

Создано: 13.01.2026 в 14:51

Обновлено: 14.01.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9287979120>

**Злата Васнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

**Москва, Киевское шоссе, 22-й км,
6Ас1кВ2**

17 315 300 ₽

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6Ас1кВ2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Офис

Общая площадь

4997 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

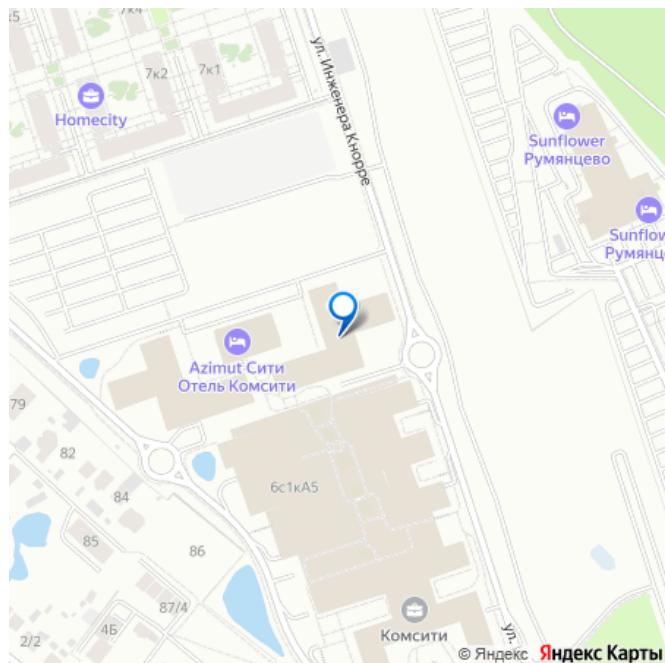
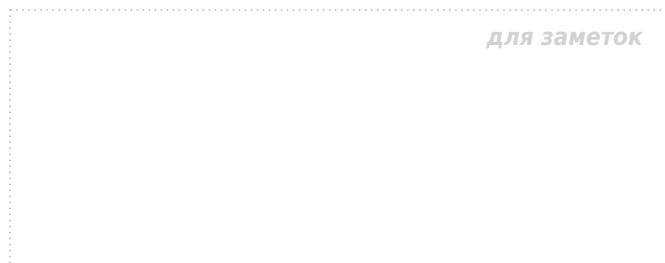
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «КомСити» по адресу: Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 22-й километр, 6Ас1. Рабочих мест: от 625 до 1110*. Площадь: 4 997 м2.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 41 582 руб. за м2/год. Арендная плата: 17 315 300 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 6 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана

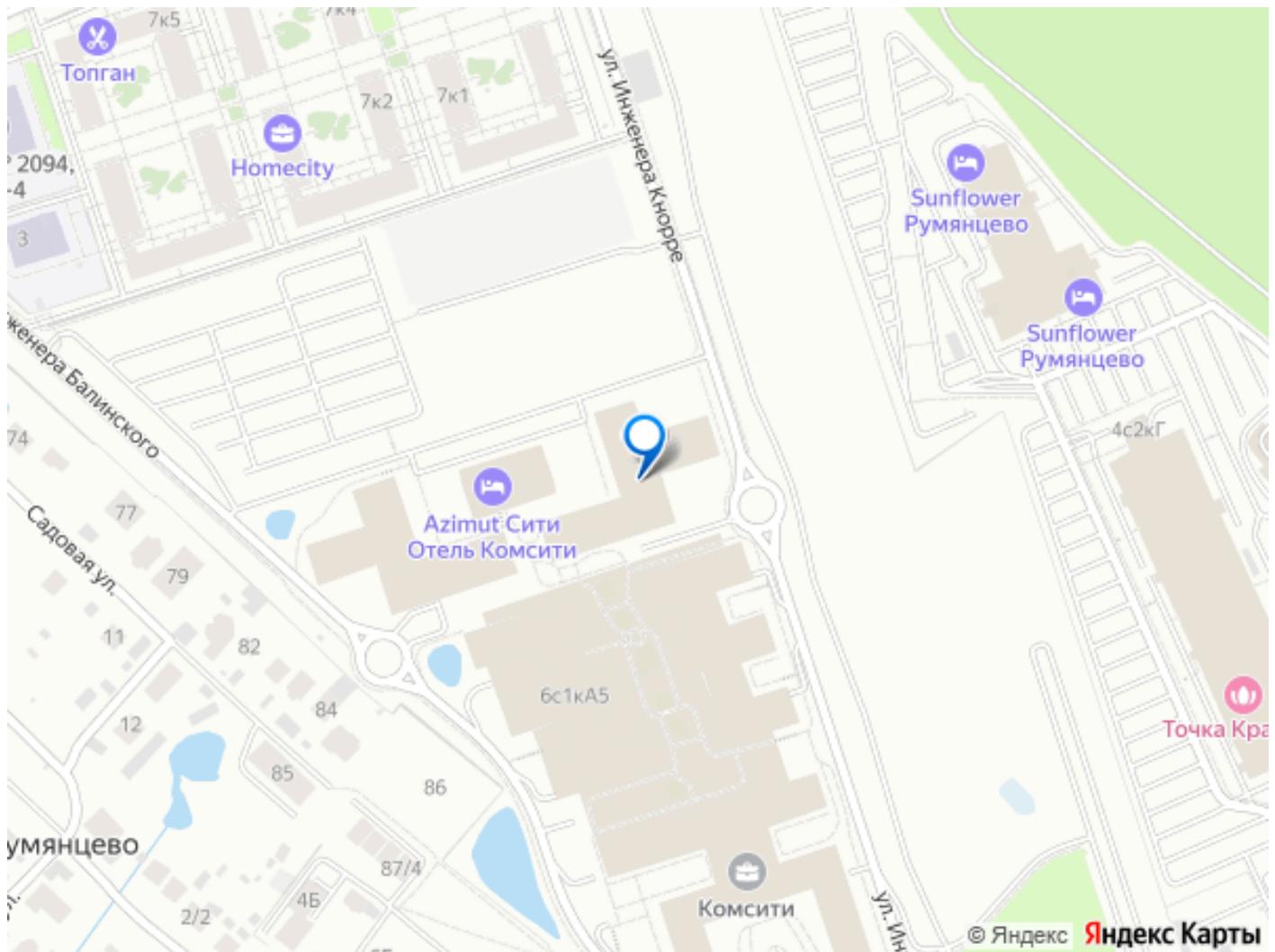


здания. Метро рядом: м. Румянцево в 6 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 29. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1742 кв. м., 1713 кв. м. и 1542 кв. м. >ID объекта - 020349. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России