

Создано: 12.11.2025 в 21:28

Обновлено: 13.11.2025 в 05:12

Агент

**79801746119**

**Москва, проезд Жуков, вл8**

**350 000 ₽**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

**Офис**

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

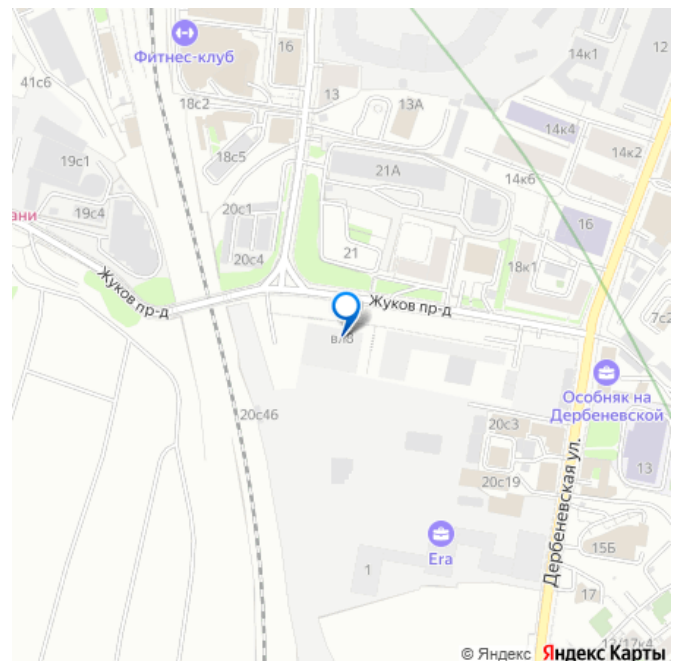
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение 49 кв.м. в БЦ TALLER, 3 больших окна в пол выходят на Жуков проезд (не во двор), проходная улица. Можно использовать под офис, торговую площадь. Помещение без ремонта, арендные каникулы и ремонт обсуждаются по согласованию. Есть мокрая точка. Готовность к выходу на ремонт. Бизнес-центр TALLER высокотехнологичный деловой кластер в сердце Павелецкого района Москвы. Проект стал первым за 14 лет офисным пространством класса А в данной локации, что сделало его уникальным как в целях покупки для ведения бизнеса, так и

для заметок



для инвестиций. Ключевое преимущество TALLER бесшовный цифровой ландшафт с интуитивным управлением. Инновационное деловое пространство наполнено передовыми технологиями, среди которых: Face Identification (Face ID) Сенсорные турникеты Система распознавания автомобильных номеров Собственный data-центр Мобильное приложение для собственников и арендаторов Удобная транспортная доступность делового центра обеспечена близостью к Садовому кольцу (1,2 км), станции метро Павелецкая и Павелецкому ж/д вокзалу, откуда легко добраться до международного аэропорта Домодедово.



