

Создано: 09.10.2024 в 14:09

Обновлено: 22.01.2026 в 01:59

<https://move.ru/objects/9285191414>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Научный проезд, 8С1****164 133 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)**Офис**

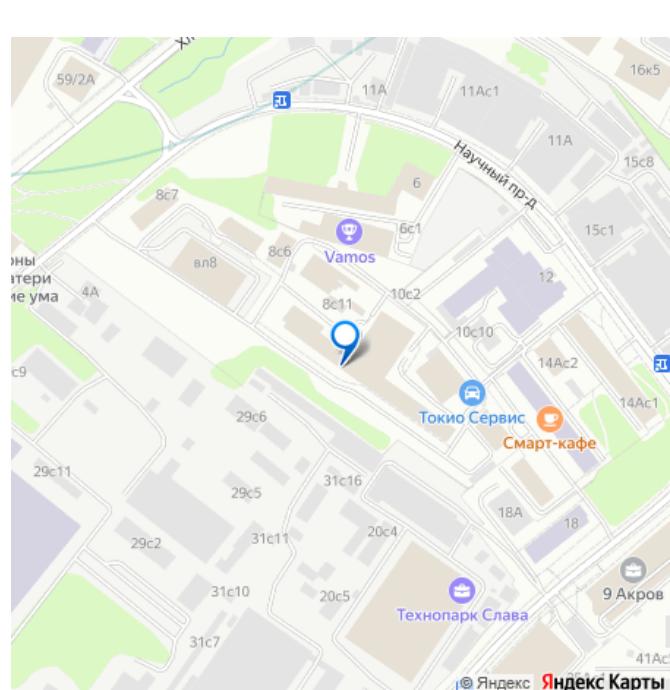
Общая площадь

49.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду офис 49.9 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: Предоплата

1.5 месяца; • налогообложение: НДС или УСН;
• вход в здание: для арендаторов по
документу, для клиентов по документу; •
интернет провайдеры: Вестколл (5тыс
подключение, 1 мегабит 3000р); • парковка:
200 мест, 10400 р./мес; • здание работает:
6...22; Покажем офис, ответив на все ваши
вопросы. Получите подробную информацию
об офисе. Отправим ее на почту или по
Whatsapp. Звоните. Мы оперативно
организуем просмотр помещения в удобную
для вас дату и ответим на все интересующие
вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В
шаговой доступности от Офисного центра
находятся культурный центр «Меридиан»,
торговый центр «Калужский».



