

Создано: 29.01.2026 в 18:29

Обновлено: 30.01.2026 в 13:08

Москва, Научный проезд, 6

**78 120 ₽**

Москва, Научный проезд, 6

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)



**Офис**

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

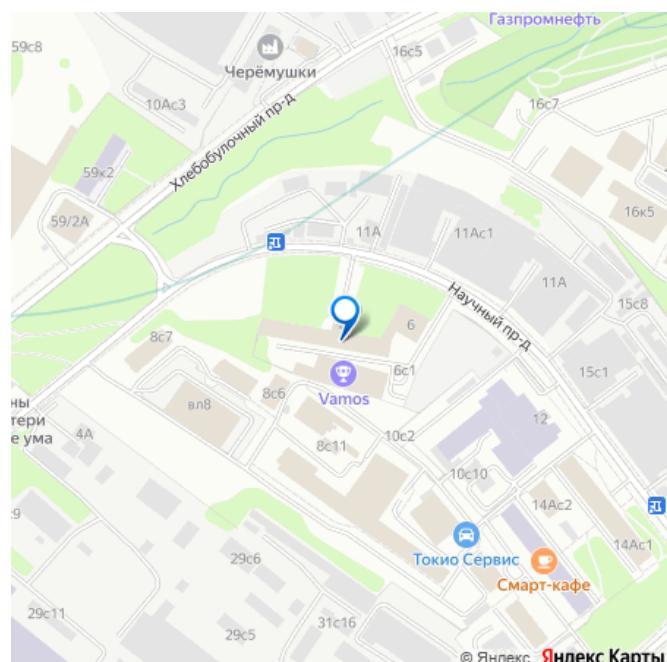
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 1023540 Предложение от Собственника!  
Сдаётся в аренду офисный блок. Площадь 49.6 м<sup>2</sup>. 2 этаж. 3 кабинета. На фото стандартная отделка, за выездом арендатора. Здание находится под круглосуточной охраной, действует пропускная система (СКУД), проведен интернет. На 1 этаже с 8:30 до 17:30 работает кафе, готовы очень вкусно накормить Вас завтраками, бизнес-ланчами, едой по меню или приготовить на вынос. Есть 4 лифта, кафе. Платная парковка. Арендаторам по предварительной записи

<https://move.ru/objects/9288564724>

**Вадим Трофимов, Алекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

предоставляется переговорная комната на 10 человек с интернетом. 7 мин. от.

м.Калужская. Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Вадим Вадимович, доб. 250, ЛОТ 1023540



