

Создано: 09.09.2025 в 12:18

Обновлено: 25.12.2025 в 01:49

<https://move.ru/objects/9284795780>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Ленинградский проспект, 47****1 895 834 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47

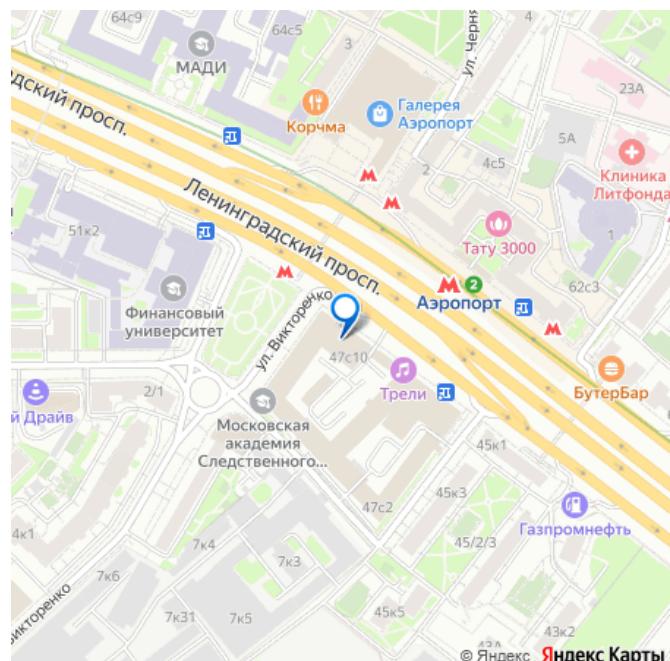
Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**Офис**

Общая площадь

495 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 495 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: от 3 лет обеспечительный 2

месяца, минимум на 36 мес; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Мегафон,  
Билайн; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: круглосуточно, кроме  
выходных; Покажем офис, ответив на все  
ваши вопросы. Получите подробную  
информацию об офисе. Отправим ее на почту  
или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно  
организуем просмотр помещения в удобную  
для вас дату и ответим на все интересующие  
вопросы. Для вас наши услуги абсолютно  
бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: Бизнес-центр  
«Авион» расположен на Ленинградском  
шоссе рядом со станцией метро Аэропорт.  
Элегантные светлые фасады бизнес-центра  
«Авион» в сочетании с зеркальным  
остеклением создают интересную  
архитектурную форму. Офис кабинетной  
планировки.



