

Создано: 31.10.2025 в 12:30

Обновлено: 23.12.2025 в 08:53

Москва, улица Щепкина, 4

1 746 500 ₽

Москва, улица Щепкина, 4

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Щепкина](#)

Офис

Общая площадь

499 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Щепкина, 4» по адресу: Москва, улица Щепкина, 4. Рабочих мест: от 63 до 110*. Площадь: 499 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 35 000 руб. за м²/год.

Арендная плата: 1 746 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 4 из 9.

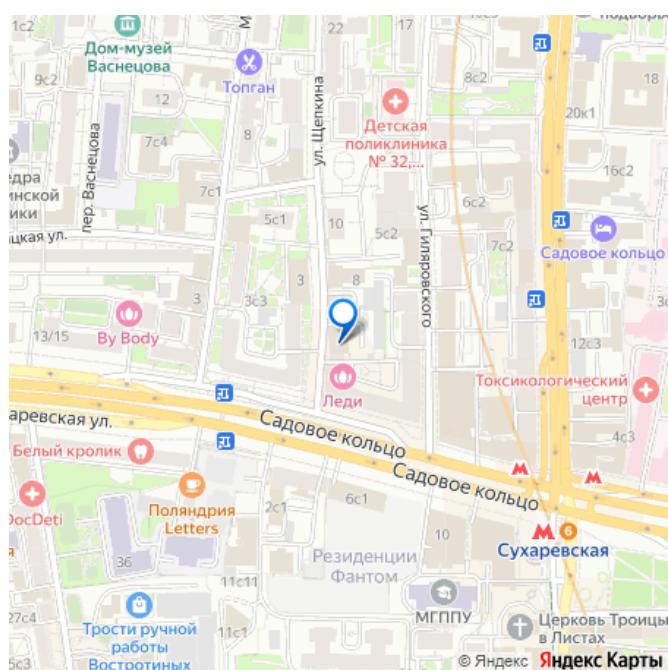
Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286927086>

**Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Сухаревская в 5 минутах пешком, м.

Цветной бульвар в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 2. Парковка стихийная, наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 45150.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



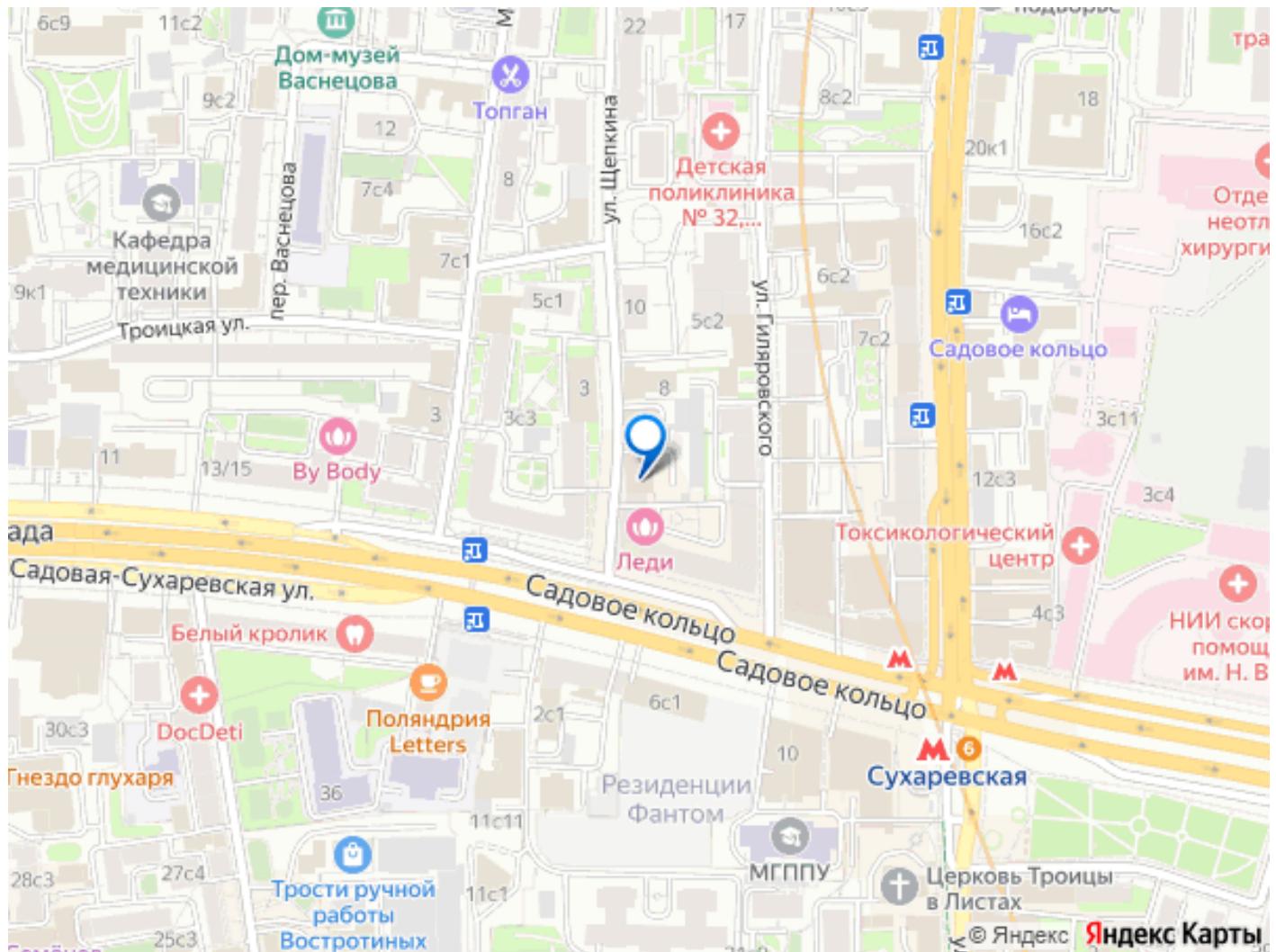
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России