

Создано: 25.11.2025 в 09:56

Обновлено: 27.11.2025 в 10:31

<https://move.ru/objects/9286873498>

Агент

79857000624

**Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, Можайское шоссе, 71**

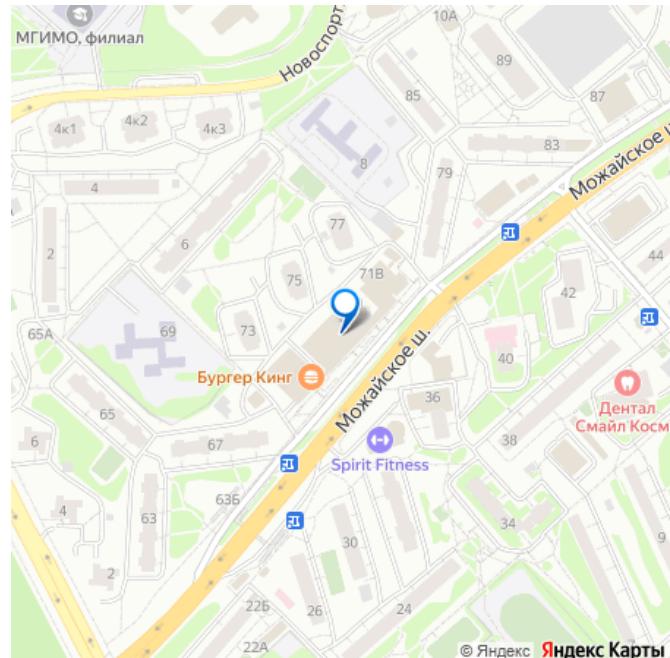
500 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Одинцово,
Можайское шоссе, 71

Шоссе



[Можайское](#)



Офис

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения 500 кв.м. в ТЦ «Дубрава», Можайское ш. 71. расположенное на 4 этаже. Возможно под офис, медицинский или учебный центр и т.п. Помещение находится в отдельном крыле со своим входом, свой санузел и кухня, готово к эксплуатации, горячая и холодная вода, пол плитка, подвесные потолки, стеклопакеты, жалюзи, кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, системы пожарной сигнализации и пожаротушения. Электрическая мощность по запросу арендатора. Возможно арендовать частями.

Название: ТЦ Дубрава (общая площадь 22 000 кв.м.) Тип: Районный торгово-офисный центр Количество торговых уровней: 5 Площадь предлагаемого торгового помещения: 500 кв.м. четвертый этаж Лифт пассажирский: 2; Эскалатор: Да Грузовой лифт: Да; подземный паркинг и наземная парковка Описание: Местоположение ТЦ коммерчески привлекательно, т.к. находятся на главной городской магистрали в центре города. Удобная транспортная доступность как внутри города, так и от Москвы. В десяти минутах ходьбы - железнодорожная станция Одинцово. На 6 этаже ТЦ находится МФЦ Мои документы, что обеспечивает большой проходной и проездной трафик. Основные арендаторы ТЦ Дубрава: МФЦ г. Одинцово, супермаркет Лента, М-Видео, Детский Мир, Хозмакс, Кари, Бургер Кинг, Теремок, Фикс Прайс, МТС, Мегафон, Связной, Подружка, химчистка Диана, зоомагазин 4 ЛАПЫ и др. На третьем и четвертом этажах располагаются: офис самой крупной нотариальной конторы в городе, туристические агентства, агентства недвижимости, рекламное агентство, страховая компания и т.д. Прямая аренда. От собственника. Без комиссии.



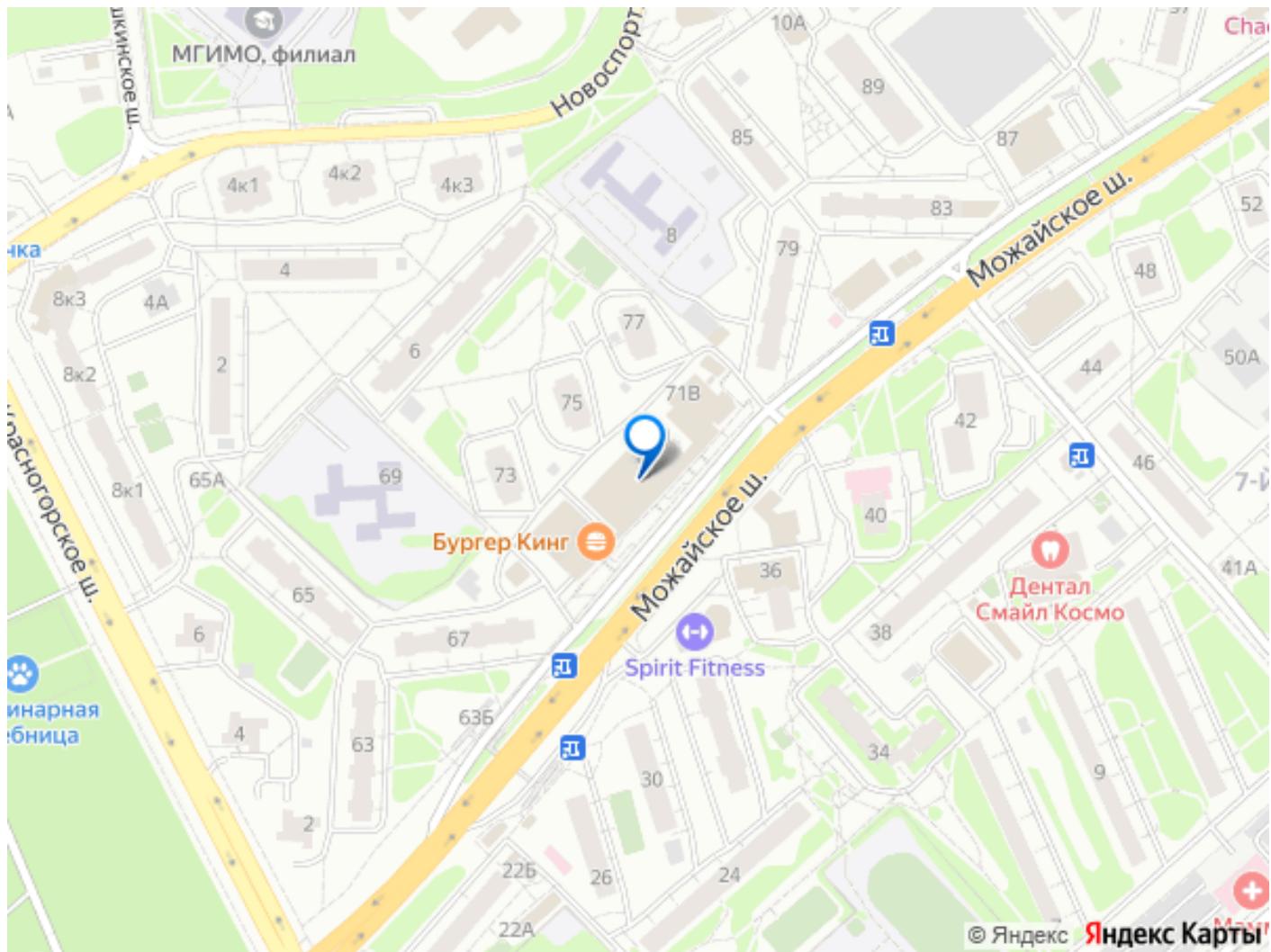
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России