

Создано: 11.02.2026 в 12:06

Обновлено: 31.03.2026 в 09:37

Москва, улица Сущевский Вал, 2

2 124 200 ₺

Москва, улица Сущевский Вал, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

494 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 42 - 109 сотрудников в здании «Сущевский вал, д.2».

Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 494 м?. Состояние: готов к въезду.

Арендная плата: 2 124 200 руб./мес. Ставка:

51 600 руб./м?/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 4

из 9. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Бизнес-центр

класса В расположен рядом с метро

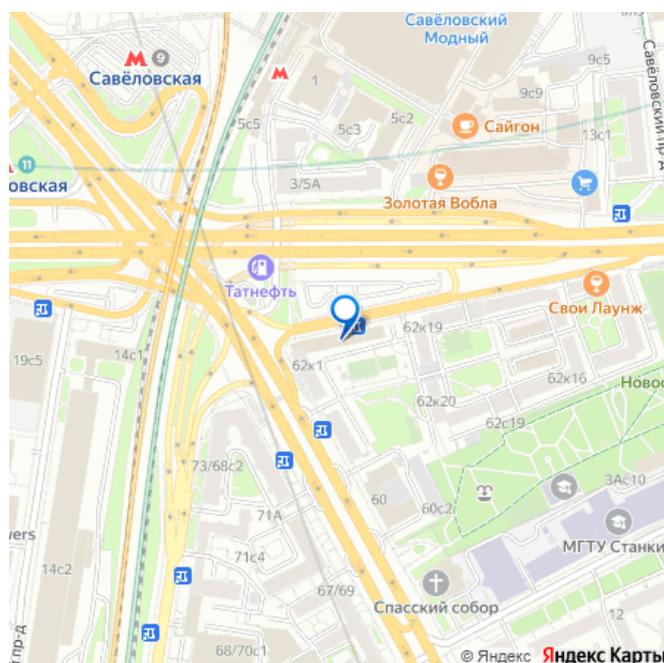
<https://move.ru/objects/9289674060>

Ульяна Захарова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



Савёловская. Удобный выезд на: ТТК,
Бутырская улица. Инфраструктура здания:
Наземная парковка на 10 мест. В пешей
доступности: Новослободский парк, ТЦ
«Савеловский», заведения общественного
питания. Юридические адреса
обслуживаются в налоговой 7. Звоните или
пишите в чат - организуем просмотр в день
обращения и направим презентацию по
объекту. Бесплатно разработаем планировку
под вашу команду, рассчитаем оптимальную
рассадку и зонирование. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 105920

