 Создано: 29.01.2026 в 19:30

Обновлено: 29.01.2026 в 20:40

**Москва, 1-й Люберецкий пр, 2с1****71 000 ₽**

Москва, 1-й Люберецкий пр, 2с1

**Офис**

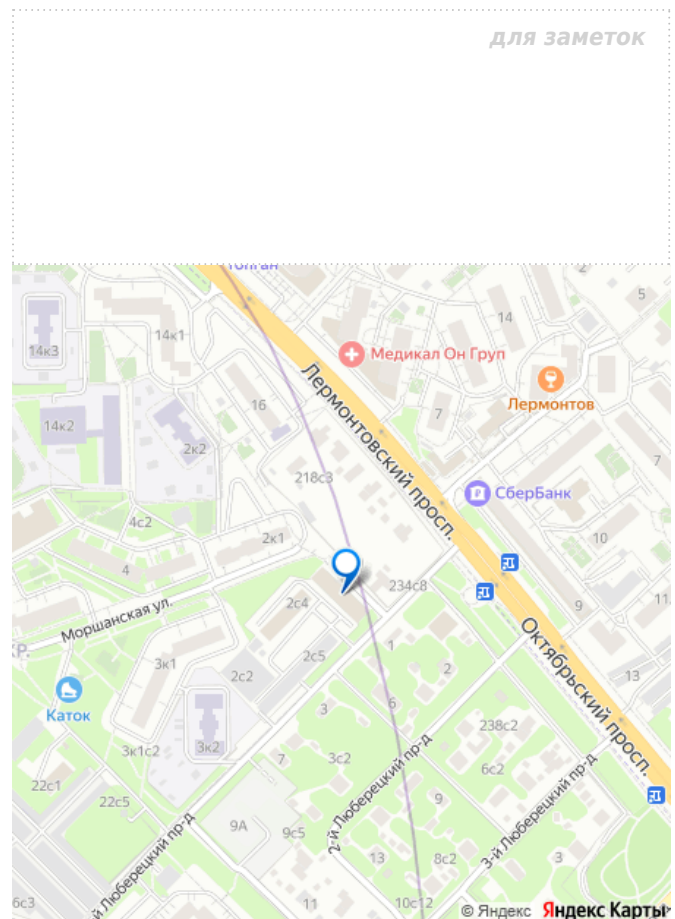
Общая площадь

49 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

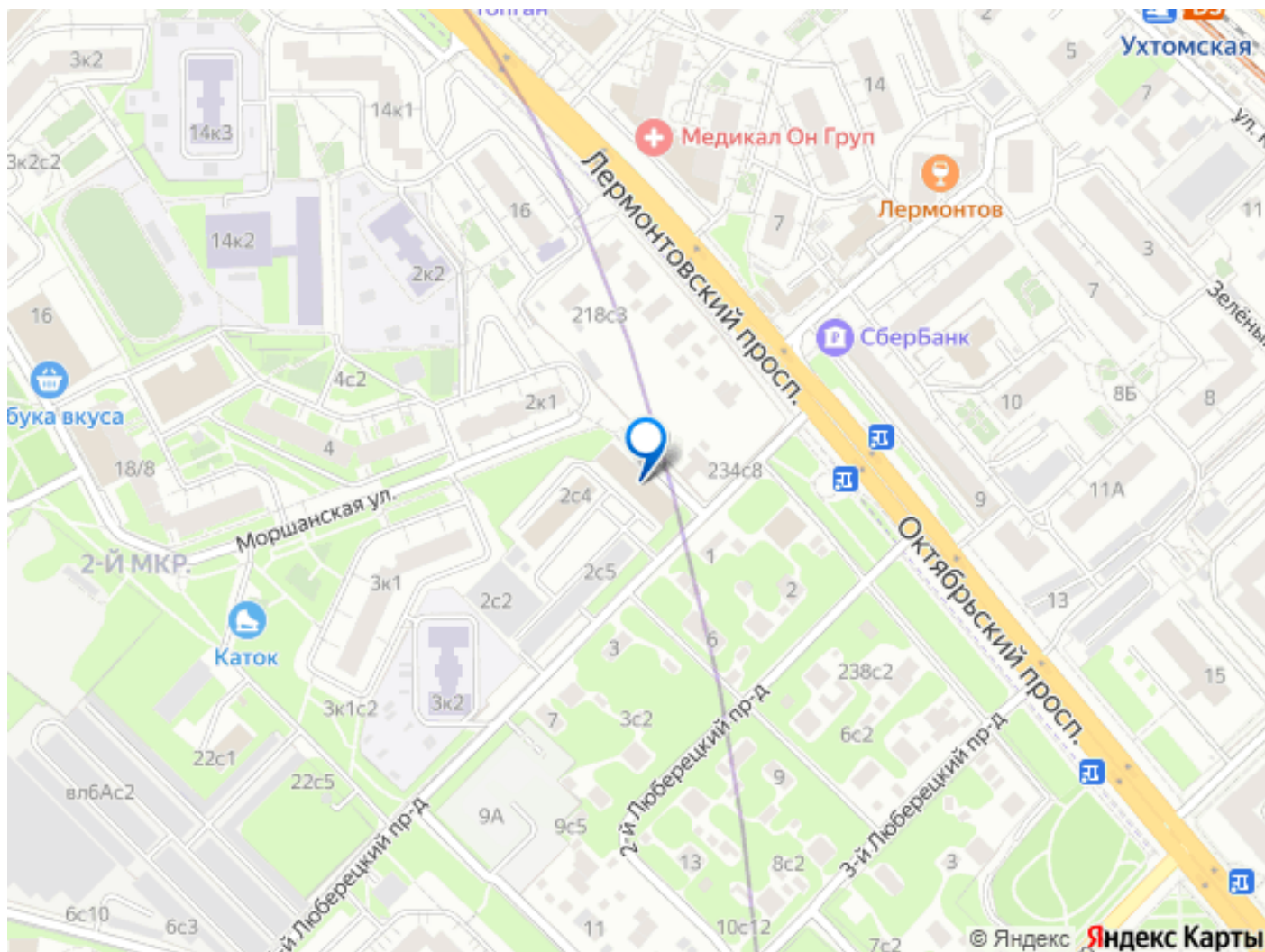
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В сумму аренды входят все коммунальные платежи, электроэнергия, охрана. Сдается хороший офис на 5-м этаже, площадью 49 и 45 м<sup>2</sup>. Офис состоит из нескольких комнат в одном блоке. В офисном здании есть грузовой лифт, для погрузки мебели и товара (но лифт идет до 4 этажа, а дальше один этаж пешком, но есть широкая лестница). В виде СКИДКИ предоставим арендные каникулы 1 месяц, в этот период времени вы не платите аренду, (оплатите первый месяц аренды и страховой депозит, а получите оплаченных целых 2 месяца аренды и страховой депозит). При таких каникулах, среднегодовая цена за 1 м<sup>2</sup> выходит 1500 руб в которую включены все коммунальные платежи и электроэнергия). Юридический адрес предоставляется за отдельную плату.

Ремонт в помещении хороший (в помещении 49м2 мы сделаем новый пол, так что на дефекты пола можете не обращать внимание). Разводка интернета, освещения и розеток современное. Офисный комплекс находится в шаговой доступности от метро Лермонтовский проспект, станции электричек Ухтомская и 5 мин езды от МКАД. На территории есть охраняемый паркинг, складские и производственные помещения (можно будет арендовать, но когда появятся свободные площади). Оплата производится на расчетный счет, ООО на упрощенке, НДС 5%. Договора заключаем с ООО или ИП. Офисный комплекс работает без выходных, часты работы с 8 до 22 часов (но если надо работать дольше этого временного регламента, то режим работы для Вас можно обсудить), на первом этаже круглосуточная охрана, на каждом этаже установлено видео наблюдение, внутренняя территория тоже под охраной и видео наблюдением, вход в здание и на территорию по пропускам или по предварительной заявке. Есть платная охраняемая парковка на территории. Оперативный показ, быстрый заезд.



Move.ru - вся недвижимость России