

🕒 Создано: 16.01.2026 в 15:03

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 10:53

**Москва, набережная Пресненская, бс2**

**3 417 917 ₺**

Москва, набережная Пресненская, бс2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

499 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

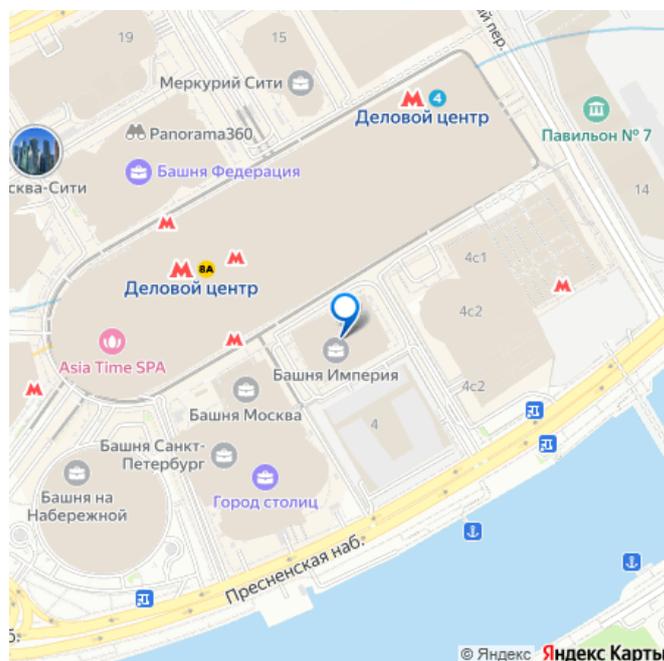
ID 029621. Предложение от собственника. Сдаётся офис 499 кв.м. открытой планировки в бизнес-центре Башня Империя класса А. Готов к въезду. Новый ремонт. Без комиссии. Башня Империя — бизнес-центр класса А, небоскрёб в стиле хайтек, фасады которого включают овалы и параллелограммы с зеркальной поверхностью, а окна имеют характерный зеленоватый оттенок. Интересная особенность здания — смотровая площадка на 56-м этаже. Ближайшие станции метро — Деловой центр и Москва-Сити, для автомобилистов удобен выезд на ТТК. Предусмотрена подземная парковка на 1700 мест и наземная на 218.

<https://move.ru/objects/9288093010>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



Инфраструктура бизнес-центра включает кафе, ресторан, фитнес-клуб, продуктовый магазин и торговую галерею. Не выходя на улицу можно попасть в ТЦ Афимолл, другие башни Сити и в метро, рядом благоустроенная Пресненская набережная. Бизнес-центр оснащён современными инженерными системами и 30 скоростными лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Коммерческие условия: Арендная плата: 3 417 917 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 82 194 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 192 кв. м., 197 кв. м. и 110 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



