

Создано: 22.10.2025 в 12:57

Обновлено: 04.12.2025 в 01:54

<https://move.ru/objects/9285988077>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 1-й Спасоналивковский  
переулок, 6**

**1 749 650 ₽**

Москва, 1-й Спасоналивковский переулок, 6

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



## Офис

Общая площадь

499.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

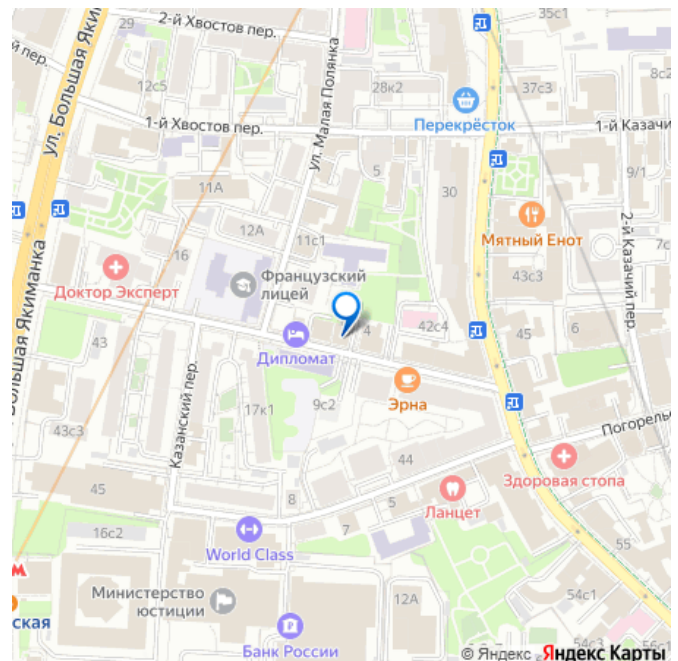
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса 499.9 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. Помещение доступно для аренды с 01.11.2025. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: от 11 месяцев, обеспечительный 2 месяца, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

для заметок



интернет провайдеры: Любой провайдер; •  
парковка: бесплатная на территории БЦ; •  
здание работает: 9.00...18.00, кроме  
выходных; Показы в рабочее время. Поможем  
провести переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Добраться до делового центра удобно  
пешком от станций метро «Полянка» и  
«Октябрьская». Здание оборудовано  
системой вентиляции и сплит-системами для  
обеспечения комфортных условий. Бизнес-  
центр работает с НДС.



