

🕒 Создано: 16.09.2025 в 13:24

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 18:50

**Александр Теплов, Bel.PRO**

**79890960561**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский проспект, 1**

**124 500 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский проспект, 1

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Косинское](#)

**Офис**

Общая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

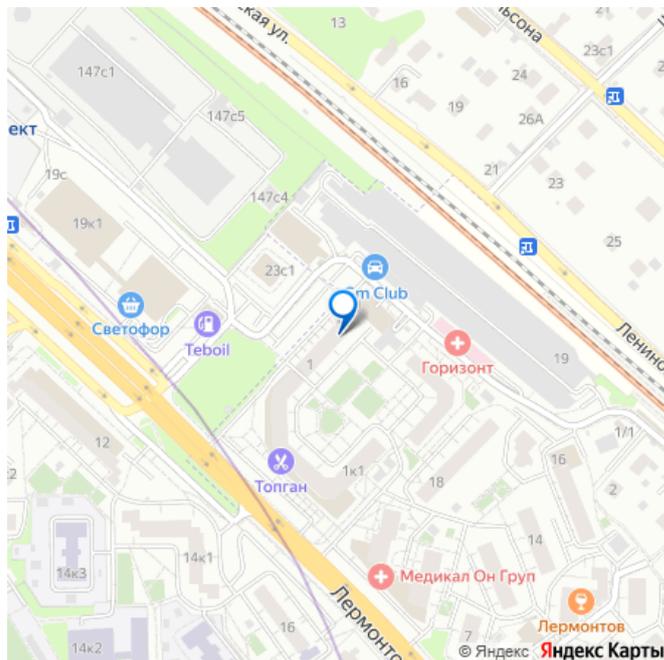
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект 541060. Офис в современном БЦ возле метро. Предлагается в аренду офисное помещение в БЦ Лермонтовский - современный бизнес-центр класса А+, расположенный в г. Люберцы.

Местоположение бизнес-центра соединяет плюсы близости к метро (ст. метро Лермонтовский проспект - 5 минут пешком), МКАД и ж/д станции Казанского направления. На территории БЦ Лермонтовский находится подземная и

для заметок



наземная парковка, кафе, центр красоты и здоровья, фитнес-клуб. В шаговой доступности продуктовые магазины, кафе, аптеки, автосервис, автомойка, автозаправка, торговые центры и пр. Предусмотрен подземный паркинг за дополнительную оплату. Офисная отделка, с/у на этаже, два скоростных лифта. Режим работы круглосуточный. Прямая аренда от собственника, договор от года. Отдельно оплачивается: электроэнергия по счетчикам. Возможен долгосрочный договор аренды Без НДС Есть разные площади , звоните ! Номер объекта: #1/541060/16963



