

Создано: 31.10.2025 в 12:30

Обновлено: 23.12.2025 в 08:53

Москва, улица Щепкина, 4

1 746 500 ₽

Москва, улица Щепкина, 4

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Щепкина](#)

Офис

Общая площадь

499 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

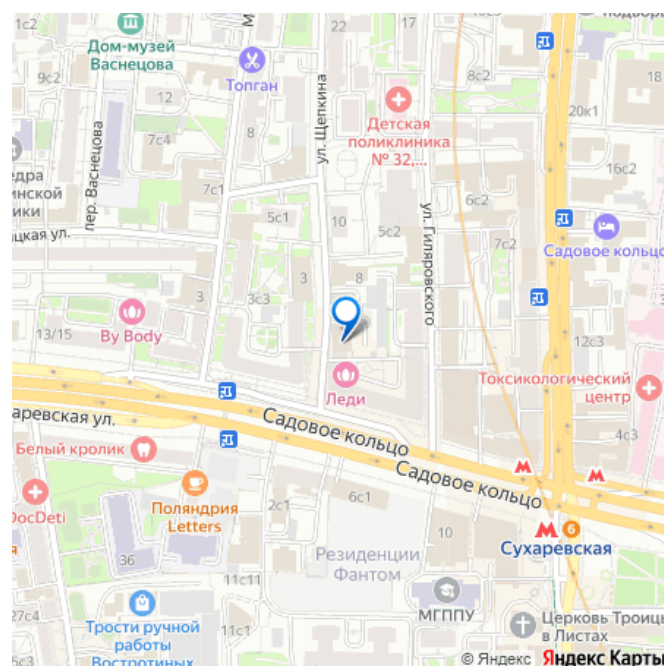
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Щепкина, 4» по адресу: Москва, улица Щепкина, 4. Рабочих мест: от 63 до 110*. Площадь: 499 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 35 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 746 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 4 из 9. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286927086>

Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



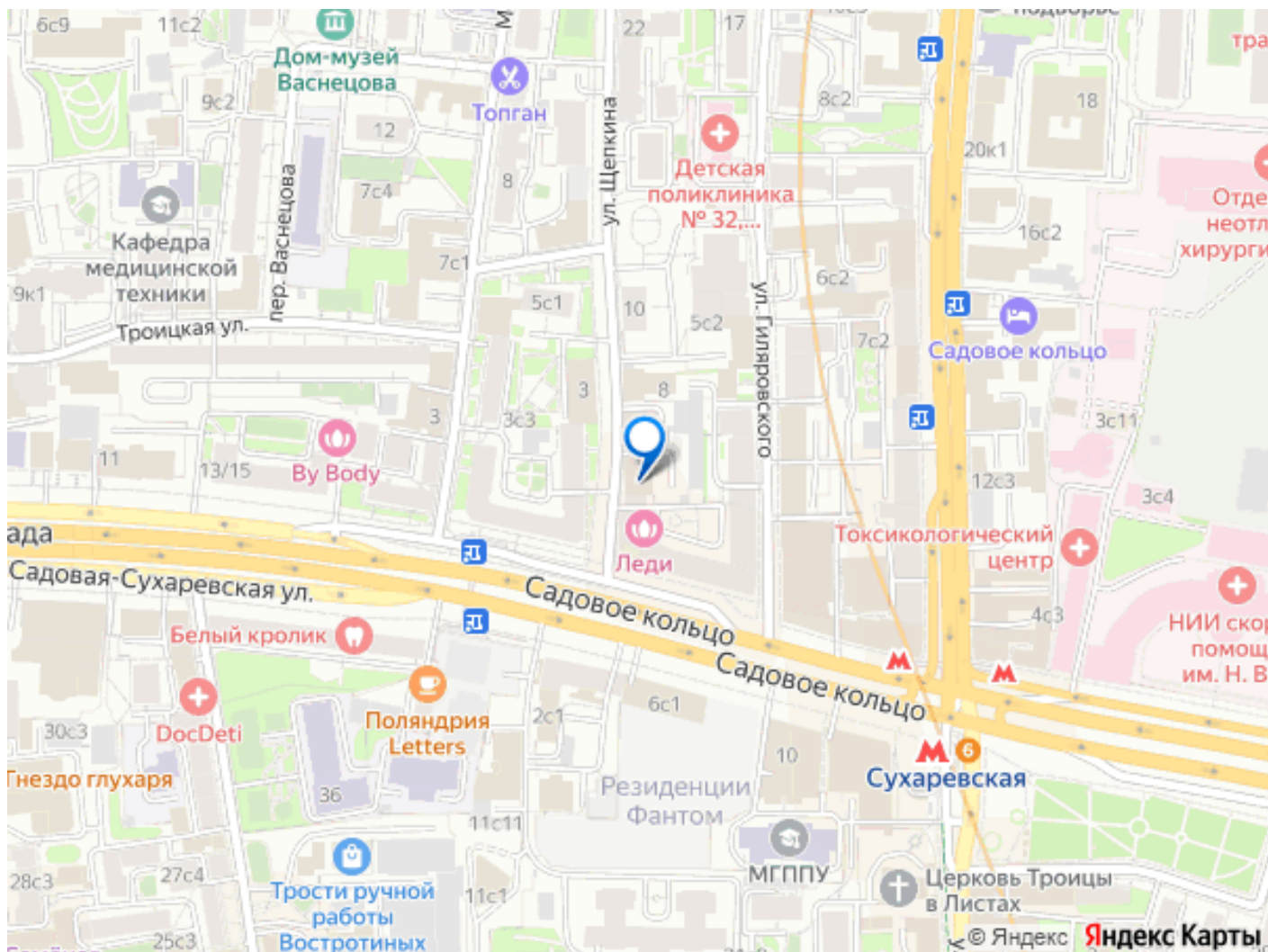
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Сухаревская в 5 минутах пешком, м.
Цветной бульвар в 15 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 2. Парковка
стихийная, наземная, подземная. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: сплит-системы.
Пожарная сигнализация: датчики
пожаротушения. >ID объекта - 45150.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России