

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

**Москва, ул. Орджоникидзе, 11с43**

**1 187 486 ₺**

Москва, ул. Орджоникидзе, 11с43

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

**Офис**

Общая площадь

497 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

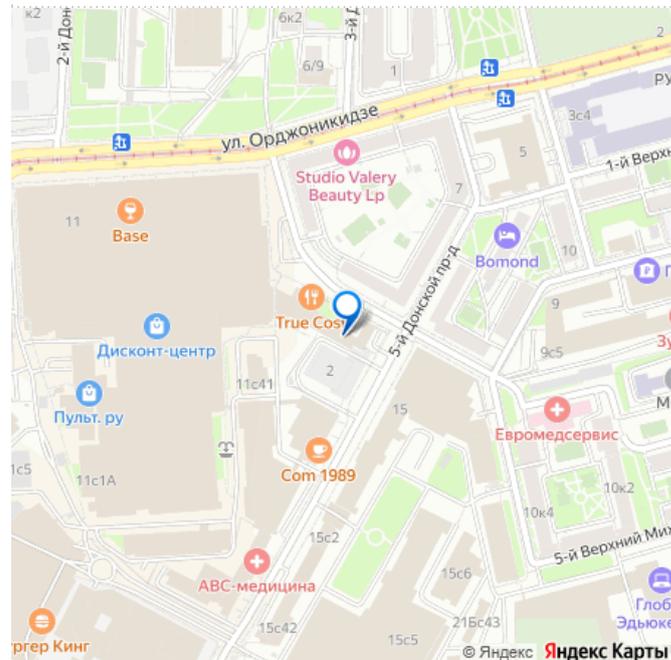
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

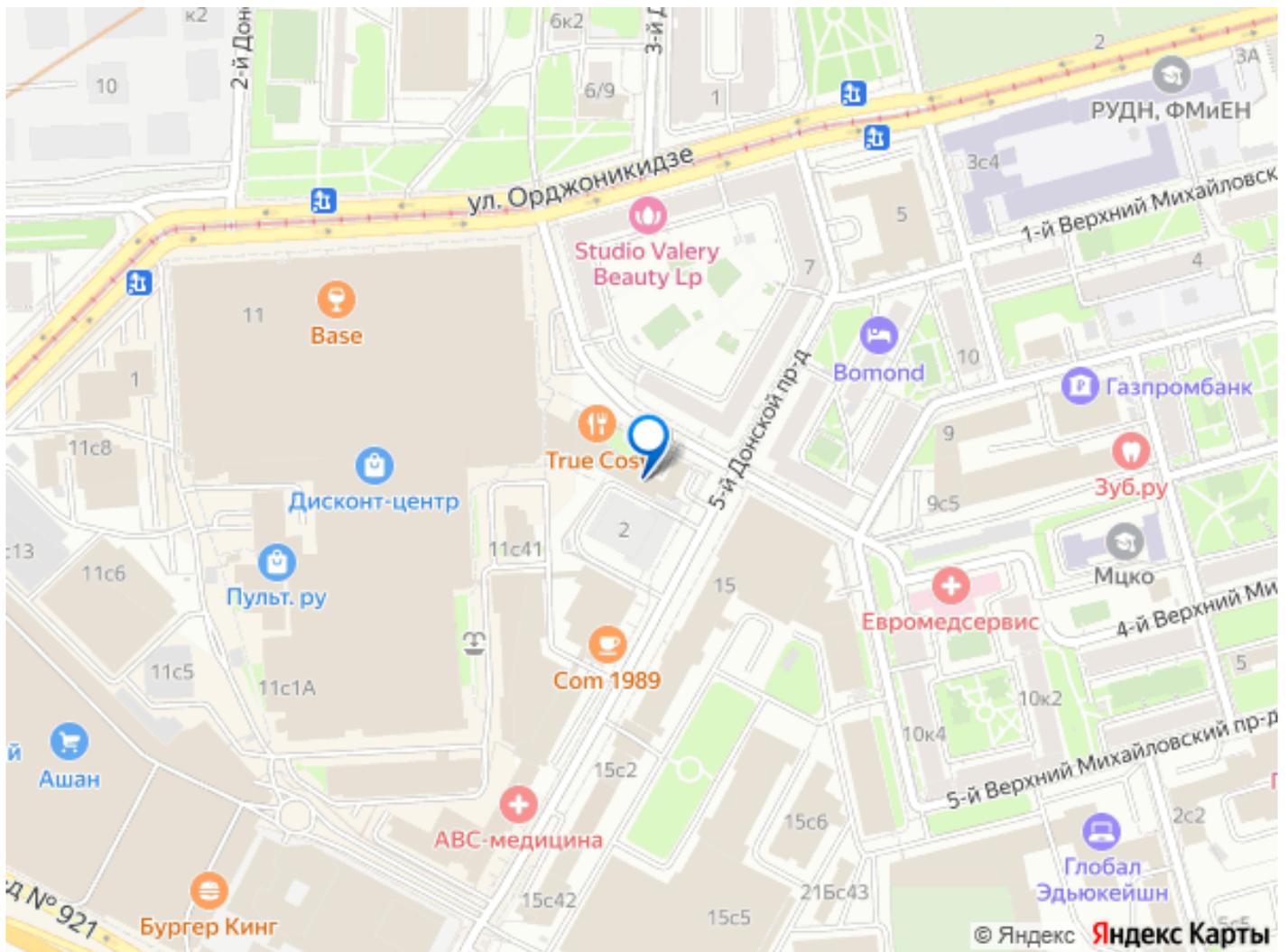
Лот №974096 Предложение от Собственника!  
Аренда офиса 496.7 м2 м. Площадь Гагарина  
в ЮЗАО в административном здании.

Предлагается к сдаче в прямую аренду  
офисное помещение, состоящее из двух  
функциональных блоков. Первый блок  
площадью 136,1 кв. м полностью готов к  
въезду и эксплуатации. Второй блок  
площадью 360,6 кв. м находится в состоянии  
капитального ремонта, который будет  
завершен до 1 марта 2026 года. Блок  
включает в себя 18 светлых комнат,  
оборудованных кондиционерами, просторный  
коридор, кухню, санузел, зону ресепшена и  
серверную. Высота потолков составляет 3

для заметок



метра, отделка стен — обои под покраску, установлены окна ПВХ и металлическая входная дверь. Для обеспечения безопасности и контроля доступа в здании функционирует система СКУД и домофон. На прилегающей территории имеется парковка, с возможностью предоставления 7 фиксированных мест для арендаторов. Помещение оснащено пожарной сигнализацией. Отдельно стоит отметить, что в здании отсутствует лифт. Санузел расположен в ремонтируемом блоке площадью 360,6 кв. м. На фото-актуальные фото до начала ремонта Помещение можно использовать под: **Офис** Стоимость аренды: 28689 руб/м2/год (1187466 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №974096



Move.ru - вся недвижимость России