

Создано: 25.02.2026 в 12:05

Обновлено: 02.03.2026 в 20:56

Москва, Научный проезд, 8С1

95 601 ₺

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

49.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1042760 Предложение от Собственника!
БЦ класса В «На Научном». Офис на 4 этаже общей площадью 49.9 м², расположен в 10 мин от м. Калужская. Количество комнат: 2. Потолки 2.9 м. Окна: стеклопакет Отделка: ламинат, фактурные обои, армстронг
Состояние: отличное, офисная отделка.
Интернет: быстрое подключение, скорость на выбор, Статус: готово к аренде Есть лифт.
Номер налоговой - 28. Юридический адрес - Предоставляется. Парковка - Наземная, 230 мест. Система контроля доступа: есть ограничения по времени. Система

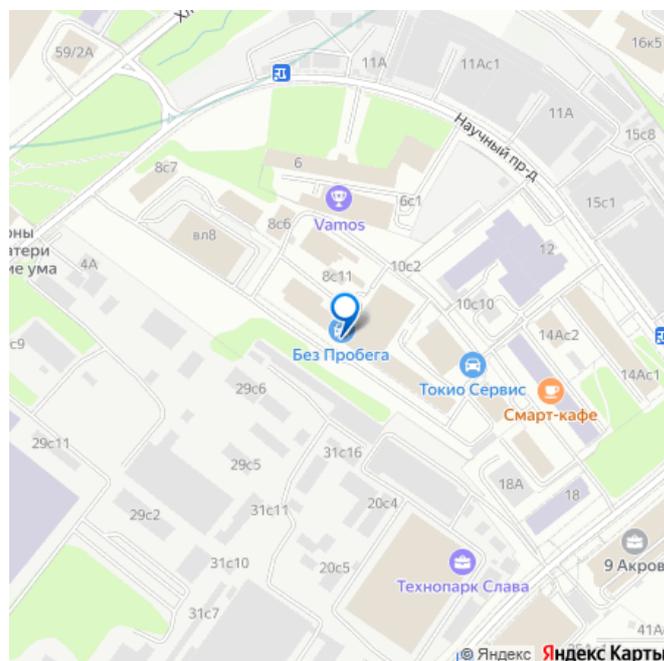
<https://move.ru/objects/9290508823>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

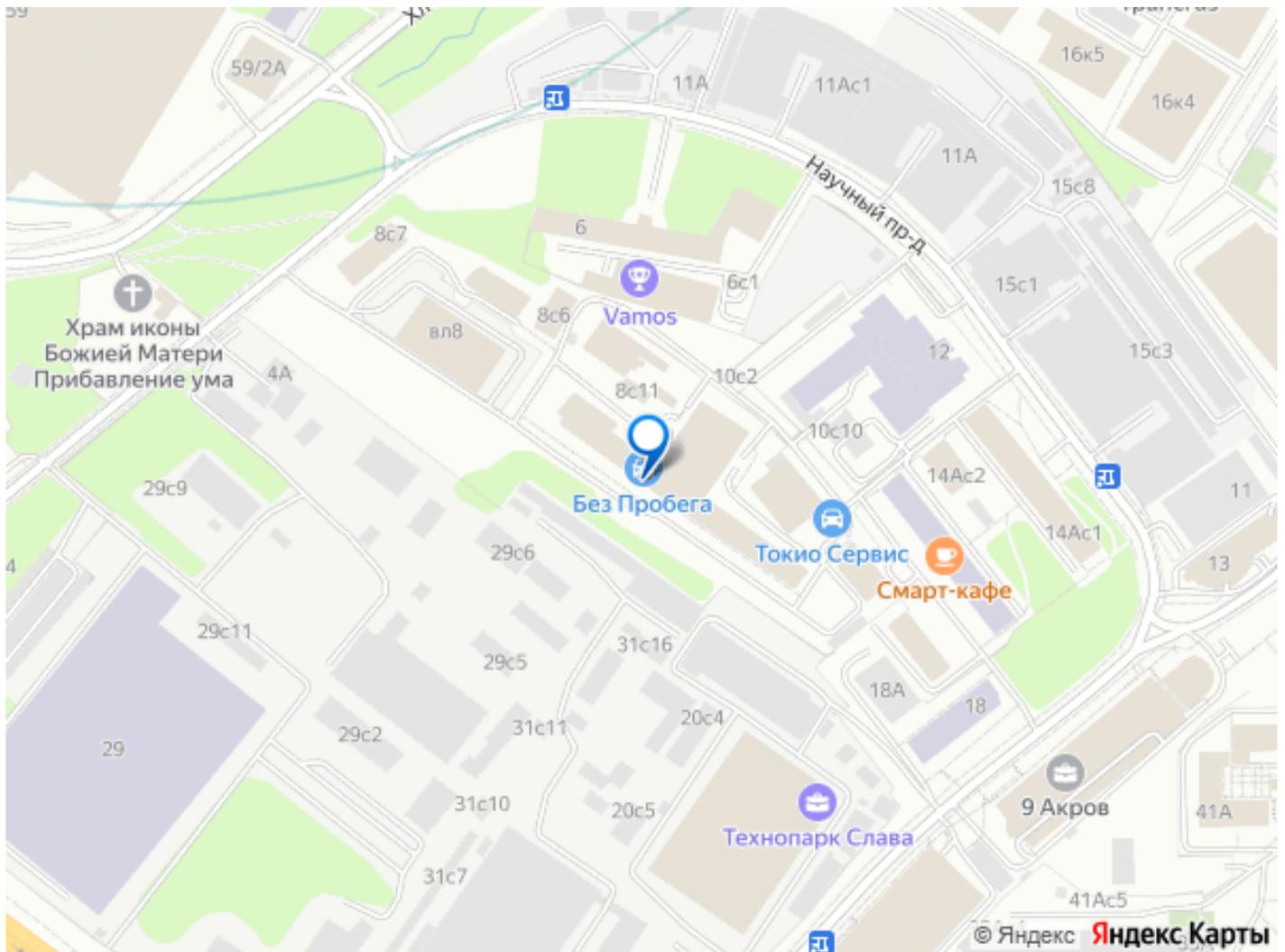
79862742715

для заметок



кондиционирования: сплит-система. Система вентиляции: естественная. Система пожаротушения: оповещение (сигнализация).
ДОПОЛНИТЕЛЬНО: почтово-корреспондентское обслуживание — 4000 руб./мес. Уборка офиса от 160 руб./кв.м в месяц. УСН + НДС 7%. ПАРКОВКА: Наземная. Возможность парковки временной (580 руб за въезд) или на постоянной основе (10590 руб за 1 м/м в месяц включая НДС 7%).
Обеспечительный платёж 1.5 месяца от арендной платы. Преимущества: • Эффективное пространство для удобной компоновки рабочих мест сотрудников. • Кондиционеры для поддержания комфортной температуры. • Приток свежего воздуха через открывающиеся окна. • Великолепная освещенность рабочих мест. • Значительное количество блоков-розеток с электрическими и мульти коммуникационными разъемами.
Инфраструктура офисного центра: • Кафе-столовая и 2 кофейни для быстрого перекуса. • Минимаркет для покупок на месте. • Салон красоты для вашего удобства. • Банкомат для финансовых операций. • Почасовая аренда переговорной комнаты на 1 этаже. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1,5 месяца.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 1042760





Move.ru - вся недвижимость России