

Создано: 03.02.2026 в 15:34

Обновлено: 10.02.2026 в 13:03

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Комсомольская улица, 21**

1 000 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Комсомольская улица, 21

Улица

[улица Комсомольская](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Офис

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

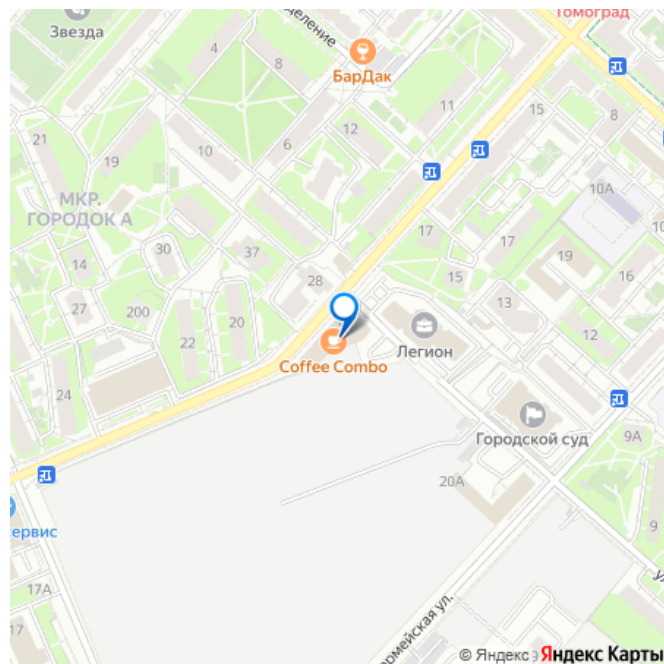
Аренда офиса 500 м² у ст. Люберцы (МЦД-3)
(Московская область) Расположение: МО, г.
Люберцы, ул. Комсомольская, 21 (ТЦ Лимонад
) 3-й этаж 3-х этажного торгово-офисного
центра Транспорт: Люберцы (МЦД-3) 16 мин.
пешком Автобусные остановки у здания
Описание помещения: Площадь: 500 м²
(возможно увеличение или деление)
Состояние: Гибкая планировка под задачи
арендатора Коммуникации: Высота потолков:
4 м Большое количество мокрых точек

<https://move.ru/objects/9289531888>

**Александра Хотимченко, Гермес
Реалти**

79891804688

для заметок



Центральные коммуникации

Инфраструктура: Пассажирский лифты,
эскалатор и есть возможность установки
подъемника
Возможность размещения
вывески
Парковка (городская платная)

Ключевые преимущества: Первая линия на
оживленном перекрестке Высокий

пешеходный и автомобильный трафик

Готовая инфраструктура для бизнеса
Условия
аренды: • Налогообложение: УСН •

Коммунальные платежи: Оплачиваются
отдельно • Тип сделки: Прямая аренда

Идеальное помещение для розничной
торговли или оказания услуг. Выгодное
расположение в торговом центре на
перекрестке обеспечивает максимальную
проходимость и заметность для ваших
клиентов. Звоните для организации
просмотра и уточнения деталей! Объект
3100-984543.



