

Создано: 22.01.2026 в 12:54

Обновлено: 04.03.2026 в 10:37

Офис «В Балашихе», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1

**130 667 ₺**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 11С1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

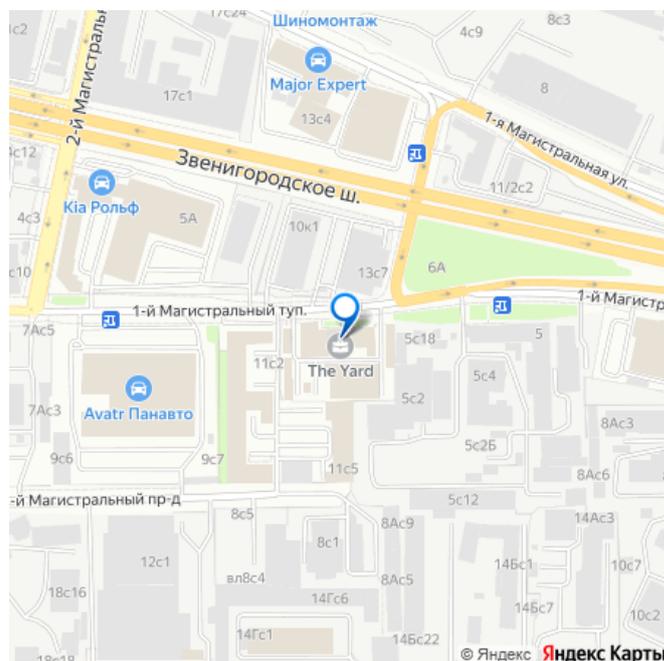
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

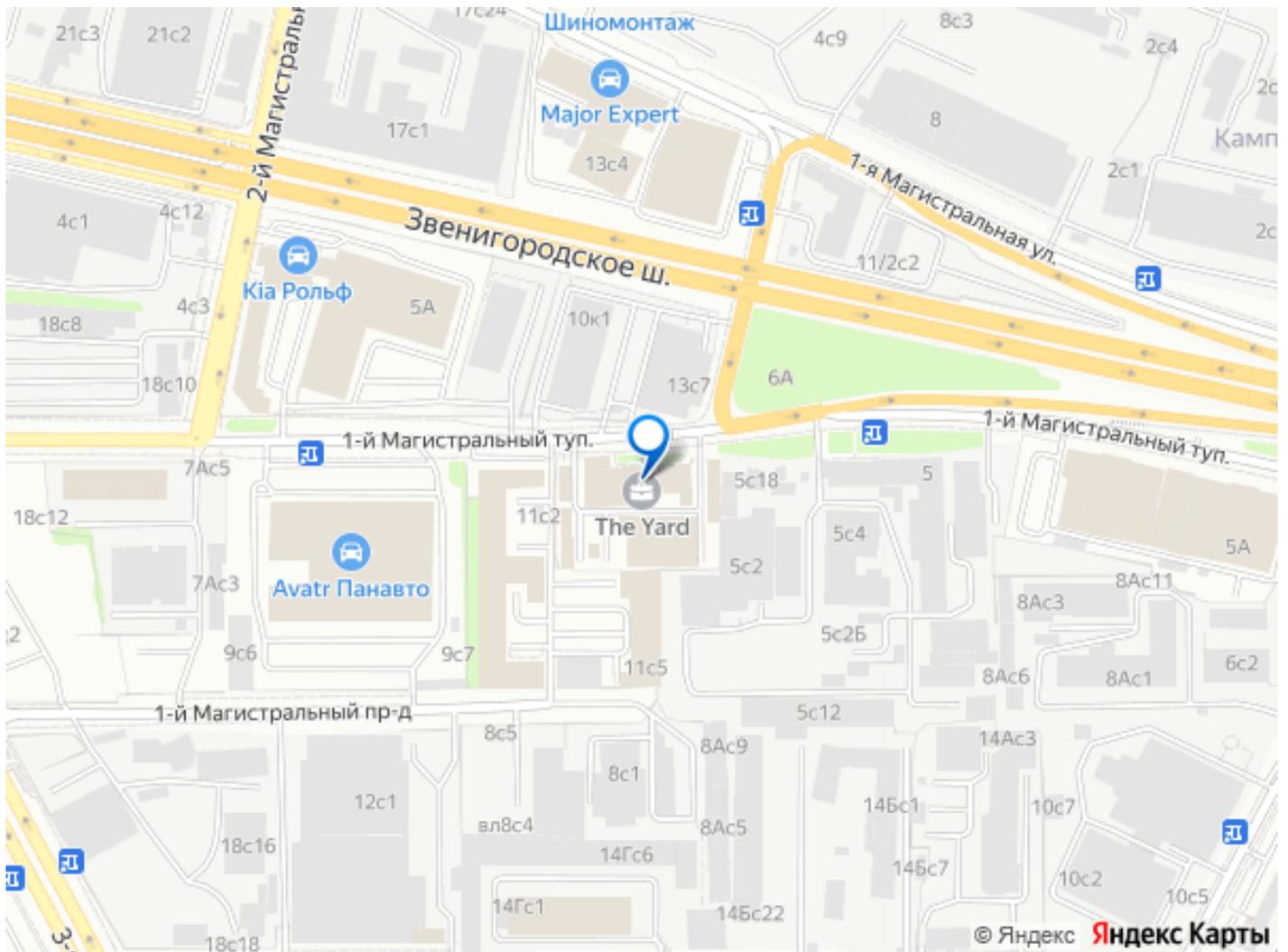
Код объекта: 2004906. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:  
Офис с окном в бизнес центре Ярд по адресу:  
город Москва, 1 Магистральный тупик, 11с1,  
2 этаж. Вид из окон- на Москву -Сити. Вход по  
пропускам. Доступ 24/7. Возможен въезд на  
территорию для погрузки- разгрузки.  
Пропуска оформляются через собственника  
помещения. СОБСТВЕННИК: юридическое  
лицо. Применяет УСН. Прямой договор  
аренды с собственником. Обременений у  
помещения нет. МЕБЕЛЬ: Производство  
Италия. как на фотографии, входит в  
стоимость аренды. КОММУНИКАЦИИ: все  
центральные- кондиционирование,  
отопление, водоснабжение,

