

Создано: 19.09.2025 в 18:50

Обновлено: 23.01.2026 в 19:03

<https://move.ru/objects/9288305916>

Алёна Зенина, Praedium

**79386587824**

Москва, Ленинградское шоссе, 16АС1

**2 858 460 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 16АС1

Округ

[САО, Войковский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

495 м<sup>2</sup>

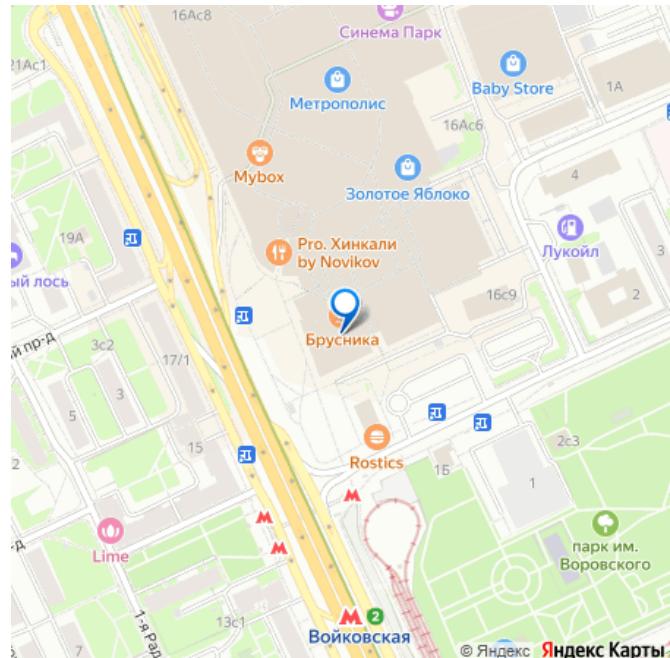
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ID: L12103 Предлагаем в долгосрочную аренду готовый офисный блок в современном и престижном бизнес-центре Metropolis, класс А. Удобная локация: комплекс выгодно расположен на одной из самых оживленных транспортных магистралей Москвы Ленинградское шоссе, расстояние до ТТК 6 км, до МКАД - 7,5 км. Прямой доступ в аэропорт Шереметьево. 3 мин пешком до ст. м. Войковская. В шаговой доступности крупнейший ТЦ Метрополис с инфраструктурой: кофейни, рестораны, магазины, точки бытового обслуживания, спортзал. Офис с отделкой, полностью готов к переезду. Презентабельный центральный

рессепшн. Планировка: смешанная. СКУД, видеонаблюдение, охрана и круглосуточный доступ. Офис оснащен системой приточно-вытяжной вентиляции и центральным кондиционированием. Налоговая: 7743.

Лифты: Есть. Парковка: Подземная, аренда - 27500 руб/мм. В аренду не включены эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования, 9300 р/м2/год, НДС.

Отдельно оплачиваются также коммунальные платежи, интернет, клининг.

Описание: Отдельный офисный блок с ремонтом. Свободен. Тип налогообложения: С НДС.



