

Создано: 10.11.2025 в 08:40

Обновлено: 05.12.2025 в 09:13

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

2 677 083 ₽

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

498 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

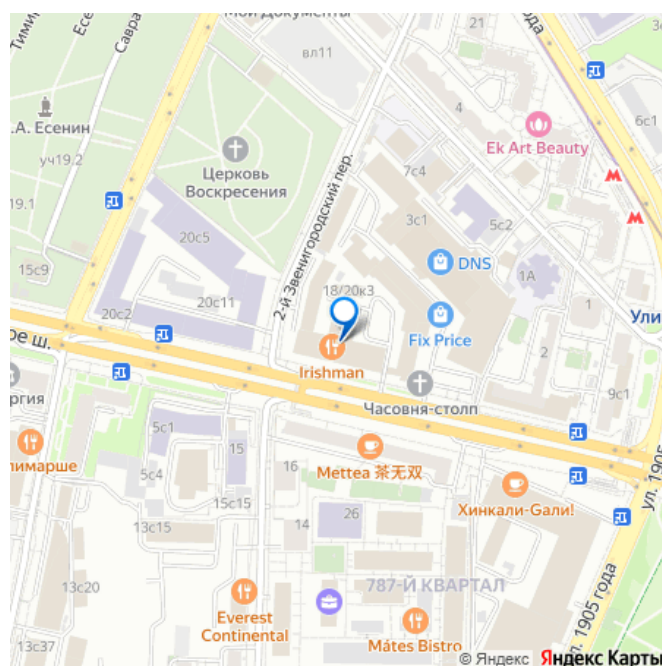
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Звенигородский» по адресу: Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1. Рабочих мест: от 63 до 110*. Площадь: 498 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 64 508 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 677 083 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Улица 1905 года в 2 минутах пешком. Этот

<https://move.ru/objects/9286548889>

Алина Сколотина, OF RU -
коммерческая недвижимость
79169643950

для заметок



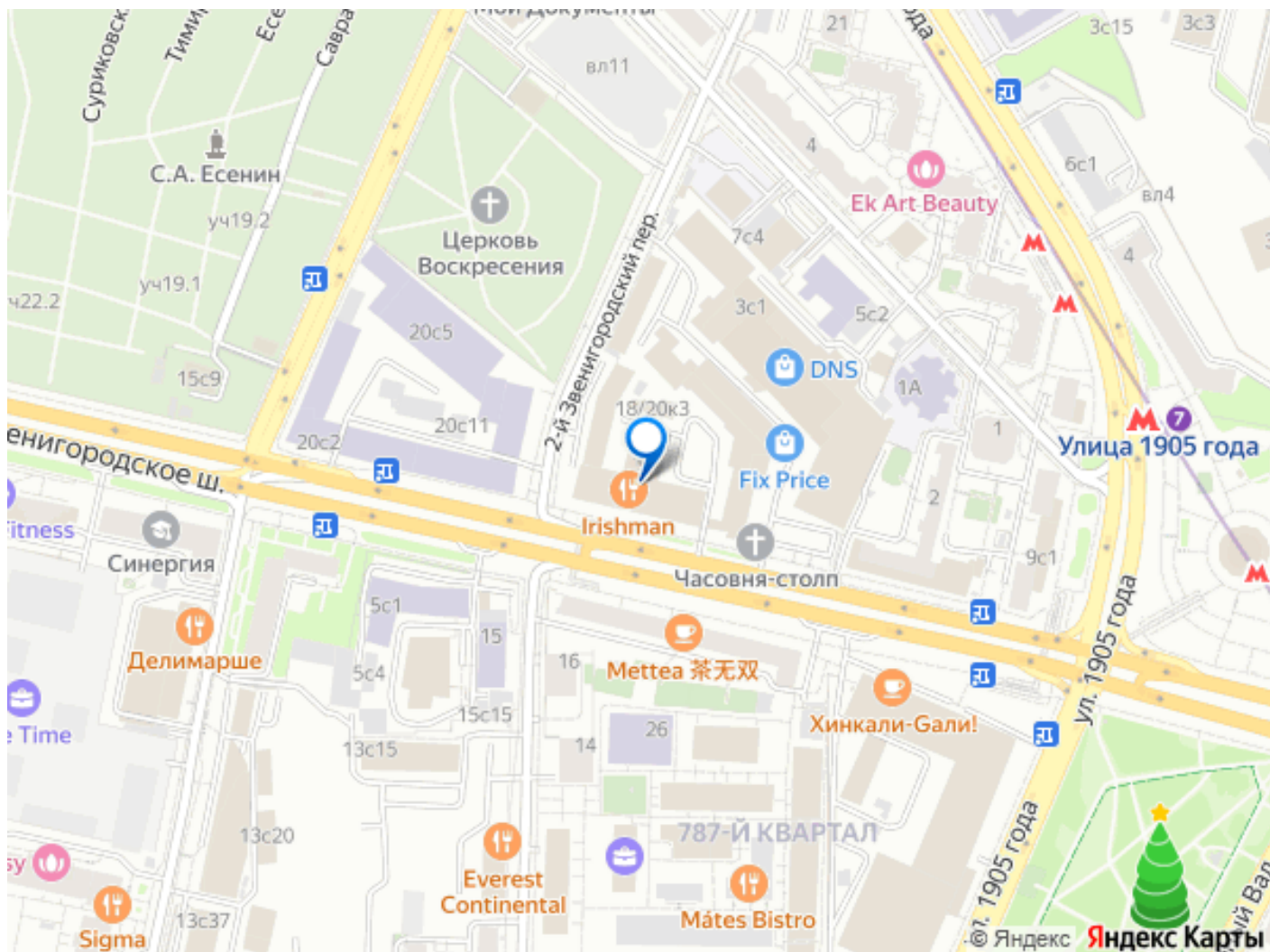
адрес обслуживает налоговая 3. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 21979S.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России