

Создано: 16.01.2026 в 14:57

Обновлено: 17.01.2026 в 01:16

Москва, набережная Пресненская, 6с2

2 852 667 ₽

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

497 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

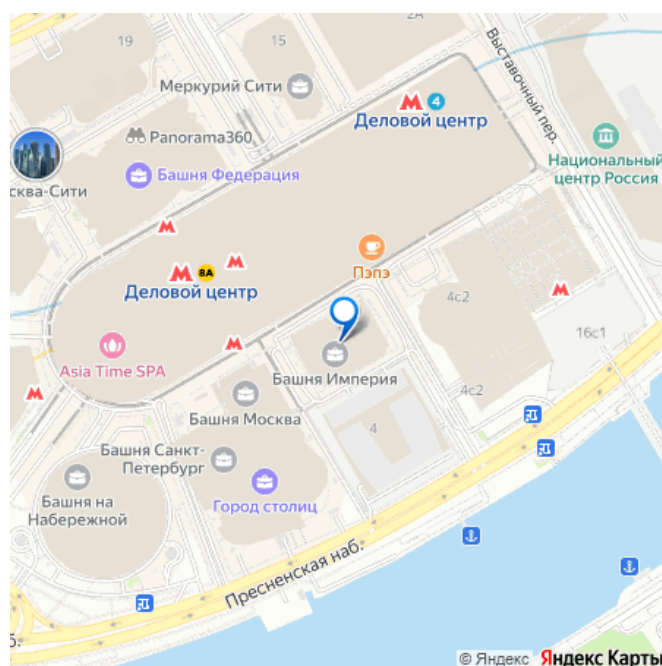
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня Империя» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 6с2. Рабочих мест: от 63 до 110*. Площадь: 497 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 68 877 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 852 667 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 44, 45 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Москва-Сити в 2 минутах пешком, м. Деловой центр в 2

<https://move.ru/objects/9288070819>

**Александра Перова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

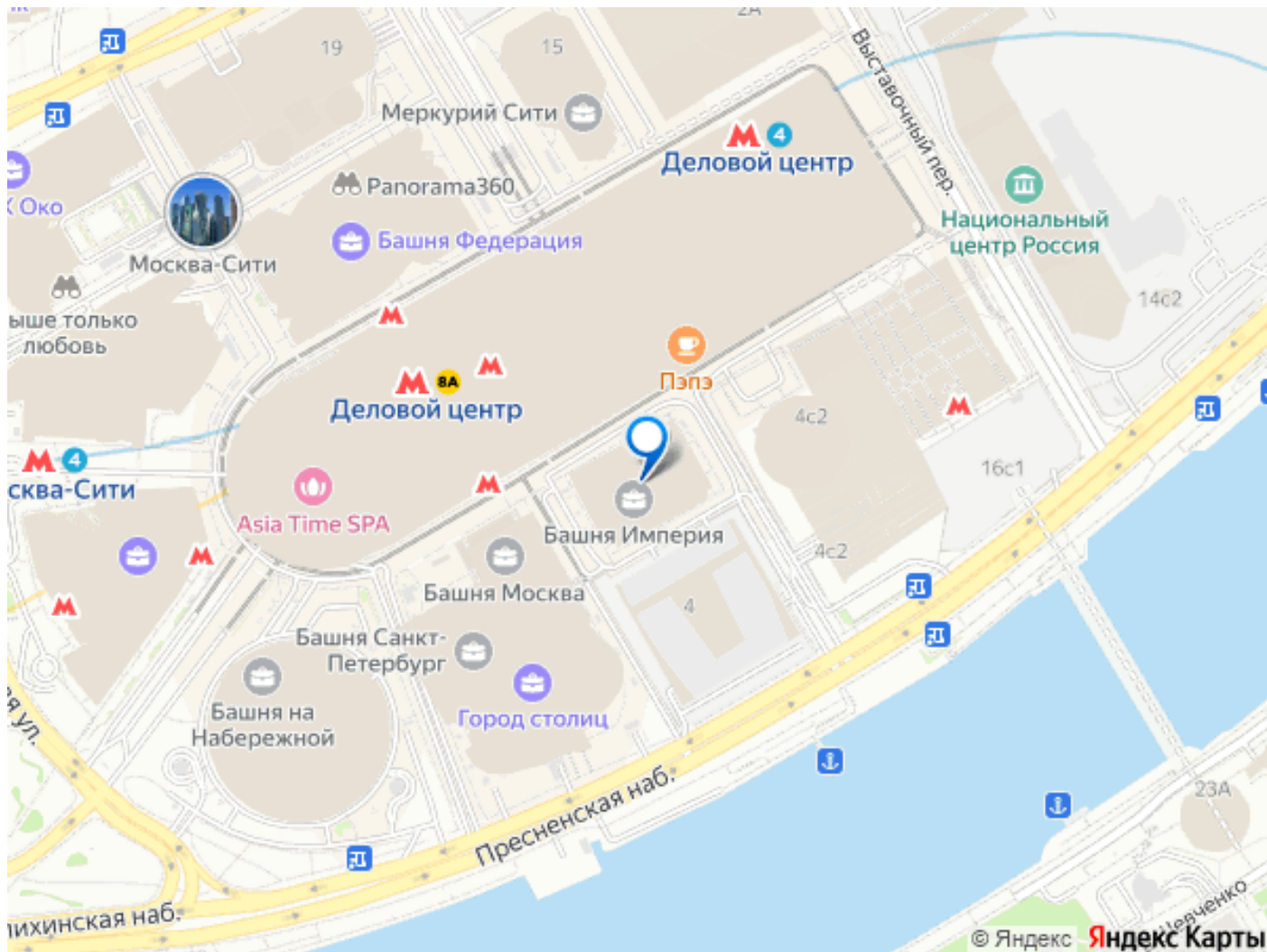
для заметок



минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая 3. Парковка наземная, подземная.
Системы здания: Вентиляция: приточно-
вытяжная. Кондиционирование: центральное.
Пожарная сигнализация: спринклерная
система. Этот лот состоит из нескольких
помещений: 192 кв. м., 187 кв. м. и 118 кв. м.
>ID объекта - 029639. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России