

🕒 Создано: 13.05.2021 в 17:10

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 14:34

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к6

165 067 ₽

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к6

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

Офис

Общая площадь

49.52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

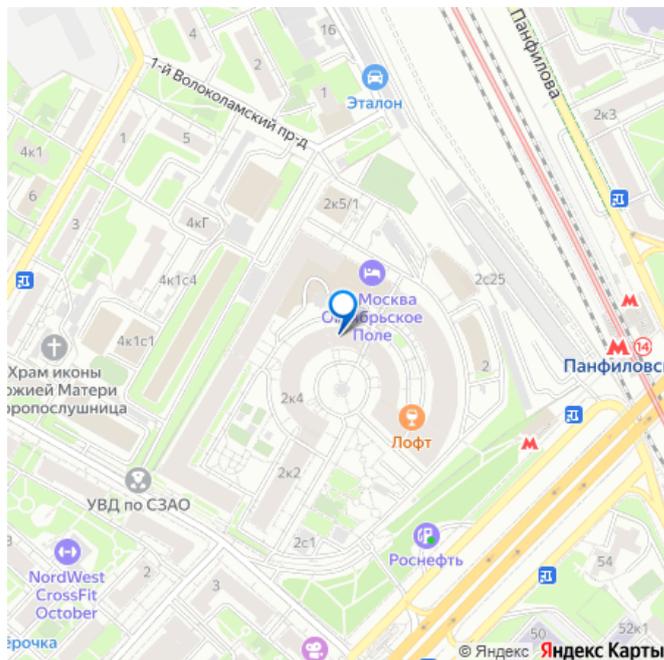
Предлагаем в аренду офисное помещение на 6-м этаже. Прямая аренда от собственника! Предост. юр. адрес. Офисное помещение передается с высококачественной отделкой: стены окрашены в светлые тона, полы покрыты ламинатом, противопожарные двери класса EI-90, освещение, кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, система электроснабжения 2-й категории надежности с системой резервного электропитания, пожарная сигнализация, система контроля доступа. Высота потолка 2,3 м. Выделенная эл. мощность 0,5 кВт на 1 м2. Санузлы с

<https://move.ru/objects/9291722845>

494 УНР, 494 УНР

79150799354

для заметок



высококачественной отделкой на этаже. Интернет-соединение и телефонию обеспечивают надежные провайдеры. Установлены окна от известного производителя, из которых открывается вид на уютный внутренний двор с красивым ландшафтным дизайном. В местах общего пользования ведется видеонаблюдение. Презентабельная входная группа с ресепшен и системой контроля доступа. Надежный и стильный испанский лифт премиум-класса Oropa доставит на нужный этаж и в 2-уровневый подземный паркинг на 1200 м/мест, в котором можно арендовать (предусматривается возможность почасовой аренды) или купить машино-место. Во дворах есть бесплатная гостевая парковка. У Маршала уникальная транспортная доступность: 1 мин. ходьбы до ТПУ Панфиловская и 5 мин. пешком до ст. м. Октябрьское Поле, проходящая рядом ул. Народного Ополчения входит в состав Северо-Западной хорды, соединяющей несколько районов столицы. В нескольких мин. езды Ленинградский пр-т, можно быстро доехать до ТТК и в центр Москвы, а также Ленинградское ш., ведущее к аэропорту Шереметьево. К Вашим услугам богатая инфраструктура комплекса: гостиничный комплекс Ibis, где Вы можете разместить бизнес-партнеров, открытые универсальные спортивные площадки с теннисным кортом, оснащенные современным оборудованием, где можно заниматься воркаутом, играть в волейбол, баскетбол и мини-футбол, рестораны и кафе с недорогими бизнес-ланчами для ваших сотрудников, мини-маркет, салоны красоты, химчистка, медцентры и др. Благодаря изысканной архитектуре и богатой собственной инфраструктуре комплекс получил награду

TREFI Лучший проект бизнес-класса в Москве.

Концепция МФК Маршал Живи и работай:

арендаторы офисов могут купить/арендовать квартиру или апартамент и комфортно

работать рядом с домом. Отличная

инфраструктура респектабельного района

Щукино: отделения банков, торговые центры,

рестораны, кафе, магазины, и т. д.

Респектабельное окружение и уникальная

транспортная доступность комплекса

обеспечат процветание вашему бизнесу.

ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ!

