

Создано: 25.03.2026 в 17:55

Обновлено: 27.03.2026 в 17:58

**Александр Теплов, Bel.PRO**

**79890960561**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский проспект, 1**

**99 400 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский проспект, 1

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Косинское](#)

**Офис**

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

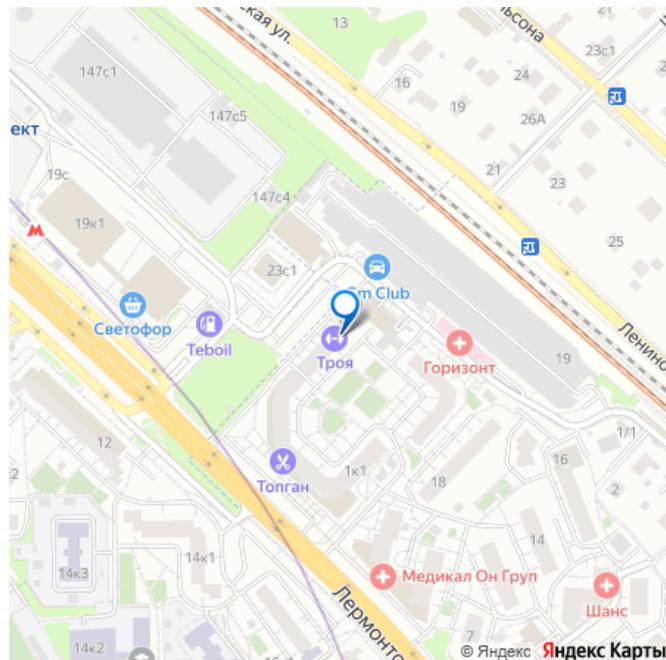
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект 541166. Офис в современном БЦ возле метро Акция !!! Скидка 500р с кв.м. на первые 6 месяцев аренды (постоянная ставка аренды 2500р кв.м.) Предлагается в аренду офисное помещение в БЦ Лермонтовский - современный бизнес-центр класса А+, расположенный в г. Люберцы.

Местоположение бизнес-центра соединяет плюсы близости к метро (ст. метро Лермонтовский проспект - 5 минут пешком), МКАД и ж/д станции Казанского

для заметок



направления. На территории БЦ Лермонтовский находится подземная и наземная парковка, кафе, центр красоты и здоровья, фитнес-клуб. В шаговой доступности продуктовые магазины, кафе, аптеки, автосервис, автомойка, автозаправка, торговые центры и пр. Предусмотрен подземный паркинг за дополнительную оплату. Офисная отделка, с/у на этаже, два скоростных лифта. Режим работы круглосуточный. Прямая аренда от собственника, договор от года. Отдельно оплачивается: электроэнергия по счетчикам , эксплуатация Обеспечительный платеж 2 месяца , можно разбить Возможен долгосрочный договор аренды Без НДС Есть разные площади , звоните ! Номер объекта: #1/541166/16963



