

Создано: 02.10.2025 в 13:34

Обновлено: 08.02.2026 в 01:19

<https://move.ru/objects/9285457333>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, улица Льва Толстого, 5/1

147 000 ₽

Москва, улица Льва Толстого, 5/1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

Офис

Общая площадь

49 м²

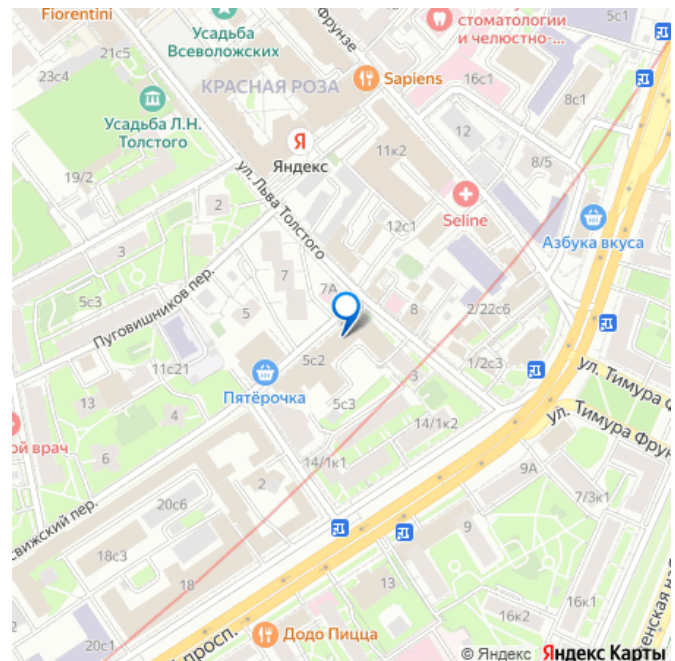
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



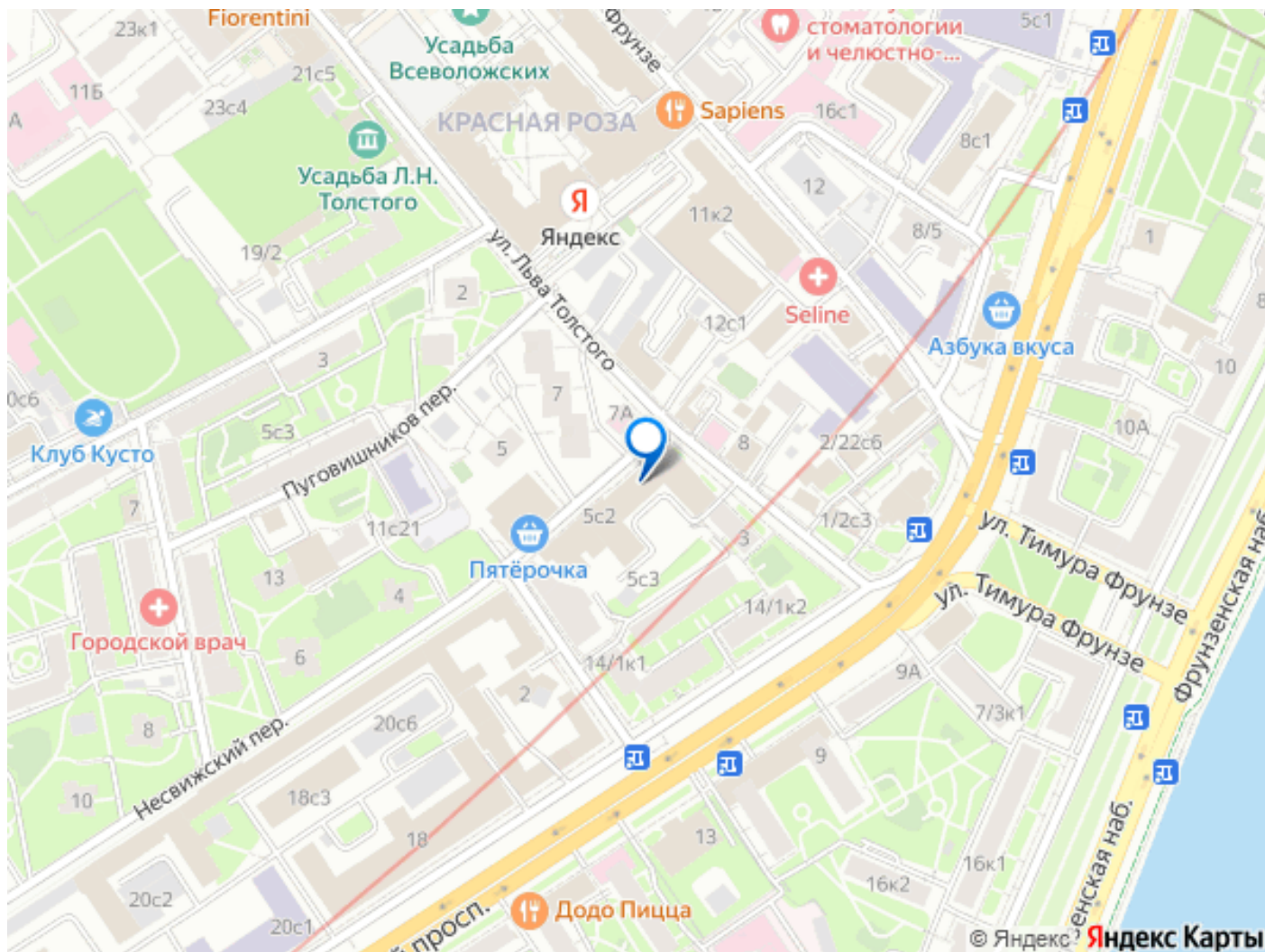
Описание

Предлагается в аренду офис 49 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 3; • условия

договора: На 11 мес , обеспечит 1 мес .; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Билайн,
Мегафон; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: 7...23; Покажем офис,
ответив на все ваши вопросы. Поможем
провести переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.
Описание бизнес-центра: В Московском
районе «Хамовники», располагающем
многочисленными объектами торгово-
деловой инфраструктуры, разместился
бизнес-центр «Хамовническая слобода». В
инфраструктуру центра входят удобные
переговорные комнаты и конференц-зал.
Аренда офиса «Хамовническая слобода»
включает в себя оплату обязательных
налоговых отчислений и необходимых
коммунальных услуг.







Move.ru - вся недвижимость России