

Создано: 23.07.2025 в 16:08

Обновлено: 21.01.2026 в 15:31

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, шоссе Новорязанское, 9**

484 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, шоссе
Новорязанское, 9

Улица

[шоссе Новорязанское](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



Офис

Общая площадь

500 м²

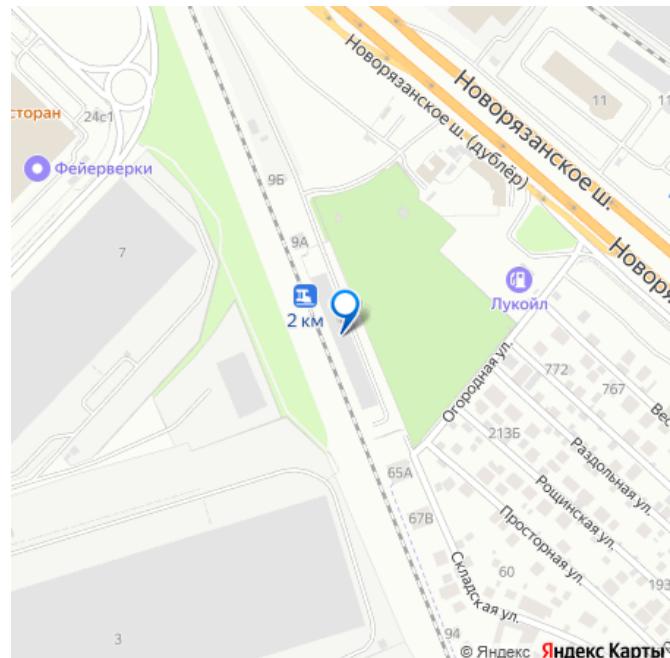
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Характеристики: - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС -
Свой санузел - Автономное отопление -
Высота потолков 2,5 м - Максимальная
мощность 50 кВт - Подъездные пути под
грузовой и легковой транспорт -
Дополнительные преимущества: Ж/Д ветка,
Площадка рядом с помещением, Место для
маневра транспорта - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно Дополнительная
информация: В 5 км от МКАД находится
офисно-складской комплекс, общая площадь

<https://move.ru/objects/9283507008>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79150589608

для заметок

офисных помещений 600 м2 с
кондиционерами и частично мебелью, кухня,
раздевалка, душевая, туалеты, зона отдыха.
Очень удобное расположение, 100 метров от
Новорязанского шоссе, 2 км от метро
Котельники. 6000 м2 своей охраняемой
территории, будет только арендатор, доступ
24/7. Есть возможность арендовать
отапливаемый Склад (аэрогар) 2500 м.кв.
Высота потолков склада 8 метров , ворот 4
метра, полы антипиль. Подойдет под склад,
производство, автосервис, торговля.



