

Создано: 10.11.2025 в 16:21

Обновлено: 17.01.2026 в 03:27

<https://move.ru/objects/9286482694>

**Кира Стефани, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Ленинградское шоссе, 16АС1**

**2 732 400 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 16АС1

Округ

[САО, Войковский район](#)

## Офис

Общая площадь

495 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

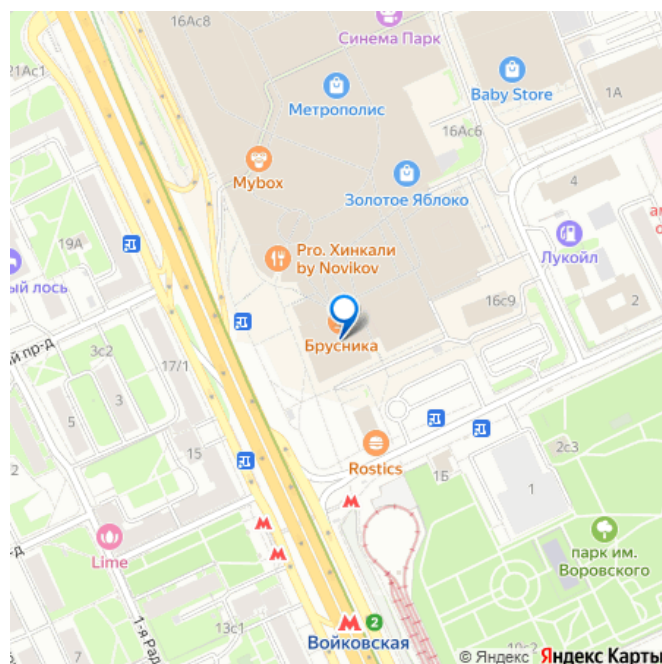
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 973259 Предложение от Собственника!  
Предлагается к аренде офисное помещение общей площадью 495 м<sup>2</sup>, расположенное на 9 этаже бизнес-центра. Помещение имеет смешанную планировку и полностью отделанное. Готовность к въезду с 4 января 2026 года. Высота потолков варьируется от 3 до 5 метров, что создает ощущение простора и способствует созданию комфортной рабочей среды. Офисный блок отличается полным остеклением фасадов, обеспечивающим максимальный уровень естественного освещения в течение всего дня. Для арендаторов предусмотрен вход непосредственно из здания, а доступ

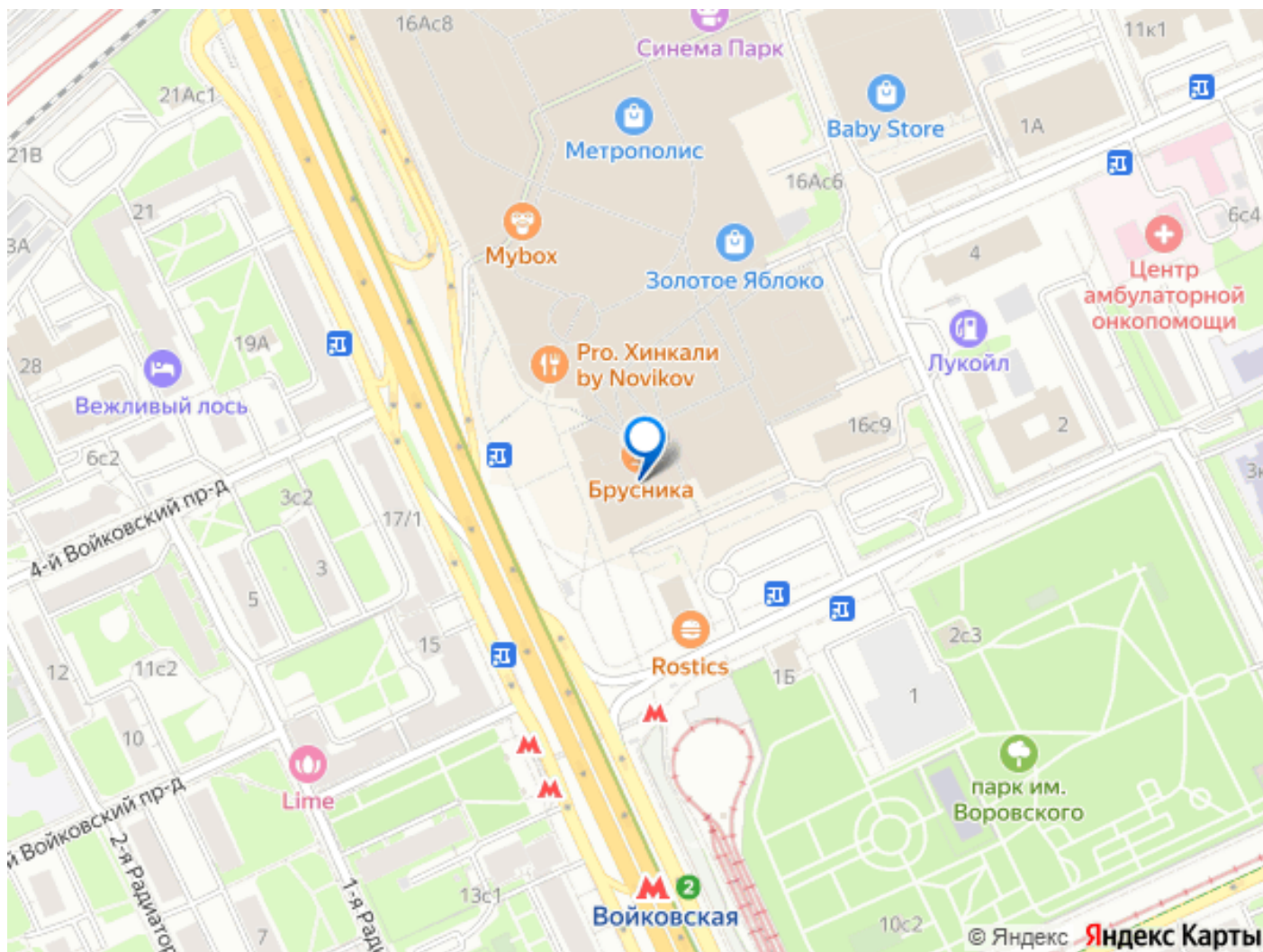
для заметок



осуществляется по пропускам. В помещении установлены современные инженерные системы, а также имеется санузел в блоке и мокрая точка. Бизнес-центр оснащен большой подземной парковкой и находится под круглосуточной охраной с системой контроля доступа. Управление зданием осуществляет профессиональная управляющая компания. Инфраструктура здания предлагает широкий спектр услуг для комфортной работы, включая отделения банков, кафе и рестораны, салон красоты, химчистку, нотариуса, аптеки, медицинский центр и студию йоги. Приглашаем на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 973259







Move.ru - вся недвижимость России