

Создано: 15.11.2025 в 11:51

Обновлено: 16.11.2025 в 06:14

<https://move.ru/objects/9286610222>

Юрий Юдаков, PROSPERITA

**79153245993**

**Москва, 1-й Спасоналивковский  
переулок, 6**

**1 749 650 ₽**

Москва, 1-й Спасоналивковский переулок, 6

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



**Офис**

Общая площадь

499.9 м<sup>2</sup>

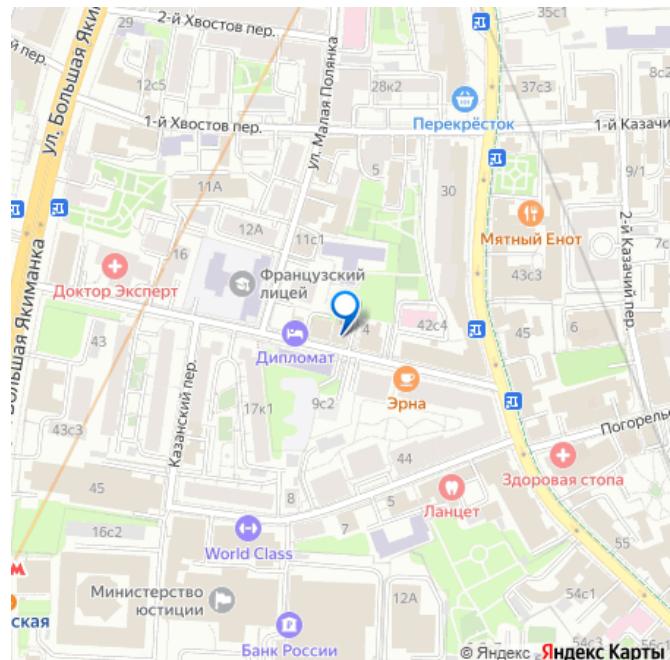
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

В аренду предлагается офис порядка 500 м<sup>2</sup> на 1-3 этажах. Офис свободен и готов к въезду. Фото / план помещений по запросу. 1 СПАСОНАЛИВКОВСКИЙ 6 (SPN6) - офисный особняк класса В (2 этажа + мансарда) общей площадью порядка 500 м<sup>2</sup>, расположенный в центре Москвы в историческом районе Якиманка рядом с метро Октябрьская / Полянка. • Классическая архитектура фасадов • Новые системы инженерного обеспечения • Требуется косметика (арендные каникулы обсуждаются) • Быстрый Интернет и телекоммуникации от нескольких провайдеров • Наземная

парковка • Рядом большое количество кафе / кофеен Ставка аренды по запросу (УСН / с учетом коммунальных и эксплуатационных услуг). Обеспечительный платеж = 2 месяца

