

Создано: 22.01.2026 в 11:40

Обновлено: 26.01.2026 в 13:29

<https://move.ru/objects/9288231075>

Анна Фейзуллова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, улица Авиаконструктора  
Микояна, 1

**53 350 140 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица



[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

5009 м<sup>2</sup>

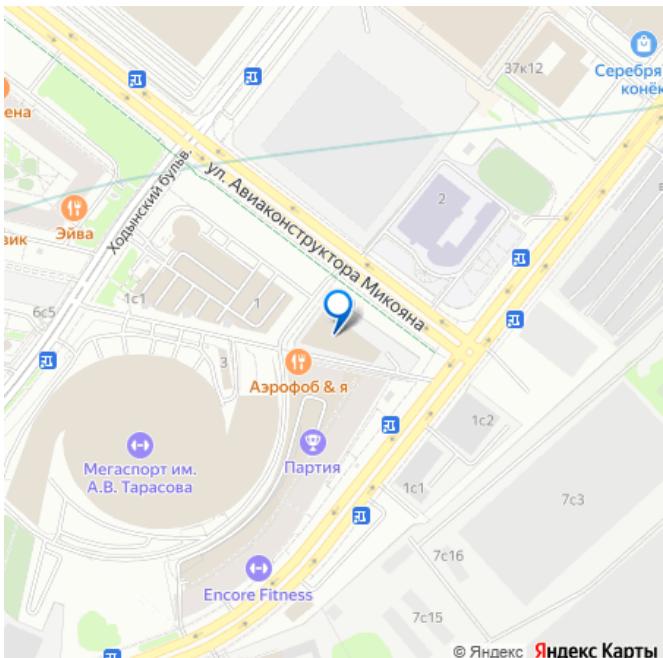
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду:  
Офис в бизнес-центре «Обсидиан» по адресу:  
г Москва, ул Авиаконструктора Микояна, д 1.  
Рабочих мест: от 627 до 1113\*. Площадь: 5  
009 м2. Планировка: смешанная. Состояние:  
готовность к въезду с. Ставка (включая  
эксплуатацию): 127 810 руб. за м2/год.  
Арендная плата: 53 350 140 руб./мес. Налог:  
включая НДС. Коммунальные расходы:  
включены в арендную ставку. Этаж: 2, 3, 5 из

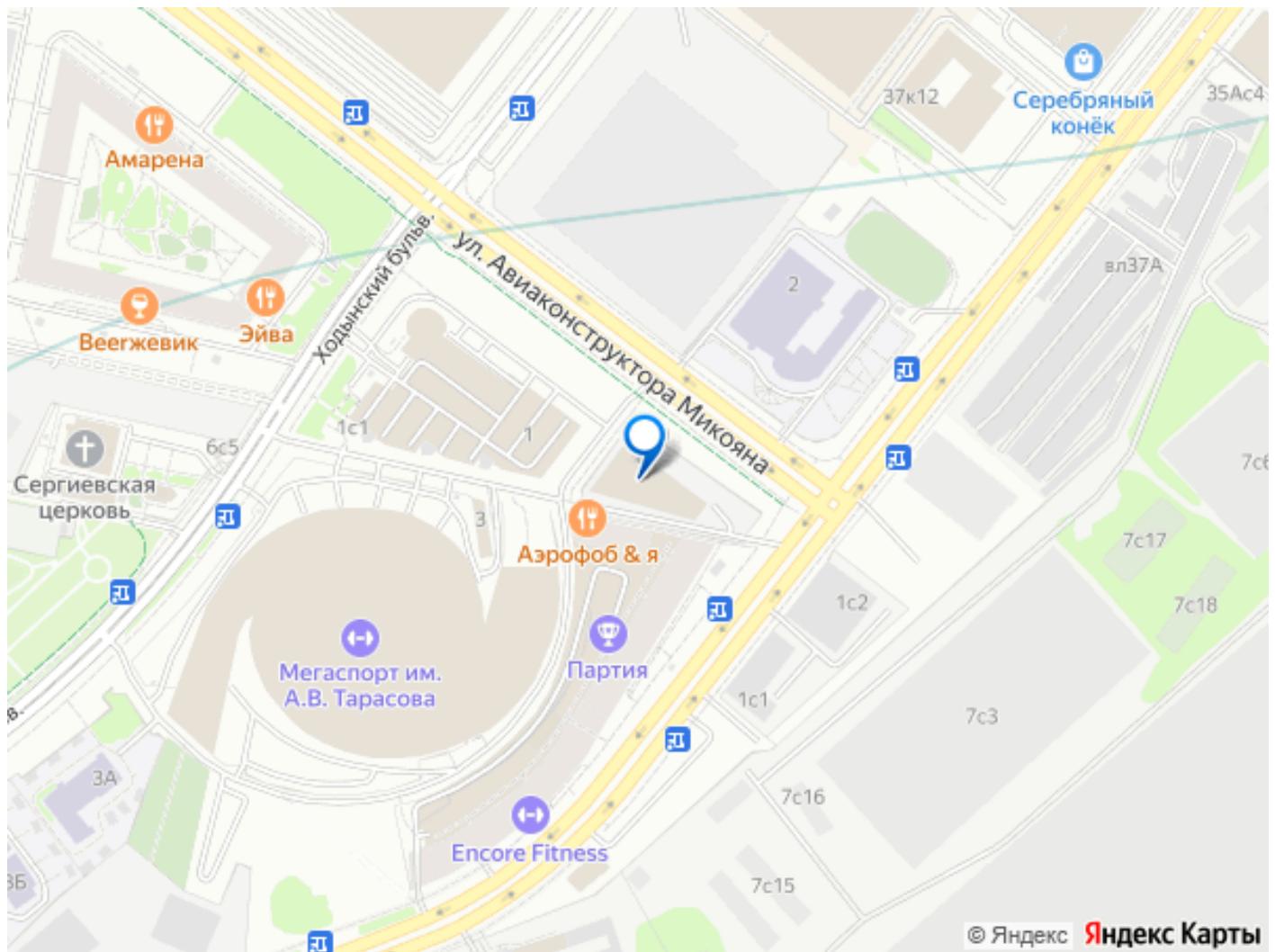
5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:  
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. ЦСКА в 11 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 14. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1766 кв. м., 1766 кв.  
м. и 1477 кв. м. >ID объекта - 017139.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России