

Создано: 06.11.2025 в 17:04

Обновлено: 27.01.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9286385696>

**Ирина Новикова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

**Москва, Холодильный переулок, 3к1с4**

**1 669 920 ₽**

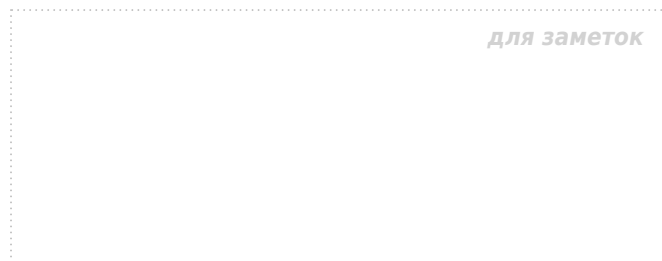
Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)



## Офис

Общая площадь

497 м<sup>2</sup>

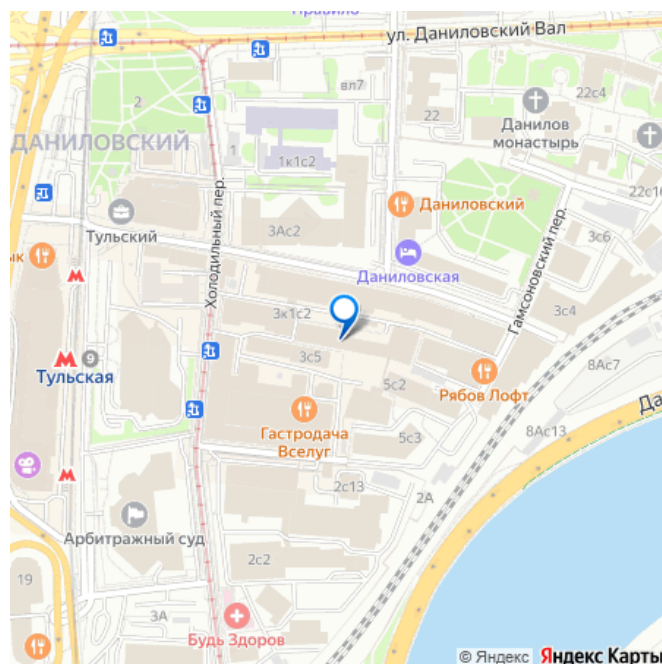
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



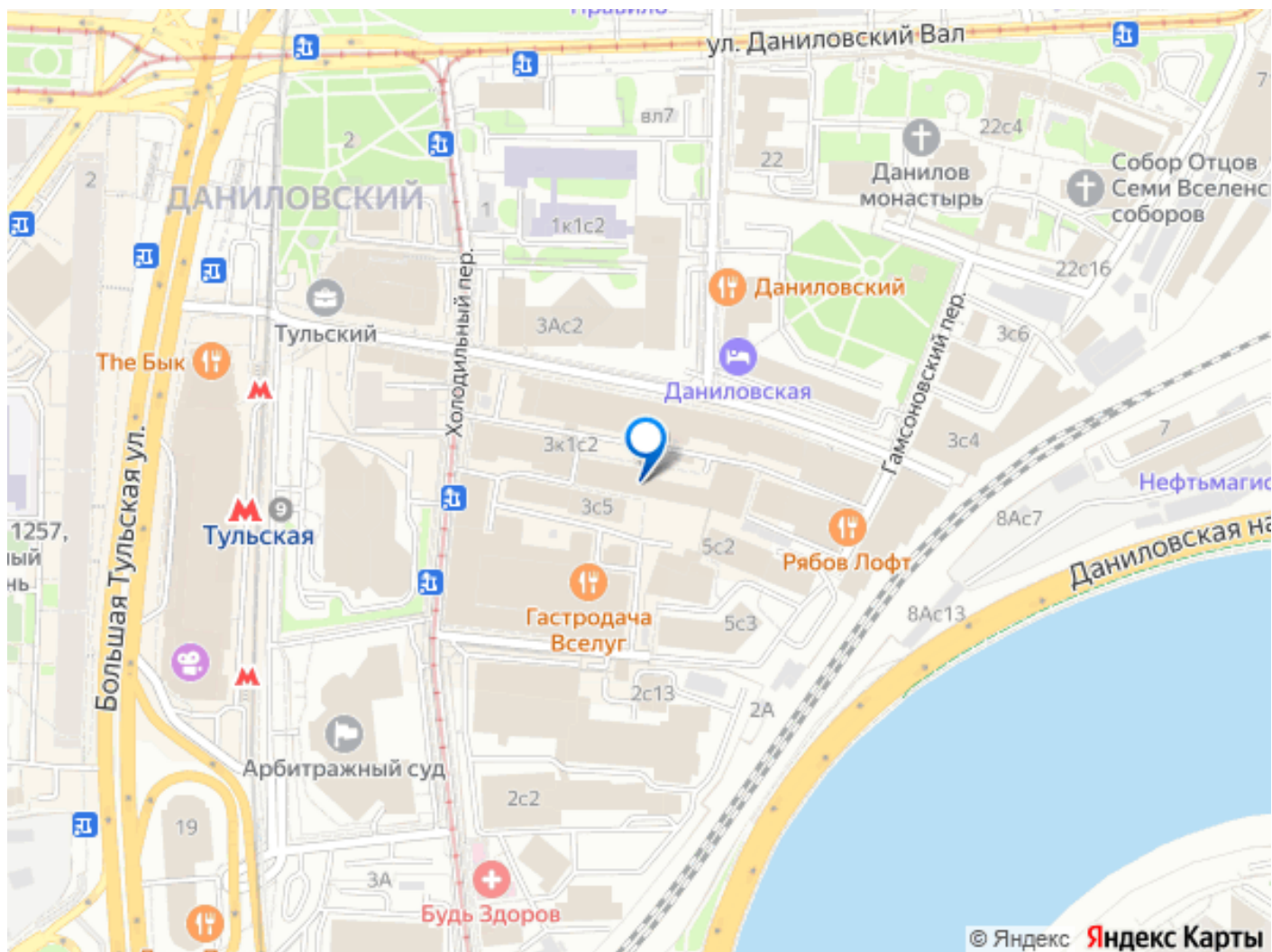
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Товарищество Рябовской мануфактуры с 4» по адресу: Москва, Холодильный переулок, 3к1с4. Рабочих мест: от 63 до 110\*. Площадь: 497 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 40 320 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 669 920 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 4. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: естественная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 137 кв. м. и 360 кв. м. >ID объекта - 020762. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России