

🕒 Создано: 24.02.2026 в 18:01

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 18:37

**Москва, Рязанский проспект, 2С86**

**104 250 ₺**

Москва, Рязанский проспект, 2С86

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

## Офис

Общая площадь

50.04 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1043602 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду офисное помещение на 3-ем этаже 50.04 м<sup>2</sup> в бц класса В в шаговой доступности от метро. Офис с ремонтом, высота потолка 2,7м -3,0 м. Инженерные системы: п/в вентиляция, центральное кондиционирование. Сан.узлы на этаже. Лифты: 2 панорамных и 3 пассажирских лифта Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование  
Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, СКУД, система автоматической пожарной

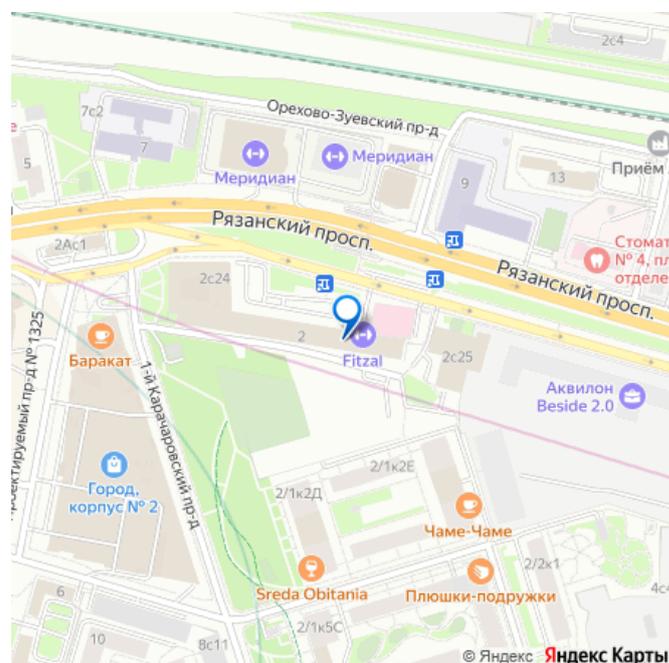
<https://move.ru/objects/9290508824>

**Михаил Ермаков, Алекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



сигнализации, система голосового оповещения, система водяного пожаротушения. Корр.коэф 20%. Операторы связи: РелсофтКом, ВымпелКом, ВестКолл Парковка городская перд зданием ( 40 руб в час)или в тц Ашан. Закончен новый ремонт, торопитесь. Инфраструктура: фитнес-клуб с бассейном, салон красоты, столовая, кофейня. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 1043602



