

Создано: 26.09.2025 в 10:52

Обновлено: 23.01.2026 в 12:46

<https://move.ru/objects/9285263093>

Московский инновационный кластер,

Московский инновационный кластер

79862540852

Москва, Лобненская улица, 18С2

9 583 333 ₽

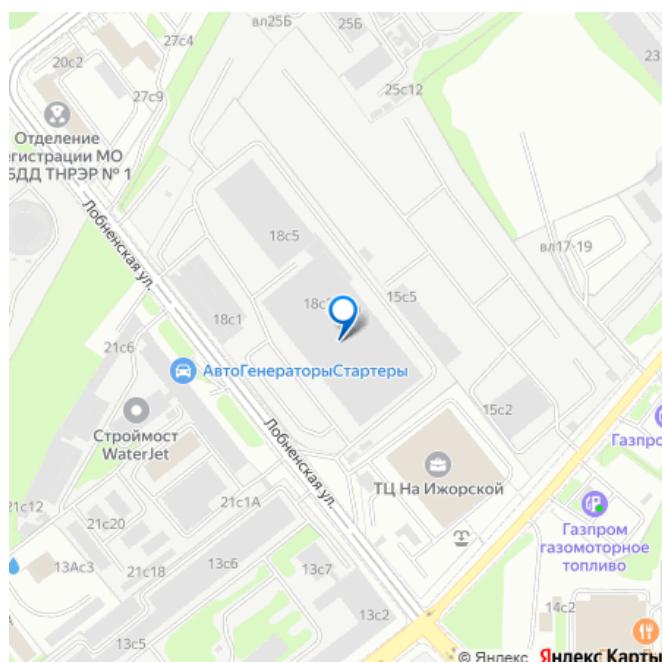
Москва, Лобненская улица, 18С2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)



Офис

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ХАРАКТЕРИСТИКИ склада: ул.Лобненская д.18, стр.2, САО, Москва, до МКАД 1,5 км
Метро: Лианозово, далее автобусом М44 или 559 (6-8 мин) Арендная ставка: 23 000 руб. за 1 кв.м. в год (вкл. НДС, коммунальные платежи и эксплуатационные расходы)
Общая площадь: 10000м² Площадь под аренду: от 600м² до 8000м² Аренда: прямая, долгосрочная Класс склада: тип Б Высота потолков под хранение: 5м 50см Этажность: 1 этаж Оснащение зоны ПРР рампа высота 1,20 м, погрузочно-разгрузочная техника Количество ворот: 15 на корпус Пол:

шлифованный бетон Территория:
огороженная (бывший склад СВХ), ворота на
въезд и отдельно на выезд, круглосуточная
охрана и система видеонаблюдения.
Территория складского комплекса подходит
для маневрирования большегрузного
транспорта На территории: штатное
освещение, уборка общественных зон и
прилегающей территории Пожарная
безопасность: сигнализация, система
пожаротушения - спринклеры Электричество:
300 кВт Парковка: на охраняемой территории
для грузового и клиентского транспорта
Коммунальные услуги: вода, отопление,
раздевалки, душевые, канализация
Интернет: оптоволокно Возможна аренда
офисов: до 2700м² Стоянка для а/м
сотрудников: до 100 машино-мест. ID
помещения 144290

