

Создано: 16.10.2025 в 17:38

Обновлено: 18.01.2026 в 11:56

Москва, проспект Лихачева, 5

**12 500 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9285803486>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

## Офис



Общая площадь

5000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

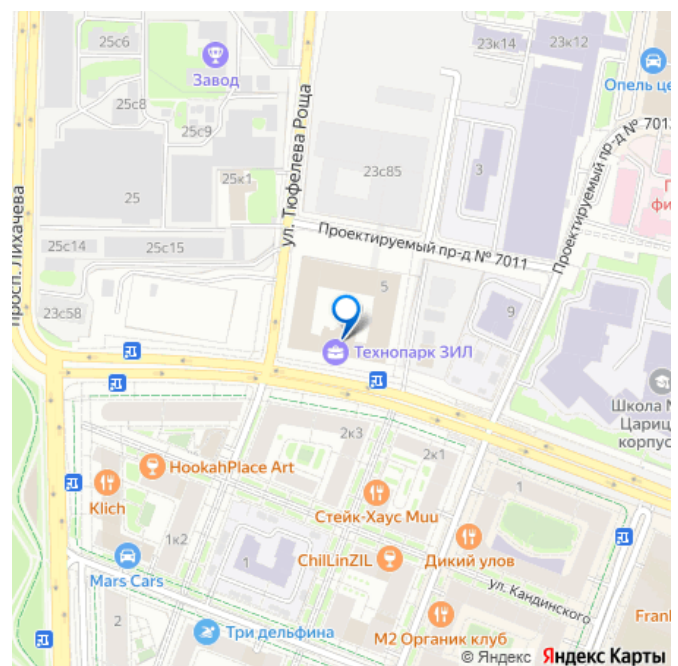
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 959290 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду просторный офисный блок 5000 м<sup>2</sup>, расположенный полностью на 5 этаже здания класса А. Помещение сдаётся без ремонта. Здание 6-ти этажное, с витринными окнами и выходом во внутренний дворик с ландшафтным дизайном. Располагается на первой линии ТТК, что обеспечивает быструю связь с различными частями Москвы. Объект обладает отличной транспортной доступностью благодаря близости к станциям метро «Автозаводская» 7 мин на машине, «Тульская» 15 мин пешком, МЦК «ЗИЛ» 7 мин пешком, рядом со зданием



центра - остановка автобуса. Планировка офиса выполнена в формате открытого пространства, способствующем эффективной организации рабочего процесса. Высота потолков - 4 м. Нагрузка на пол варьируется от 250 кг/м<sup>2</sup> до 450 кг/м<sup>2</sup>. Для арендаторов предусмотрен отдельный вход и витринные окна. В офисе обеспечено стабильное покрытие от двух операторов сотовой связи. В здании функционируют 17 пассажирских и грузовых лифтов для быстрого перемещения. Инфраструктура здания включает центральную систему кондиционирования и современную приточно-вытяжную вентиляцию. Вопросы безопасности решены на высоком уровне: функционирует круглосуточная система контроля и управления доступом, а также установлена автоматическая система пожаротушения, использующая в качестве огнетушащих веществ воду, газ и иные средства. Основной целью Технопарка в БЦ «ЗИЛ» является привлечение высокотехнологичных компаний и создание инновационного центра, способного конкурировать на мировом уровне. Меры поддержки для резидентов Технопарка: 1 Льготные займы (в зависимости от ОКВЭД) 2 Субсидии на уплату процентов по займам на приобретение оборудования 3 Субсидии на компенсацию затрат на приобретение оборудования 4 Субсидии на компенсацию затрат на лизинг оборудования 5 Инвестиционные займы 6 Налоговые льготы Интересны арендаторы-резиденты с направлениями работы - технические исследования и разработки, технические испытания, разработка и исследование медицинских изделий, микроэлектроника, IT, анализ и сертификация. На территории доступна развитая инфраструктура, включающая

крытый паркинг, столовую, фитнес-центр с бассейном и рестораны, коворкинги.

Месячный арендный платёж включает в себя эксплуатационные расходы и НДС. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено:

затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить

**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте

свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Ольга Николаевна, доб. 225, ЛОТ 959290



