

Создано: 10.11.2025 в 08:40

Обновлено: 05.12.2025 в 09:13

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

**2 677 083 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

498 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Звенигородский» по адресу: Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1. Рабочих мест: от 63 до 110\*.

Площадь: 498 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная.

Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 64 508 руб. за м<sup>2</sup>/год.

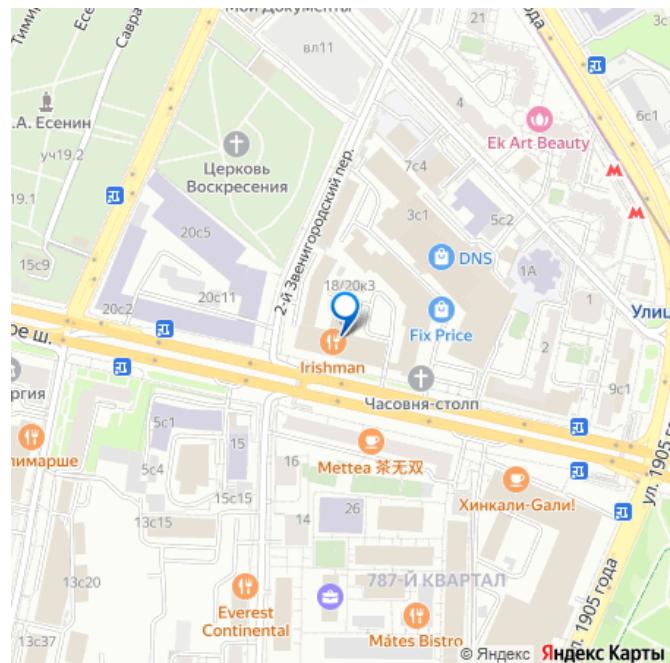
Арендная плата: 2 677 083 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Улица 1905 года в 2 минутах пешком. Этот

<https://move.ru/objects/9286548889>

**Алина Сколотина, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79169643950**

для заметок



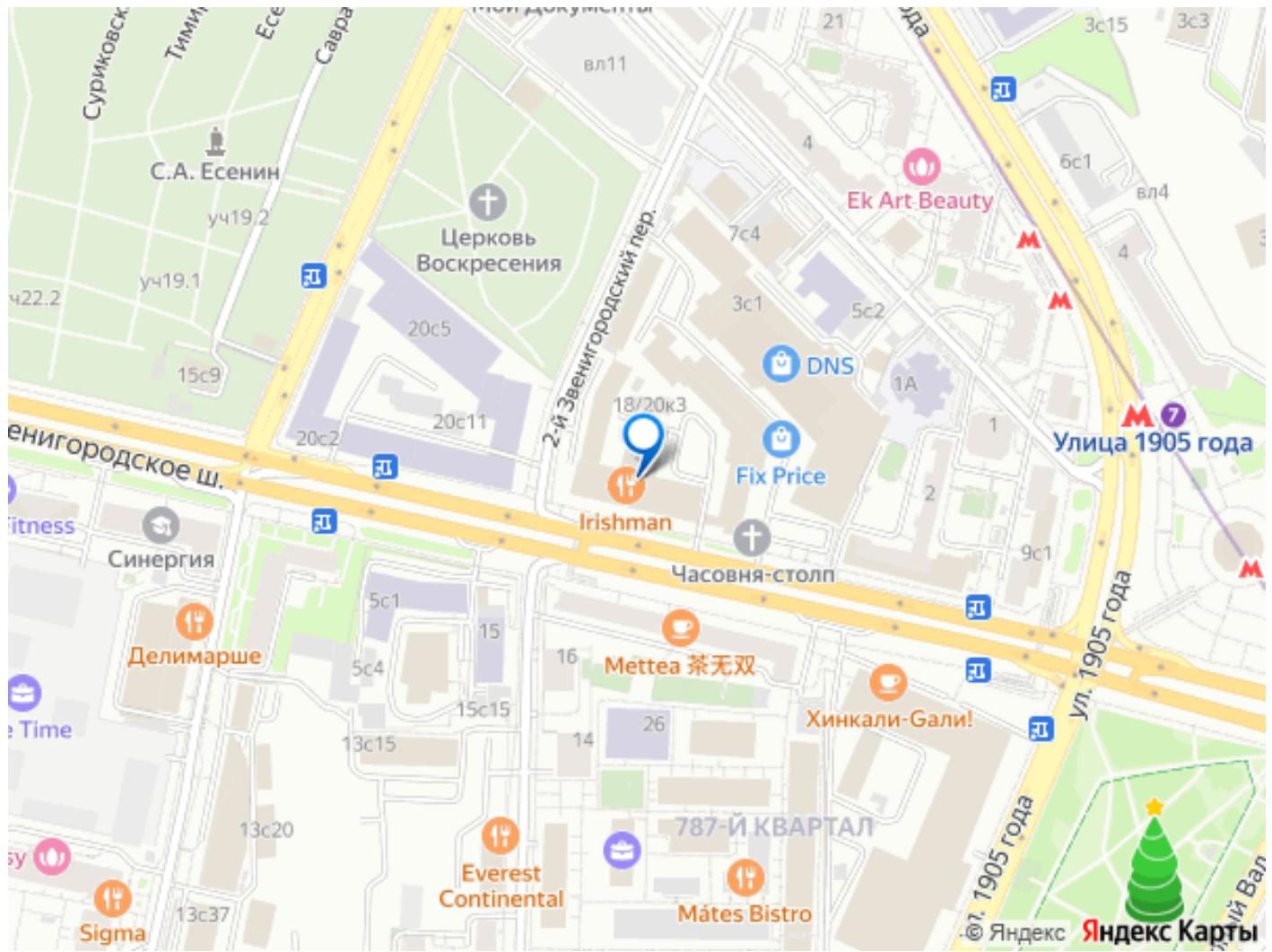
адрес обслуживает налоговая З. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 21979S.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помошь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России