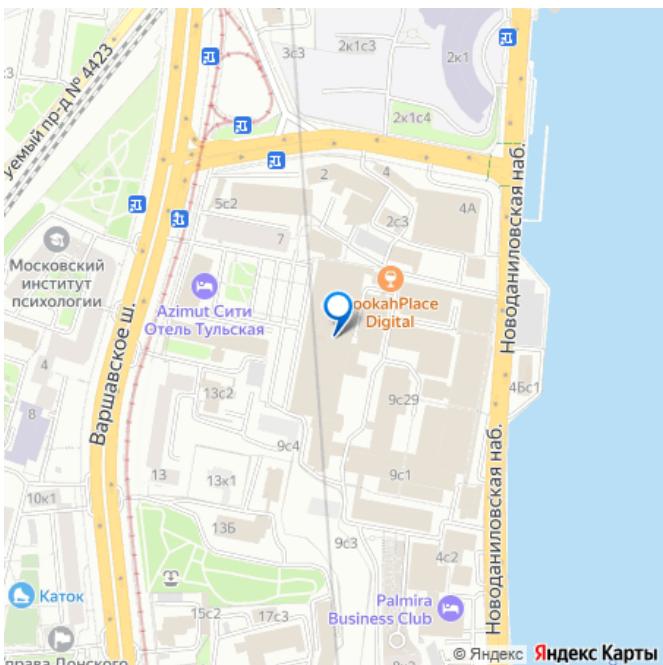
[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

494 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

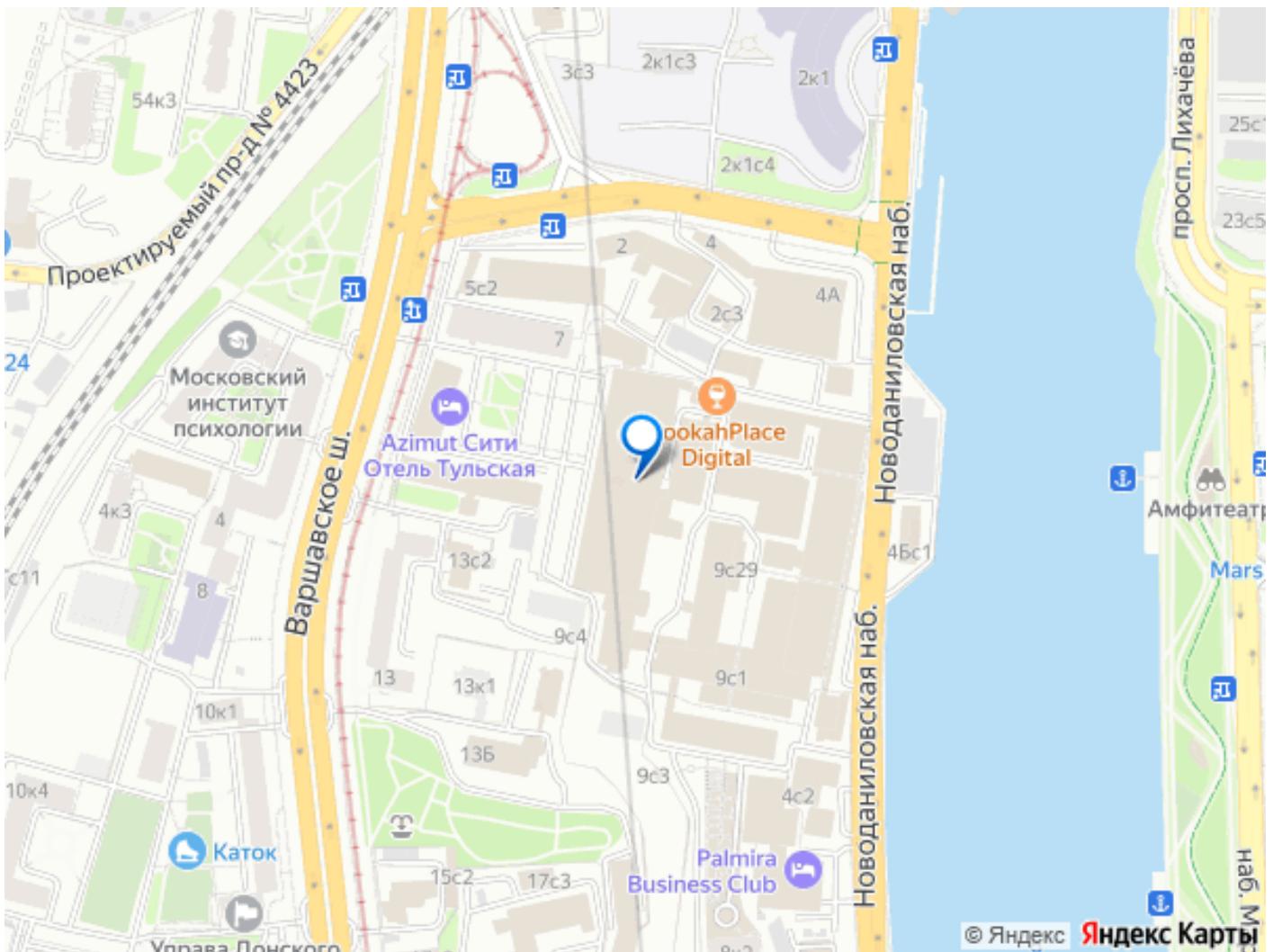
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «КНОП, Батистовый» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 9с1Б. Рабочих мест: от 62 до 109\*. Площадь: 494 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 45 709 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 881 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 5 из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 11 минутах пешком, м. Верхние

котлы в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 212 кв. м. и 282 кв. м. >ID объекта - 031502. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России