

Создано: 29.09.2025 в 16:00

Обновлено: 19.03.2026 в 12:55

**Кира Стефани, Апекс-Недвижимость**  
**79862742715**

**Москва, Баррикадная улица, 8С5А**

**15 319 850 ₺**

Москва, Баррикадная улица, 8С5А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Баррикадная](#)

**Офис**

Общая площадь

4968.6 м<sup>2</sup>

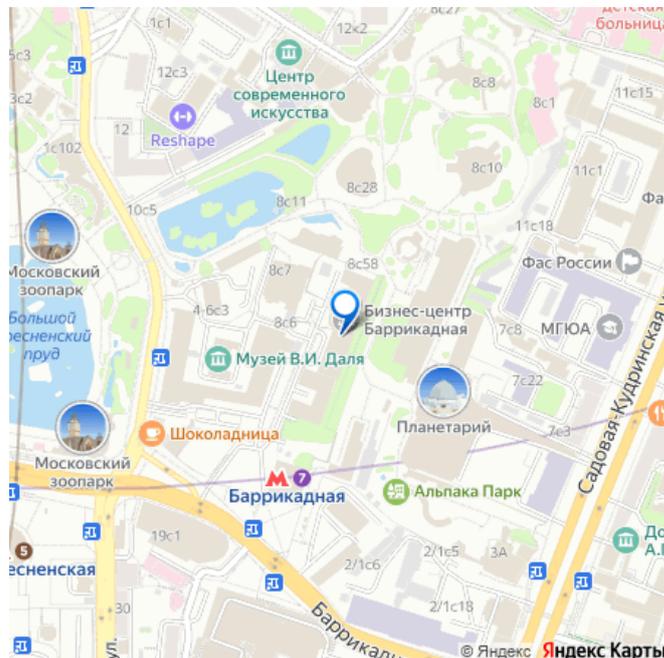
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 942947 Предложение от Собственника!  
Предлагается к долгосрочной аренде современное офисное здание общей площадью 4 968,6 м<sup>2</sup>, расположенное на этажах с 1-го по 5-й. 3 минуты пешком от м. Баррикадная. Помещения имеют кабинетную планировку, отделку и готовы к въезду. Высота потолков составляет от 3 до 5 метров. Для вашего удобства предусмотрен отдельный вход с улицы и свободный доступ. Здание обладает значительным потенциалом для адаптации под нужды арендатора. В рамках сотрудничества собственник

выполнит капитальный ремонт всех внутренних помещений в течение 6 месяцев после заключения договора, учитывая индивидуальные пожелания. Будут полностью заменены системы вентиляции и кондиционирования. Ремонт фасада был успешно завершен в 2023 году. На каждом этаже расположены санузлы в блоке и предусмотрена мокрая точка. Условия аренды предполагают заключение прямого долгосрочного договора сроком от 3-х лет. Особенностью является возможность арендовать здание целиком с поэтапным освобождением площадей от текущих арендаторов. Финансовые условия включают предоплату в размере 12-и месячных арендных платежей, которая засчитывается в счет будущей аренды. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 942947



