

Создано: 10.02.2025 в 18:16

Обновлено: 29.01.2026 в 03:01

Москва, Ленинградское шоссе, 16АС1

3 422 100 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 16АС1

Округ

[САО, Войковский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

495 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

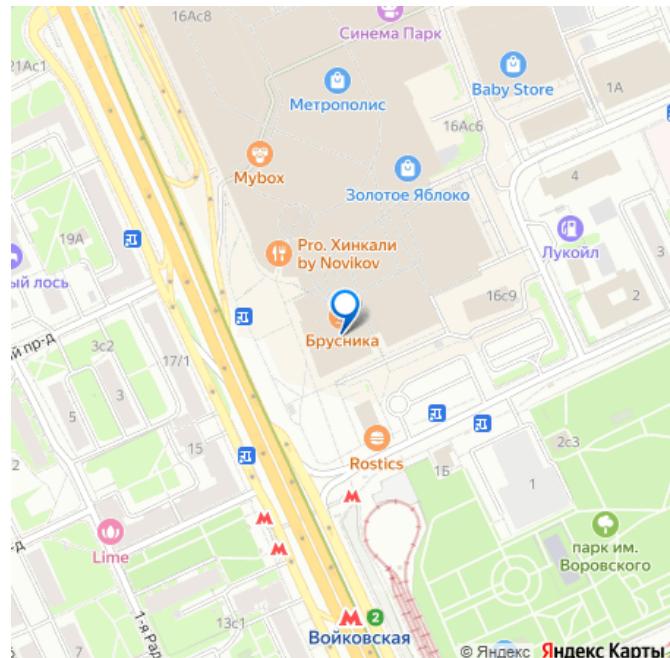
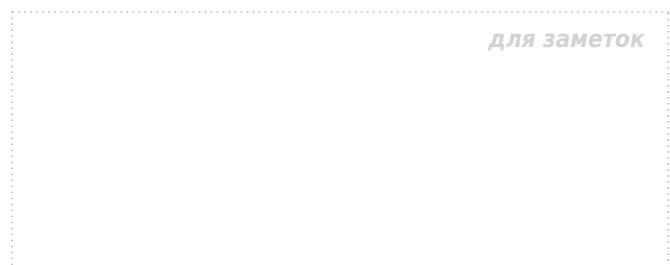
Бизнес-центр Метрополис Представительские
офисы класса А, смешанная планировка,
кухня; прямая аренда без комиссии
Современный офисный блок 495 м² на 9-м
этаже в комфортном доступе от метро.

ПРЕИМУЩЕСТВА: • планировка: open space,
кабинеты, переговорные, кухня, с/у; •
отделка: качественный современный ремонт;
• инфраструктура: территория прилегающего
торгового центра «Метрополис», развитая
коммерческая среда; • парковка: подземный
паркинг на 50 машиномест; • локация: 2
минуты пешком от станций метро
Войковская. **ФИН.УСЛОВИЯ:** • арендная
ставка включает НДС и ОРЕХ; • арендная

<https://move.ru/objects/9287348066>

**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich Moscow**

79230780146



ставка 3 422 100 ₽/мес (82 960 ₽/м²/год); •
прямой договор аренды с собственником без
комиссии для клиента. Высококлассный
интерьер, просторные рабочие пространства
и комфортабельная атмосфера создают
отличные условия для бизнеса любого
уровня. Богатая инфраструктура локации
благодаря непосредственной близости к ТРЦ
«Метрополис». Готовы оперативно
организовать просмотр в удобное время и
предоставить PDF-презентацию, план, а
также видеотур по запросу.



