

Создано: 03.02.2026 в 15:34

Обновлено: 10.02.2026 в 13:03

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Комсомольская улица, 21**

**1 000 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Комсомольская улица, 21

Улица

[улица Комсомольская](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



**Офис**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

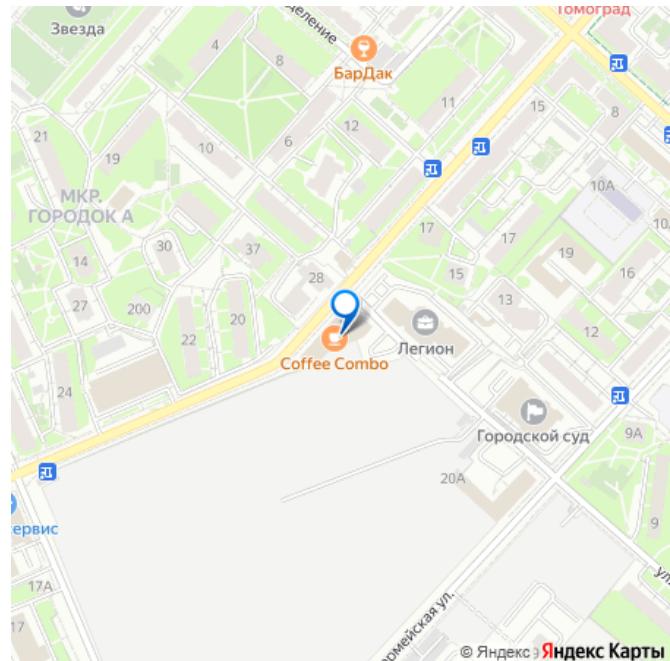
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офиса 500 м<sup>2</sup> у ст. Люберцы (МЦД-3) (Московская область) Расположение: МО, г. Люберцы, ул. Комсомольская, 21 (ТЦ Лимонад) 3-й этаж 3-х этажного торгово-офисного центра Транспорт: Люберцы (МЦД-3) 16 мин. пешком Автобусные остановки у здания Описание помещения: Площадь: 500 м<sup>2</sup> (возможно увеличение или деление) Состояние: Гибкая планировка под задачи арендатора Коммуникации: Высота потолков: 4 м Большое количество мокрых точек

<https://move.ru/objects/9289531888>

**Александра Хотимченко, Гермес**

**Реалти**

**79891804688**

для заметок

Центральные коммуникации

Инфраструктура: Пассажирский лифты,  
эскалатор и есть возможность установки  
подъемника Возможность размещения  
вывески Парковка (городская платная)

Ключевые преимущества: Первая линия на  
оживленном перекрестке Высокий  
пешеходный и автомобильный трафик

Готовая инфраструктура для бизнеса Условия  
аренды: • Налогообложение: УСН •

Коммунальные платежи: Оплачиваются

отдельно • Тип сделки: Прямая аренда

Идеальное помещение для розничной  
торговли или оказания услуг. Выгодное  
расположение в торговом центре на  
перекрестке обеспечивает максимальную  
проходимость и заметность для ваших  
клиентов. Звоните для организации  
просмотра и уточнения деталей! Объект  
3100-984543.



