

Создано: 22.10.2025 в 12:57

Обновлено: 04.12.2025 в 01:54

<https://move.ru/objects/9285988077>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

**Москва, 1-й Спасоналивковский
переулок, 6**

1 749 650 ₽

Москва, 1-й Спасоналивковский переулок, 6

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



Офис

Общая площадь

499.9 м²

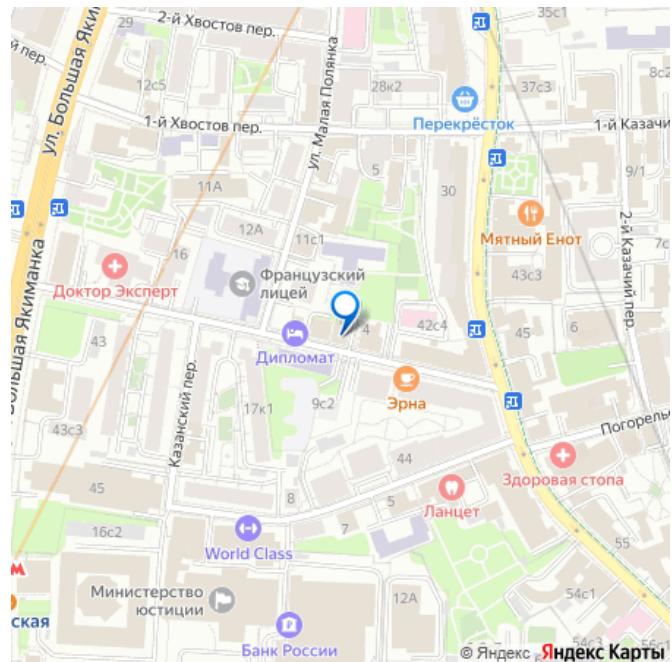
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса 499.9 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.11.2025. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: от 11 месяцев, обеспечительный 2 месяца, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

интернет провайдеры: Любой провайдер; •
парковка: бесплатная на территории БЦ; •
здание работает: 9.00...18.00, кроме
выходных; Показы в рабочее время. Поможем
провести переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:
Добраться до делового центра удобно
пешком от станций метро «Полянка» и
«Октябрьская». Здание оборудовано
системой вентиляции и сплит-системами для
обеспечения комфортных условий. Бизнес-
центр работает с НДС.



