

Создано: 11.11.2025 в 23:33

Обновлено: 13.02.2026 в 17:26

<https://move.ru/objects/9286513842>

**Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Орджоникидзе, 11С43**

**1 448 709 ₽**

Москва, улица Орджоникидзе, 11С43

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)



## Офис

Общая площадь

496.7 м<sup>2</sup>

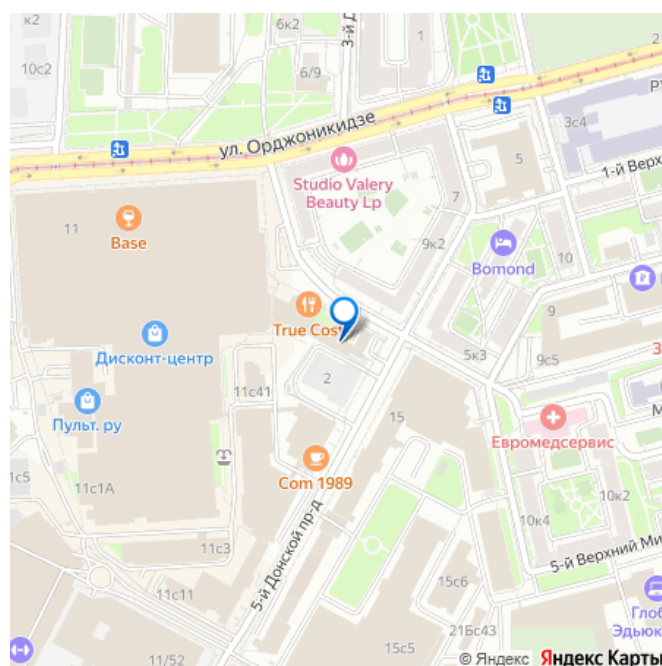
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

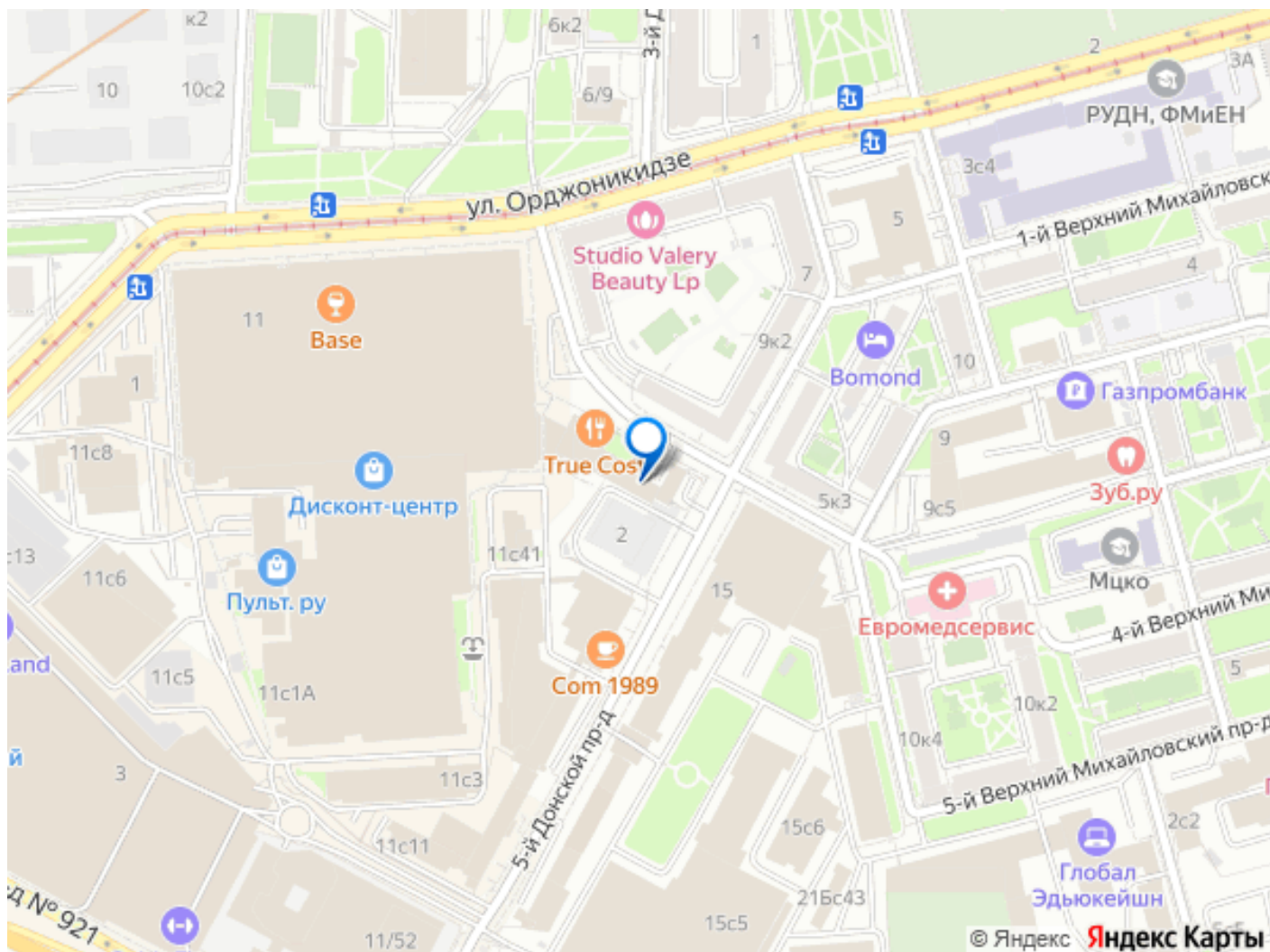
Лот 974096 Предложение от Собственника!

Предлагается к сдаче в прямую аренду офисное помещение, состоящее из двух функциональных блоков. Первый блок площадью 136,1 кв. м полностью готов к въезду и эксплуатации. Второй блок площадью 360,6 кв. м находится в состоянии капитального ремонта, который будет завершен до 1 марта 2026 года. Блок включает в себя 18 светлых комнат, оборудованных кондиционерами, просторный коридор, кухню, санузел, зону ресепшена и серверную. Высота потолков составляет 3

метра, отделка стен — обои под покраску, установлены окна ПВХ и металлическая входная дверь. Для обеспечения безопасности и контроля доступа в здании функционирует система СКУД и домофон. На прилегающей территории имеется парковка, с возможностью предоставления 7 фиксированных мест для арендаторов. Помещение оснащено пожарной сигнализацией. Отдельно стоит отметить, что в здании отсутствует лифт. Санузел расположен в ремонтируемом блоке площадью 360,6 кв. м. На фото- актуальные фото до начала ремонта В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 974096







Move.ru - вся недвижимость России