

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:10

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5а**

**3 000 000 ₺**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5а

## Офис

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

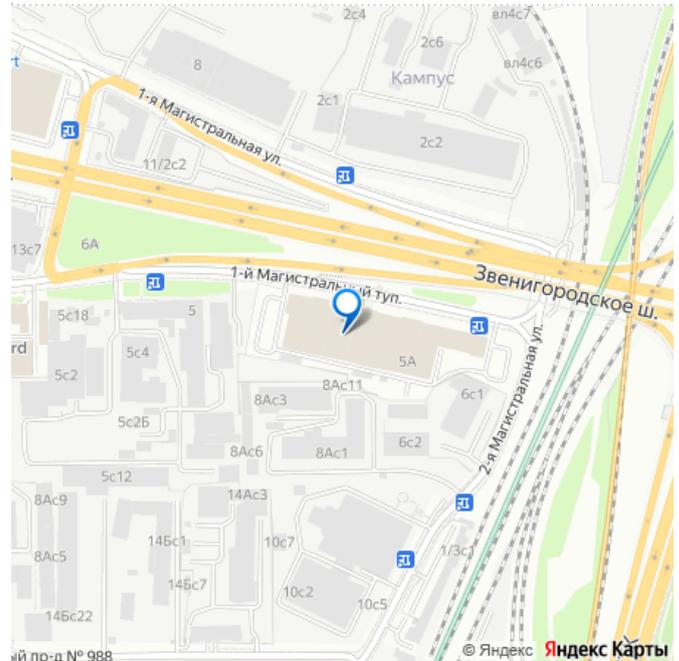
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

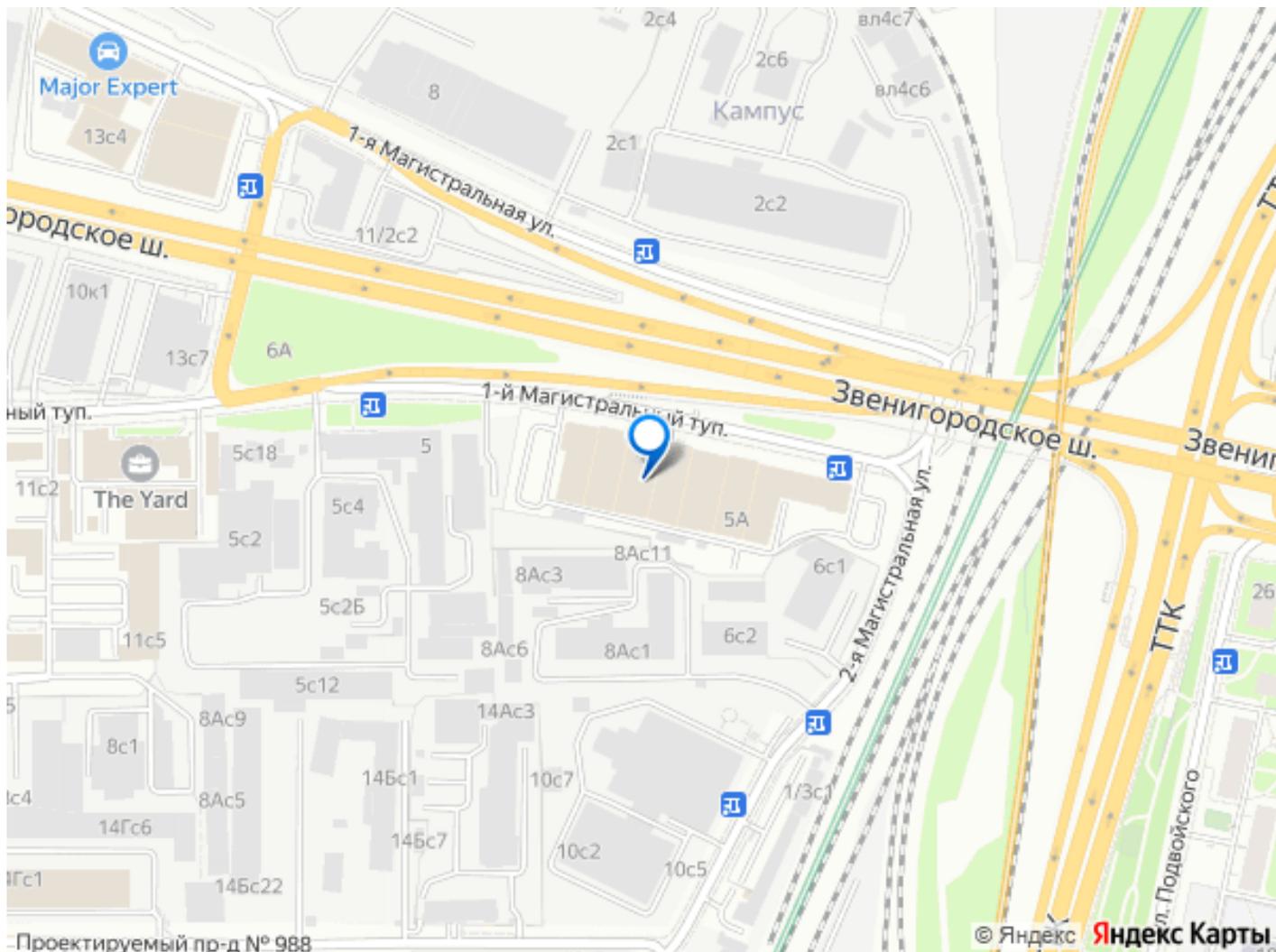
## Описание

Лот №924530 Предложение от Собственника!  
Аренда офиса 500 м2 м. Шелепиха в ЦАО в бизнес-центре класса В. Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 500 м?, расположенное на шестом этаже бизнес-центра «Магистраль Плаза». Бизнес-центр отличается выгодной транспортной доступностью. В непосредственной близости расположен выезд на Третье транспортное кольцо через Звенигородское шоссе, а также обеспечивается быстрый доступ к Садовому кольцу. Для пешеходов удобна близость станции метро «Шелепиха», в шаговой доступности находятся станции «Улица 1905 года» и «Выставочная». Инфраструктура бизнес центра продумана до мелочей. На входе Вас встречает красивая входная группа. На первом этаже - кафе, столовая,

для заметок



магазин цветов , обуви , вина, банкоматы. Лифтовые холлы разграничивают потоки сотруников , что делает ожидание лифта минимальным по времени. Есть грузовые лифты для габаритных грузов, что позволяет сделать максимально комфортным переезд. Каждый офис обособлен. Помещение выполнено с современной отделкой с соблюдением всех экологических и энергосберегающих норм. Коммуникации и услуги связи предоставляются ведущими провайдерами. Интерьер офиса соответствует высоким требованиям безопасности, комфорта и эффективности труда. Благодаря централизованной системе кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции температурный режим и уровень очистки воздуха в помещениях соответствуют самым высоким требованиям. В помещениях реализовано гармоничное цветовое решение, способствующее продуктивной работе, а техническое оснащение отвечает всем действующим пожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам. Уборка, парковка, услуги интернета и телефонии оплачиваются отдельно. Помещение можно использовать под: Офис  
Стоимость аренды: 72000 руб/м2/год (3000000 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ №924530



Move.ru - вся недвижимость России