

Создано: 02.10.2025 в 14:15

Обновлено: 12.02.2026 в 01:54

<https://move.ru/objects/9289847477>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Льва Толстого, 5/1**

**147 000 ₽**

Москва, улица Льва Толстого, 5/1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

**Офис**

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

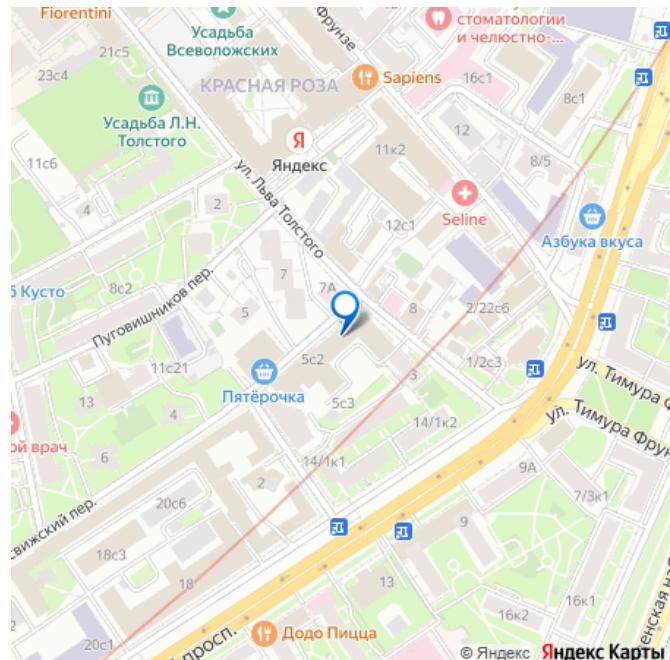
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду офис 49 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 3; • условия

договора: На 11 мес , обеспечит 1 мес .; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Билайн,  
Мегафон; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: 7...23; Покажем офис,  
ответив на все ваши вопросы. Поможем  
проводести переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.  
Описание бизнес-центра: В Московском  
районе «Хамовники», располагающем  
многочисленными объектами торГО-  
деловой инфраструктуры, разместился  
бизнес-центр «Хамовническая слобода». В  
инфраструктуру центра входят удобные  
переговорные комнаты и конференц-зал.  
Аренда офиса «Хамовническая слобода»  
включает в себя оплату обязательных  
налоговых отчислений и необходимых  
коммунальных услуг.



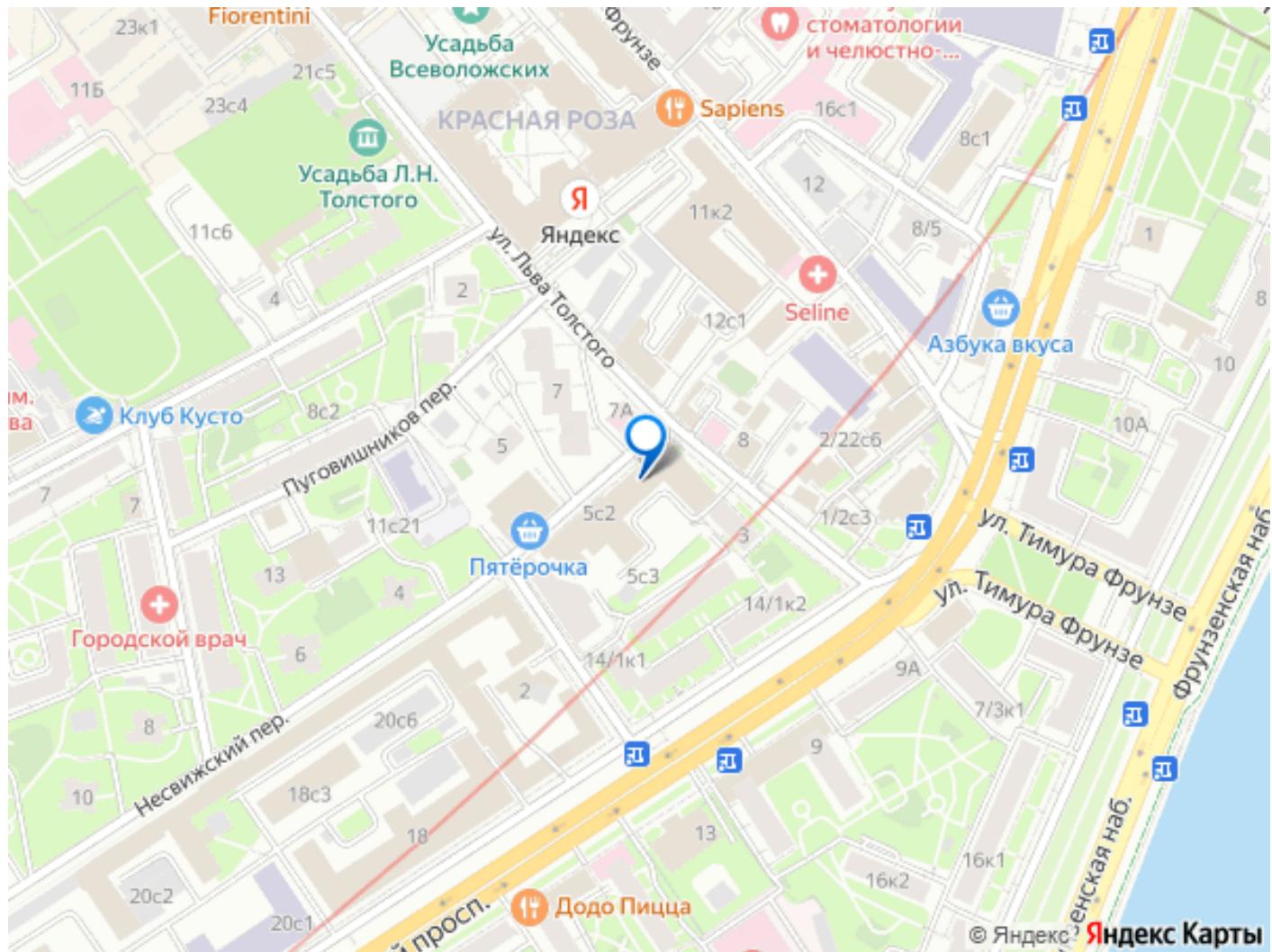
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России