

Создано: 15.07.2025 в 03:08

Обновлено: 13.12.2025 в 03:56

<https://move.ru/objects/9282910121>

Денис Караваев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Садовническая набережная, 9

3 750 000 ₽

Москва, Садовническая набережная, 9

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

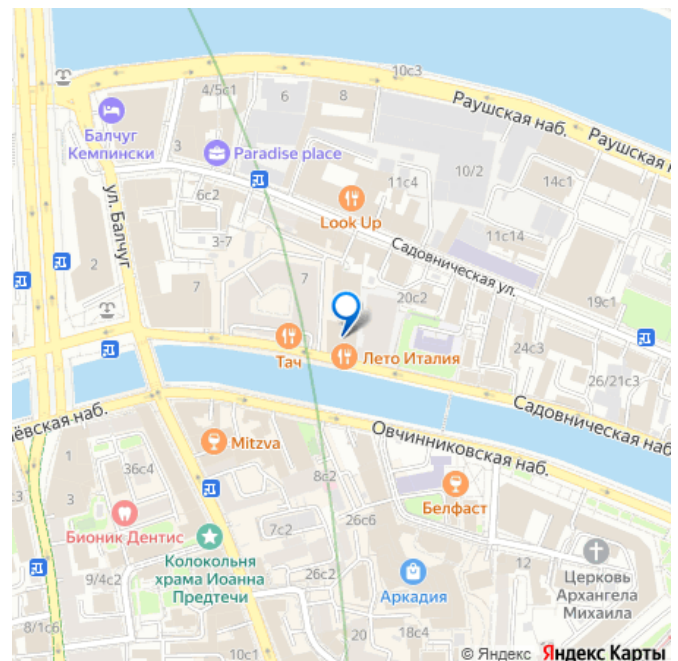
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Административное здание «Садовническая, 9» класса В Площадь: 500 м2 Арендная ставка: 90 000 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 3 750 000,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 2 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Садовническая набережная, 9, Москва Класс: В Площадь здания: 3 086 м2 Полезная площадь: 3 086 м2 Этажность: 5 Налоговая: 5 Год постройки: 1994 Безопасность: Охрана Парковка: Стихийная 01.11. 2025, Предложение доступно с ноября 2025 года, но возможен и более ранний заезд 100

для заметок



рабочих мест, цена 37 500 в мес одного рабочего места Планировка смешанная, но большая часть рабочих мест в формате open space. В блоке оборудованы 2 переговорные комнаты и принтерная зона. Офис светлый за счет большого количества окон с видом на набережную реки. Арендатору доступны все необходимые общие зоны пространства KW Balchug: большая лаундж зона на 1 этаже, кухни, переговорные комнаты, сан. узлы, гардеробные комнаты, принтерные зоны, видовая терраса, магазин самообслуживания. На 1 этаже работает ресторан «Лето Италия». Так же возможна аренда парковочных мест Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.