для заметок



электроснабжение. Вентиляция работает, как на отопление, так и на охлаждение. Есть 2 общих санитарных узла (мужской и женский) для всех офисов. Всего площадь этажа 762 метров квадратных. Уборка мест общественного пользования производится регулярно за счет собственника помещения. Хозяйственные товары для мест общественного пользования (туалетную бумагу, мыло и т.д.) закупает собственник помещения. Уборку арендованного Вами помещения производите Вы самостоятельно или договариваетесь частным образом с офисной уборщицей. ИНФРАСТРУКТУРА: офис находится непосредственно близко к Москва-Сити. До станций МЦД (Шелепиха, Полежаевская) - автобус до 20 минут, столько же пешком. ПАРКОВКА: вдоль улицы муниципальная свободная 80 рублей в час. Внутри здания - аренда места до 25 000 рублей в месяц. Напротив- до 13 000 рублей в месяц. В пяти минутах пешком от БЦ Ярд - до 6000 рублей месяц. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: арендная плата в месяц 130 667 руб. (платится ежемесячно, до 1 числа) обеспечительный платеж (разово) 130 667 руб., в случае завершения договора досрочно, зачитывается или возвращается ИТОГО при заключении договора аренды Ваши расходы: 261 333 рублей. Далее, начиная со второго месяца аренды: аренда 130 667 руб.+коммунальные (примерно) 14 700\* рублей+интернет 1 200 рублей \*\*= 146 567 рублей в месяц. \*возмещение коммунальных платежей (оплачивается ежемесячно при получении счета от арендодателя) до 300 руб./метр квадратный (летом дешевле)





Move.ru - вся недвижимость России