

Создано: 19.08.2025 в 14:14

Обновлено: 20.02.2026 в 08:21

<https://move.ru/objects/9284267945>

S5D, S5D

79855157474

Москва, набережная Пресненская, 2

2 708 333 ₽

Москва, набережная Пресненская, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

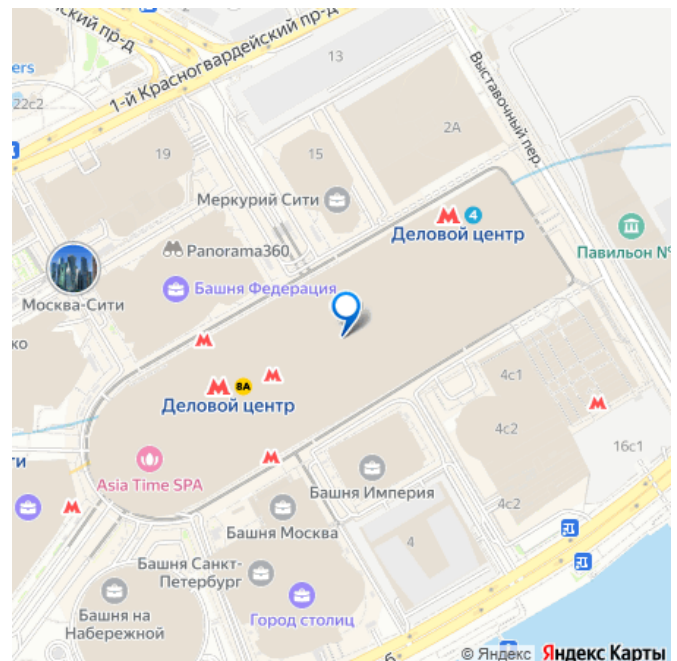
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 142372. В аренду предлагается помещение свободного назначения в знаковой локации Москва Сити башня City Point (Novotel) расположенное по адресу: (ЦАО) Пресненская набережная, 2.

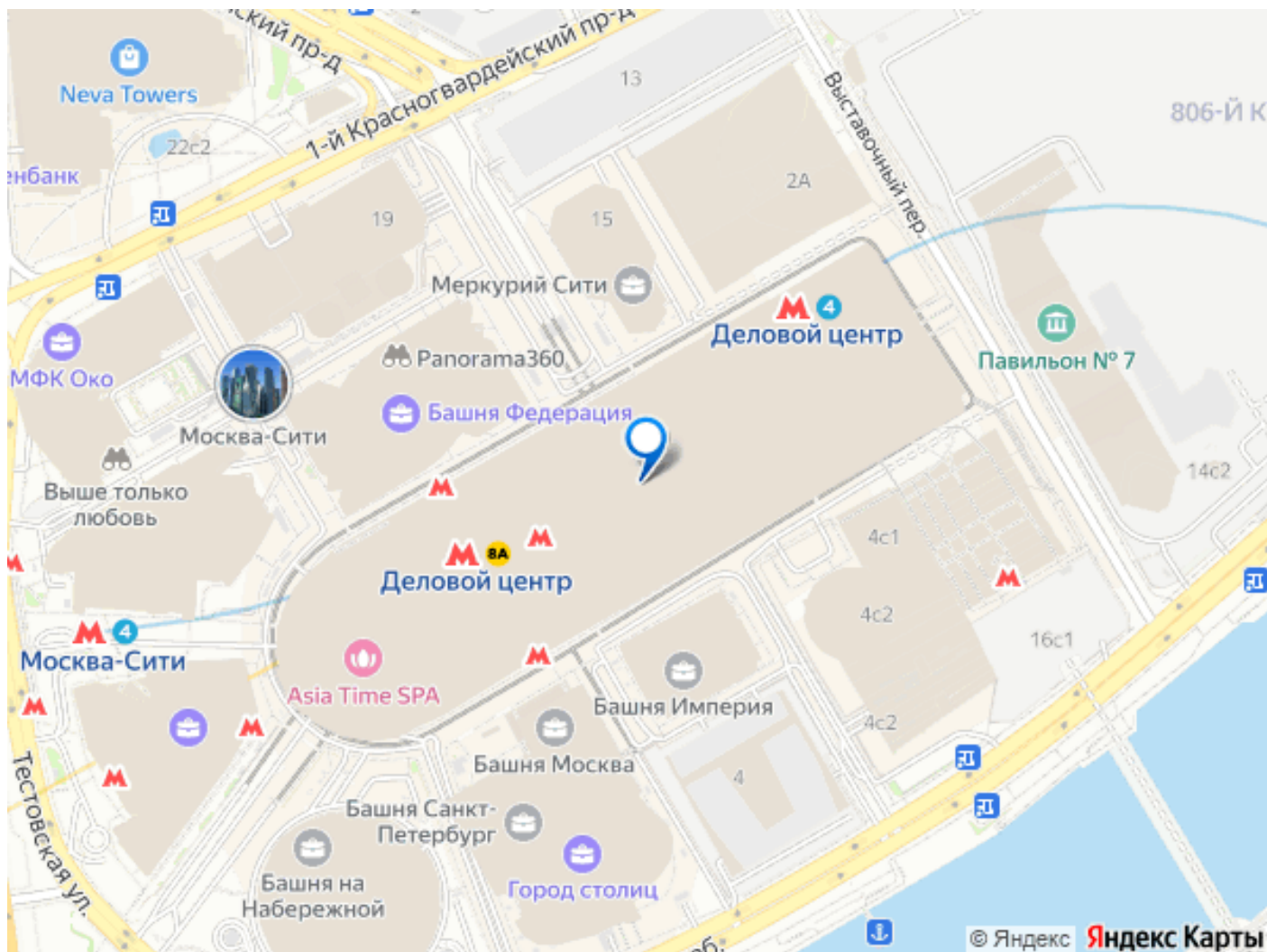
Помещение располагается на выходе из метро Международная и Деловой центр. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, деловая активность района. Важной особенностью данной площади является прямой выход на 3 этаж ТЦ Афимолл, который создаст основной поток клиентов данной локации. Технические характеристики: Общая площадь - 500 кв.м., 5 этаж. Витринное остекление, свободная

для заметок



планировка. Высота потолка 4,4 м., чистовая отделка. Зона погрузки-разгрузки с паркинга. Помещение сдается с ремонтом и мебелью. Коммерческие условия: Общая площадь - 500 кв.м; Стоимость аренды в месяц - 2 708 333 рублей Стоимость за кв.м - 5 416 рублей. Стоимость за кв.м в год - 65 000 рублей с НДС В ставку включена полная отделка, мебель и услуги эксплуатации





Move.ru - вся недвижимость России