

Создано: 04.03.2026 в 08:33

Обновлено: 04.03.2026 в 08:43

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

48 058 208 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

4976 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 4 976 кв. м в бизнес-центре Neva Towers. Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Москва-Сити, Деловой центр.

Характеристики: - Класс: А; -

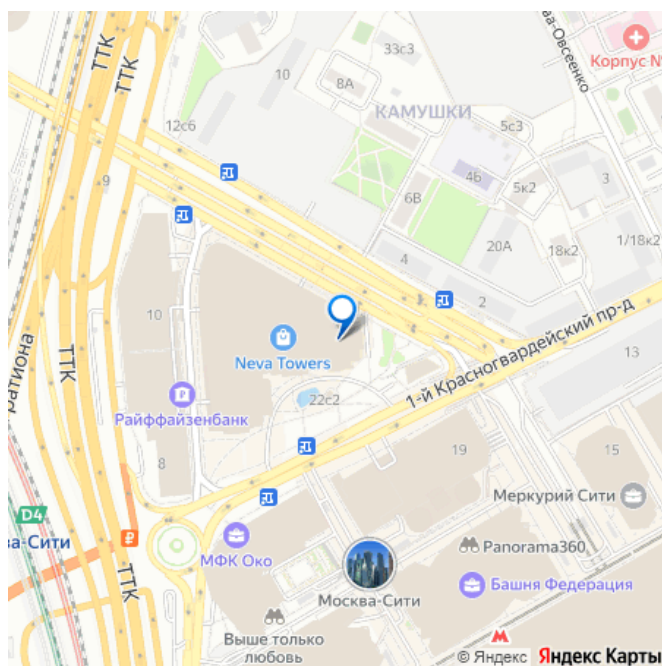
Арендопригодная площадь: 51240; - Код налоговой: 03; - Размер типового этажа: 2500; - Высота потолков: 3.88 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 2040. Арендная ставка: 115 899.6 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - Оплачивается

<https://move.ru/objects/9290913339>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

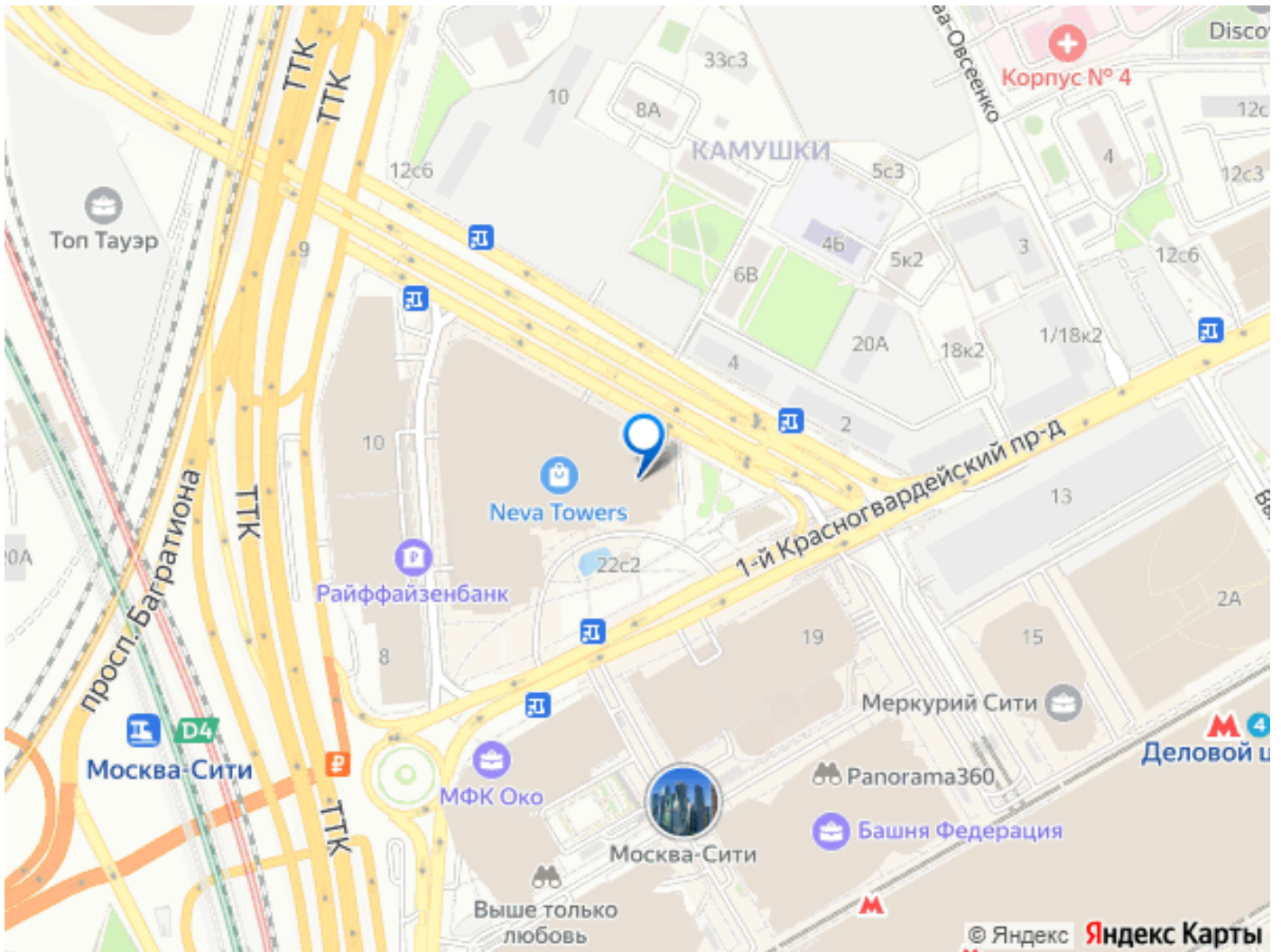
79152664129

для заметок



отдельно: Интернет, Коммунальные услуги,
Телефония, Уборка, Электроэнергия; - В
стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Налог:
Включая НДС. Без комиссии и скрытых
платежей для арендатора. Готовы
оперативно организовать просмотр в удобное
время, предоставить PDF-презентацию и
план. Точное местоположение объекта можно
найти по данным координатам:
55.751568,37.535314 ID = с_1788616





Move.ru - вся недвижимость России