

Алёна Зенина, Praedium

79386587824

Москва, Ленинградское шоссе, 16АС1

2 858 460 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 16АС1

Округ

[CAO, Войковский район](#)

Офис

Общая площадь

495 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

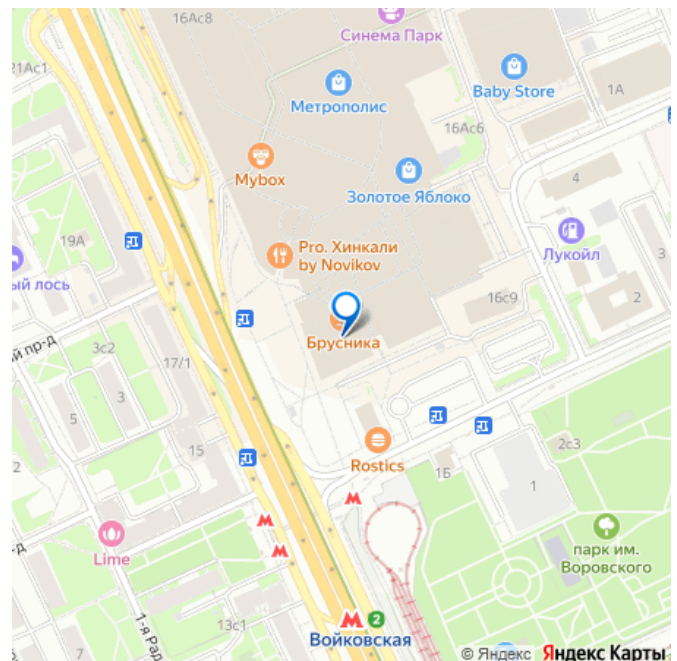
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: L12103 Предлагаем в долгосрочную аренду готовый офисный блок в современном и престижном бизнес-центре Metropolis, класс А. Удобная локация: комплекс выгодно расположен на одной из самых оживленных транспортных магистралей Москвы Ленинградское шоссе, расстояние до ТТК 6 км, до МКАД - 7,5 км. Прямой доступ в аэропорт Шереметьево. 3 мин пешком до ст. м. Войковская. В шаговой доступности крупнейший ТЦ Метрополис с инфраструктурой: кофейни, рестораны, магазины, точки бытового обслуживания, спортзал. Офис с отделкой, полностью готов к переезду. Презентабельный центральный

для заметок



ресепшн. Планировка: смешанная. СКУД, видеонаблюдение, охрана и круглосуточный доступ. Офис оснащен системой приточно-вытяжной вентиляции и центральным кондиционированием. Налоговая: 7743. Лифты: Есть. Парковка: Подземная, аренда - 27500 руб/мм. В аренду не включены эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования, 9300 р/м2/год, НДС. Отдельно оплачиваются также коммунальные платежи, интернет, клининг. Описание: Отдельный офисный блок с ремонтом. Свободен. Тип налогообложения: С НДС.



