

Создано: 20.01.2026 в 15:06

Обновлено: 25.01.2026 в 02:32

<https://move.ru/objects/9288177038>

Сергей Рышеняну, Praedium

79891802141

Москва, Автозаводская улица, 23С85

12 450 000 ₽

Москва, Автозаводская улица, 23С85

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

Офис

Общая площадь

4980 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

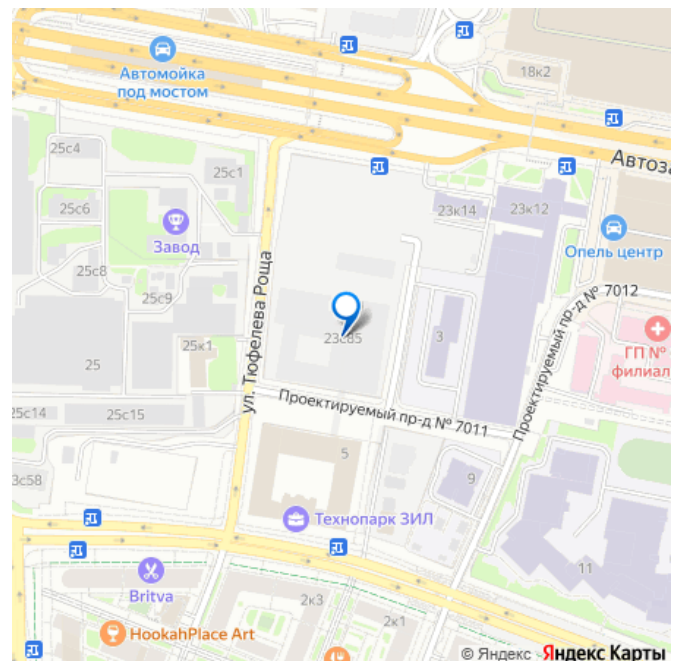
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: L13124 Аренда инновационного Офиса
4980 м2 в районе станции метро
Автозаводская, ЗИЛ и Тульская. о 7, 8 и 9
этажи, целиком, класс А, Башня А2 о
Эффективная и свободная функциональная
планировка о Большие окна, отличное
естественное освещение о Подходит под
Офис, Шоу-Рум или Выставочный Зал о
Финансовые и Государственный меры
поддержки для уникальных Резидентов о
Обработывающие Производства о
Деятельность в области Информации и Связи
о Деятельность Профессиональная, Научная

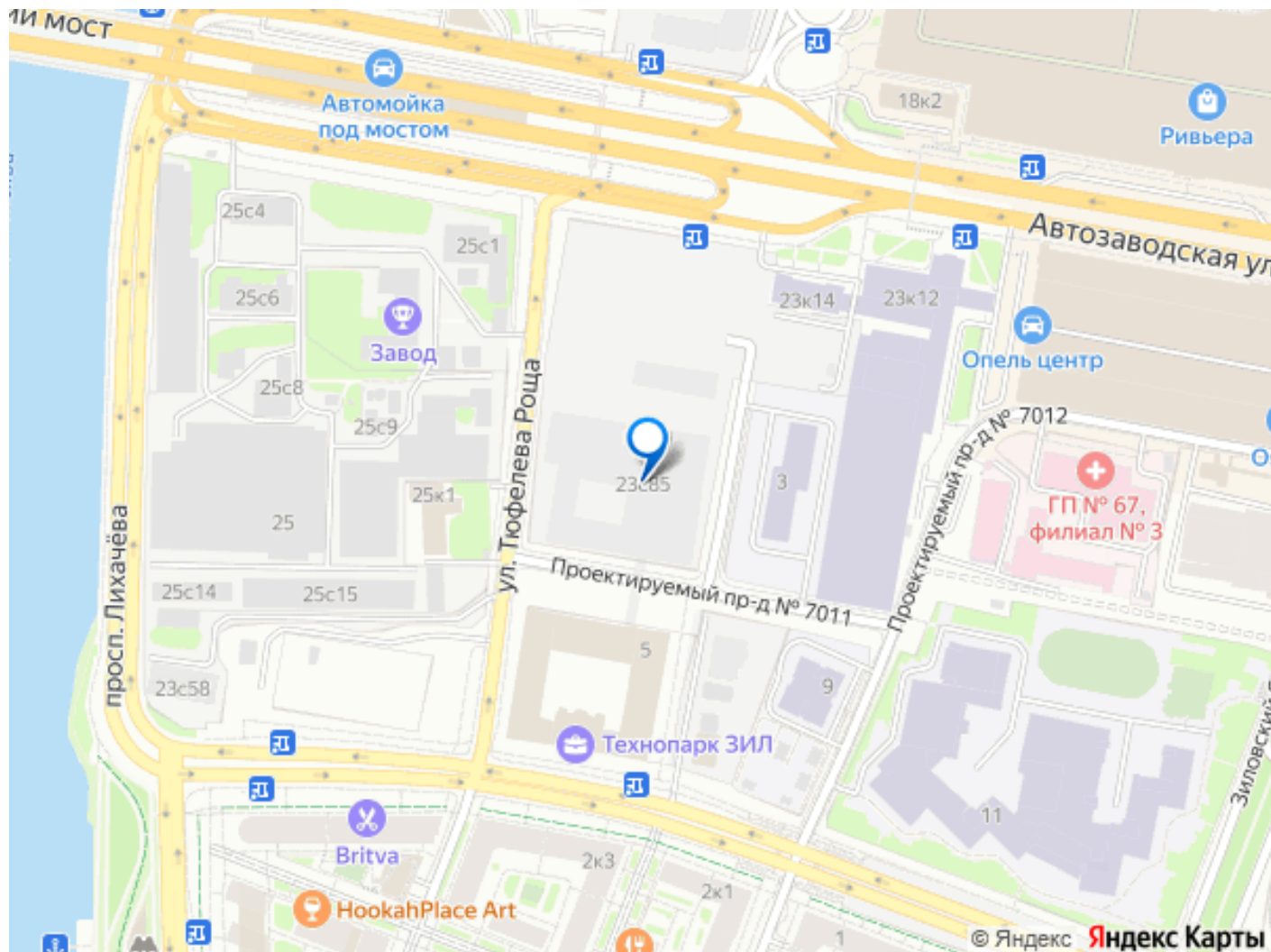
для заметок



и Техническая о Помещение в состоянии без
отделки о Высокие потолки о
Презентабельная входная группа о
Презентабельный центральный ресепшн о
Собственный внутренний ландшафтный двор
о В здании установлено 17 лифтов о
Выделенная мощность, 60 Вт на м2 о
Многофункциональный Технопарк ЗИЛ,
Комплекс А о Историческое здание,
сохранившее архитектуру завода ЗИЛ о
Ближайшие станции метро ЗИЛ,
Автозаводская и Тульская, 10 минут пешком
о Развитая внутренняя инфраструктура
Технопарка о Кафе, столовая, конференц-зал,
фитнес центр с двумя бассейнами о
Современные инженерные системы о Все
коммуникации центральные о
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение о
Наземная крытая парковка на 87
автомобилей Здание расположено в
Даниловском районе. Общая площадь
комплекса А1 и А2 92928 м2. Этажность 6, 18
и 23. Общая площадь Технопарка ЗИЛ 123000
м2. Год постройки 2024 и 2025. Вы
заинтересованы в аренде или покупке
коммерческой недвижимости! Запишитесь на
индивидуальный просмотр и качественное
сопровождение. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России