

Создано: 26.02.2025 в 15:03

Обновлено: 20.01.2026 в 03:45

<https://move.ru/objects/9285481218>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, набережная Пресненская, 12

**22 027 776 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

5000 м<sup>2</sup>

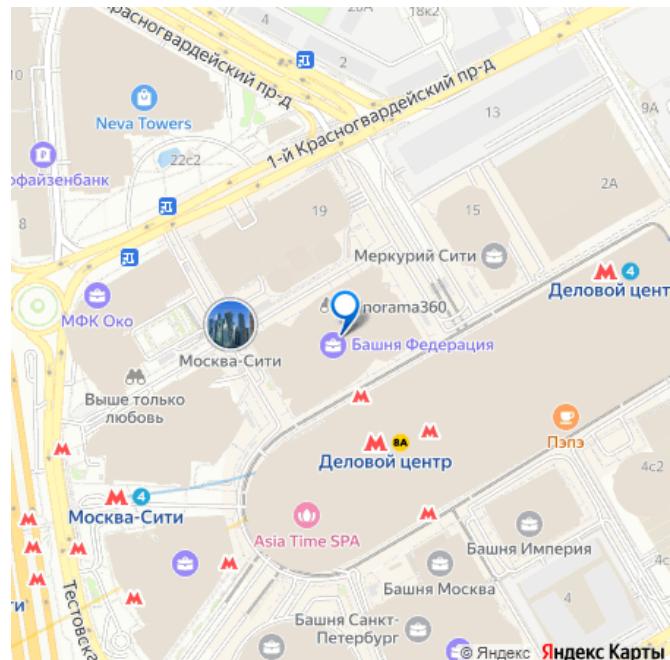
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 5 000 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 52 866,7

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 22 027 776,1 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 15 Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А

Площадь здания: 208 660 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 208 660 м<sup>2</sup> Этажность: 97

Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-

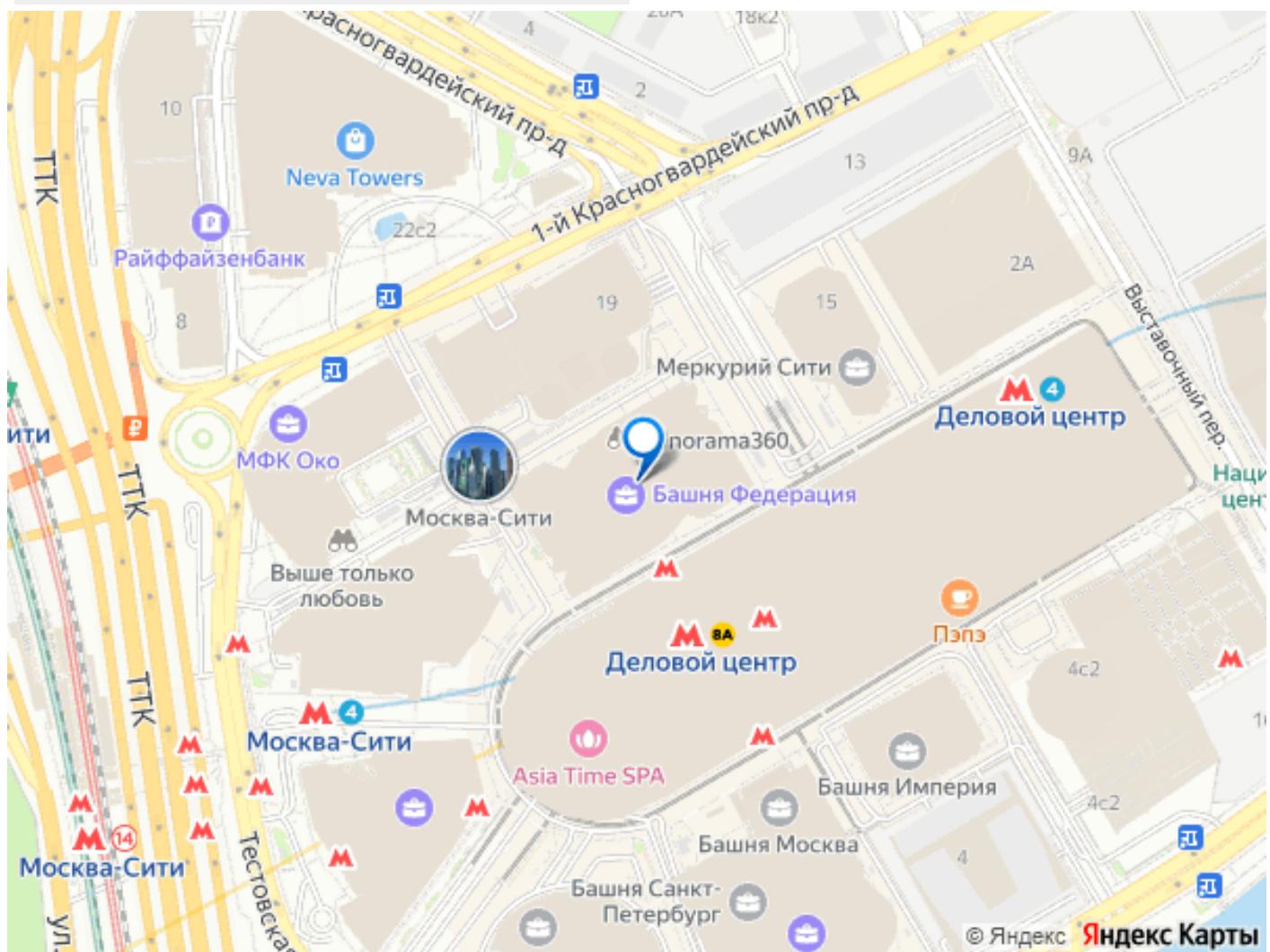
пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На

прилегающей территории, Подземная  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России