

Создано: 26.02.2025 в 15:03

Обновлено: 20.01.2026 в 03:45

<https://move.ru/objects/9285481218>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

22 027 776 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

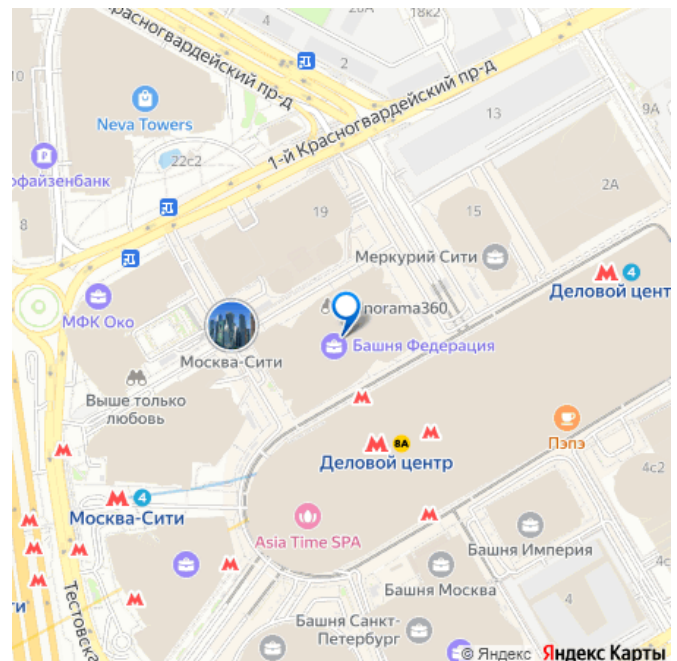
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

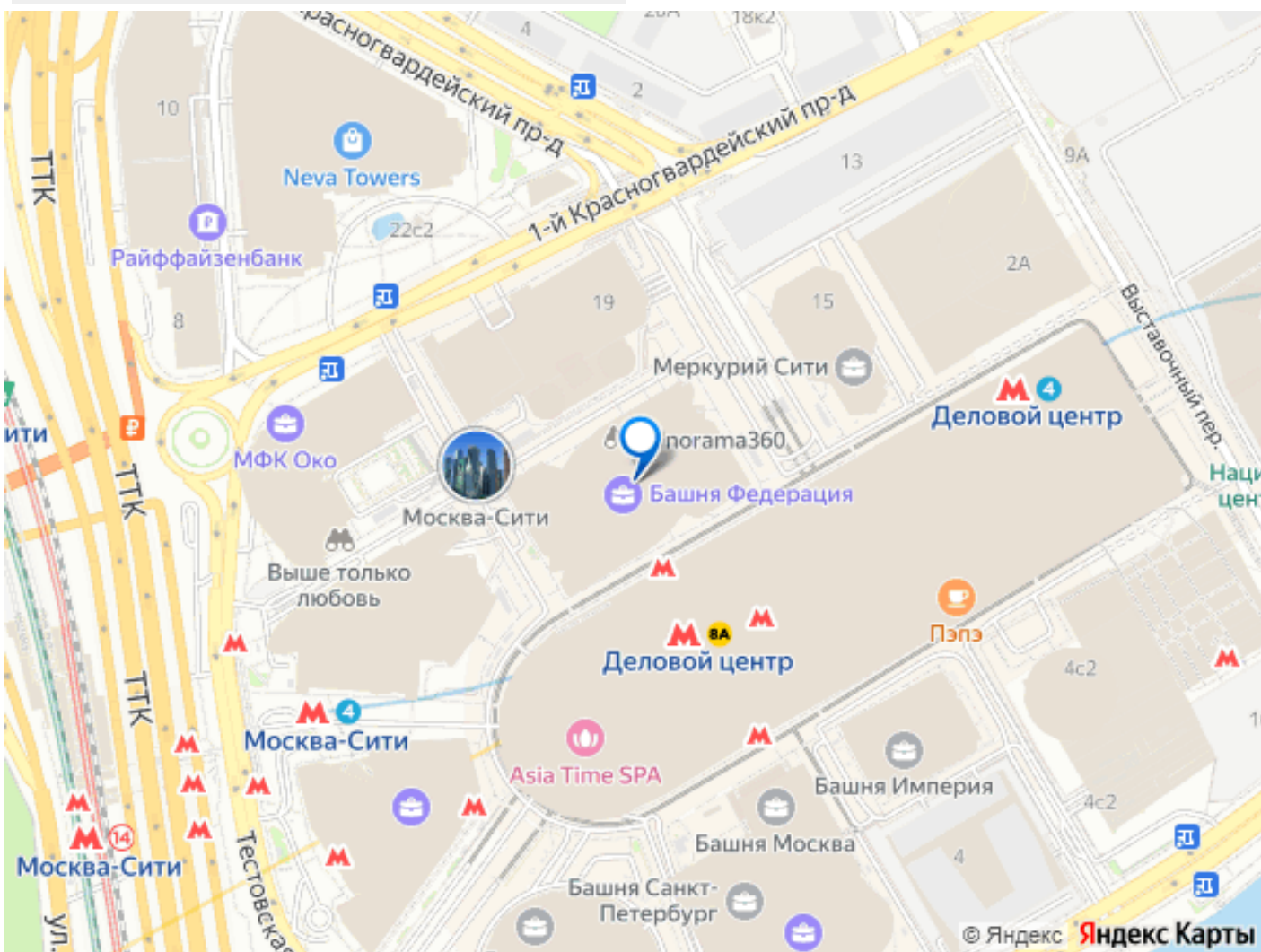
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 5 000 м² Арендная ставка: 52 866,7
р. за м² в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 22 027 776,1 р. включая
НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 15 Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А
Площадь здания: 208 660 м² Полезная
площадь: 208 660 м² Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России