

Создано: 23.12.2025 в 01:55

Обновлено: 23.12.2025 в 01:38

<https://move.ru/objects/9287606494>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Смольная улица, 24Д

1 242 500 ₽

Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[CAO, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

497 м²

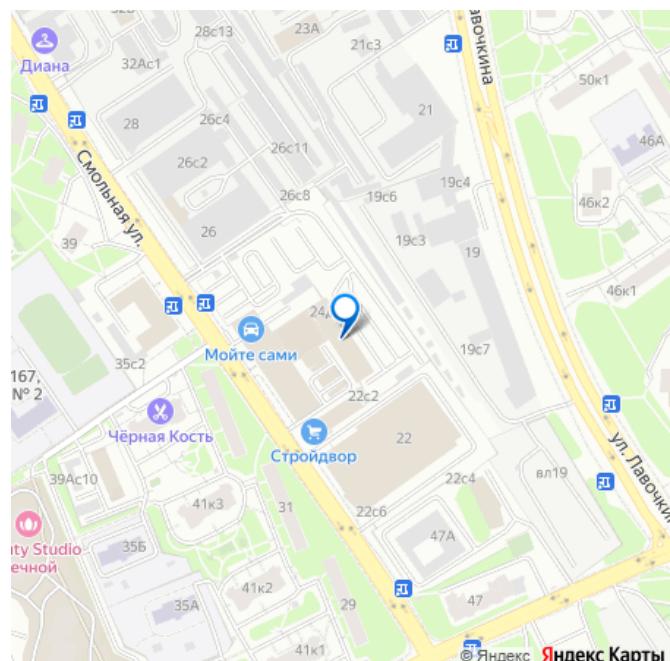
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



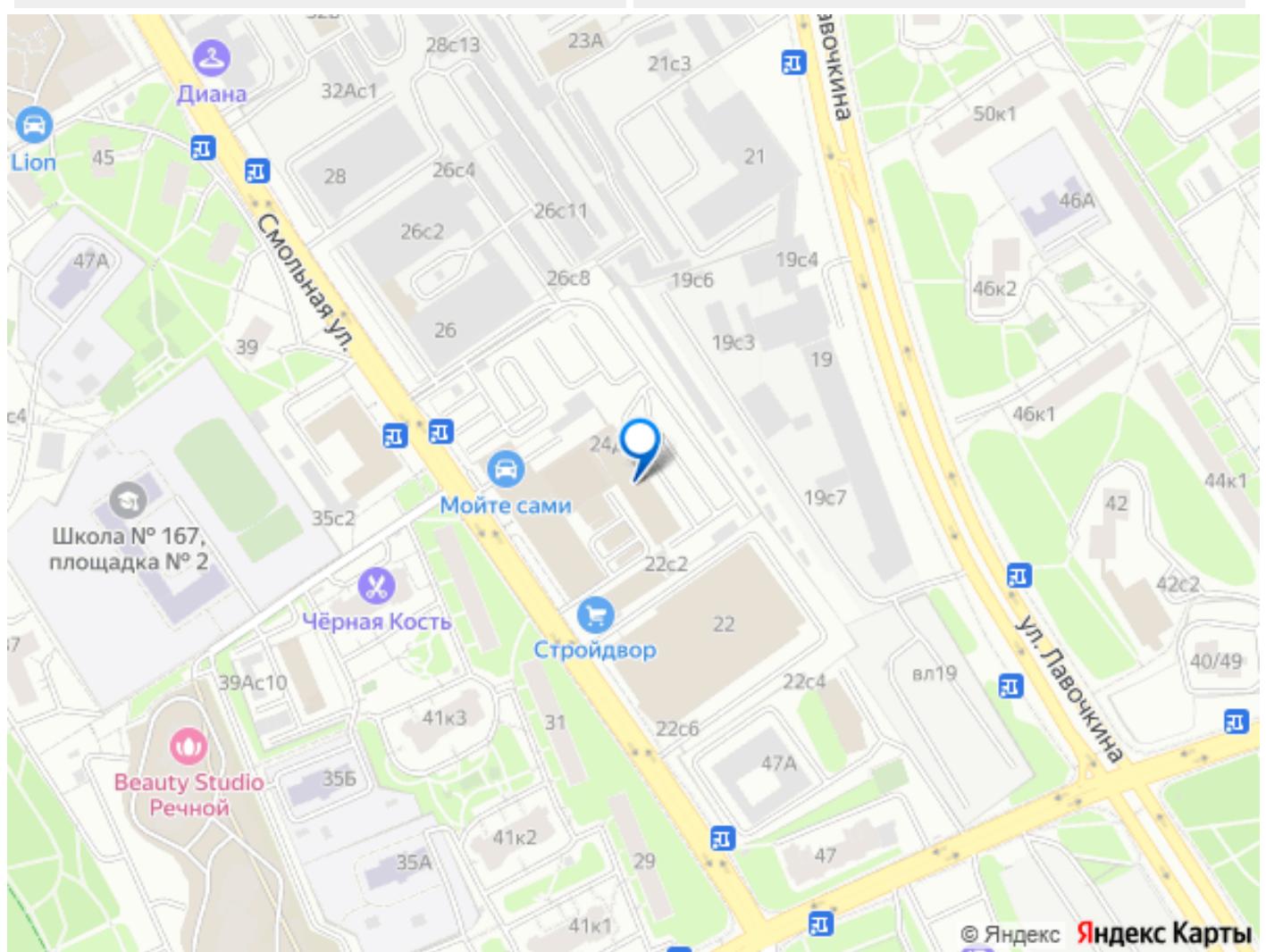
Описание

Аренда офисного блока 497 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения.

- планировка в офисе: смешанная;
- кондиционер: в каждом офисе;
- вентиляция: есть;
- сан.узел в офисе: нет;

- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц, минимум на 11 мес;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Мастертел, Билайн;
- парковка: на территории БЦ;
- здание работает: круглосуточно, по выходным 7...22; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.





Move.ru - вся недвижимость России