

Создано: 23.07.2025 в 16:08

Обновлено: 21.01.2026 в 15:31

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, шоссе Новорязанское, 9**

484 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, шоссе
Новорязанское, 9

Улица

[шоссе Новорязанское](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Офис

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

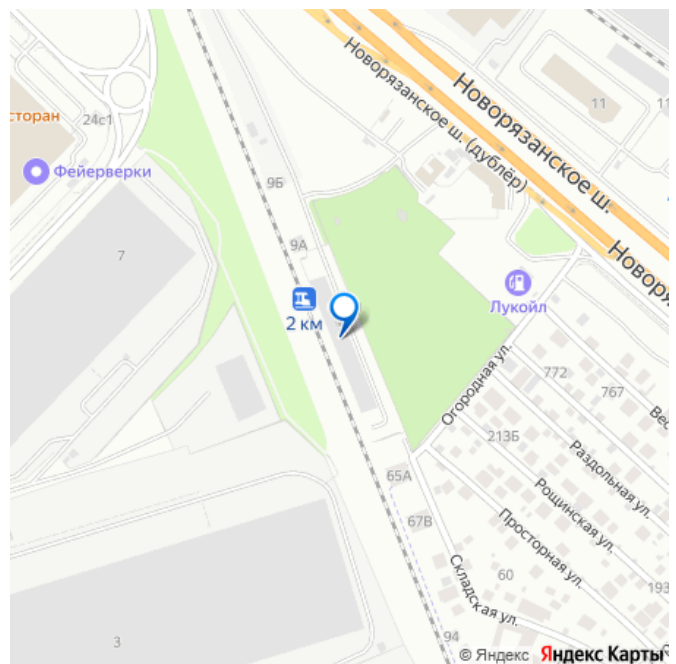
Описание

Характеристики: - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС -
Свой санузел - Автономное отопление -
Высота потолков 2,5 м - Максимальная
мощность 50 кВт - Подъездные пути под
грузовой и легковой транспорт -
Дополнительные преимущества: Ж/Д ветка,
Площадка рядом с помещением, Место для
маневра транспорта - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно
Дополнительная
информация: В 5 км от МКАД находится
офисно-складской комплекс, общая площадь

<https://move.ru/objects/9283507008>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79150589608**

для заметок



офисных помещений 600 м2 с кондиционерами и частично мебелью, кухня, раздевалка, душевая, туалеты, зона отдыха. Очень удобное расположение, 100 метров от Новорязанского шоссе, 2 км от метро Котельники. 6000 м2 своей охраняемой территории, будет только арендатор, доступ 24/7. Есть возможность арендовать отапливаемый Склад (ангар) 2500 м.кв. Высота потолков склада 8 метров , ворот 4 метра, полы антипыль. Подойдет под склад, производство, автосервис, торговля.



