

Создано: 18.08.2025 в 00:43

Обновлено: 29.01.2026 в 04:12

<https://move.ru/objects/9285487012>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Ленинградское шоссе, 16АС2**

**2 767 875 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 16АС2

Округ

[САО, Войковский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

495 м<sup>2</sup>

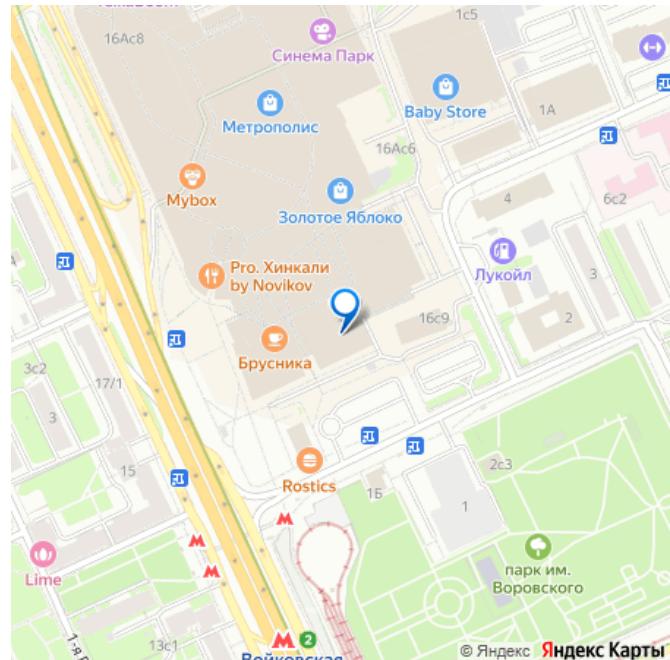
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Метрополис» класса А

Площадь: 495 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 67 100 р.

за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 2 767 875,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 9 Планировка: коридорно-кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Ленинградское ш., 16А строение 2, Москва

Округ: САО Класс: А Площадь здания: 113

910,1 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 113 910,1 м<sup>2</sup>

Этажность: 11 Налоговая: 43 Год постройки:

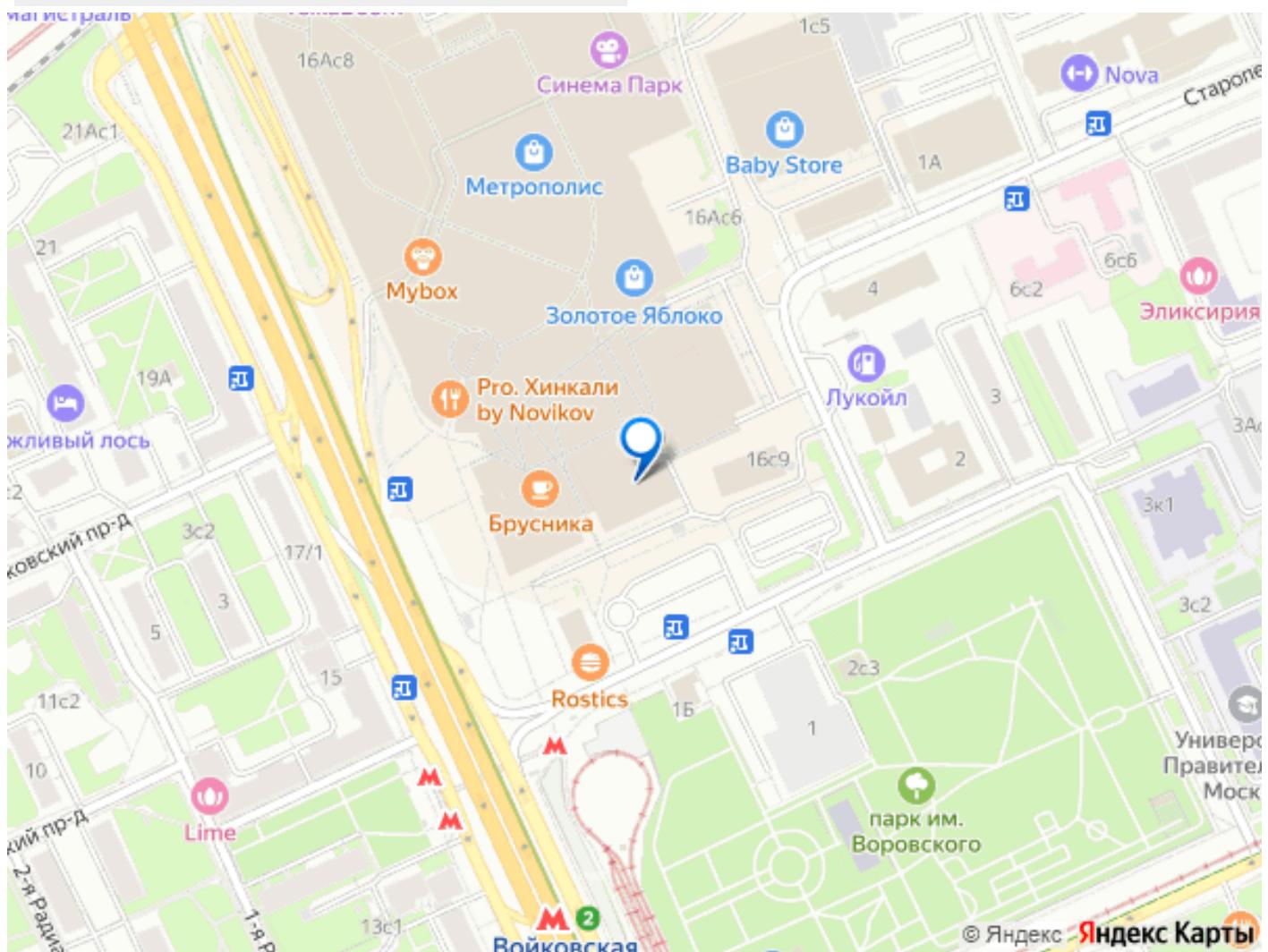
2009 Лифты: 7 пас. Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон

Парковка: Платная открытая, Подземная  
свободно с 01.01.2026





Move.ru - вся недвижимость России