

Создано: 03.09.2025 в 20:55

Обновлено: 24.12.2025 в 05:52

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

**3 000 000 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

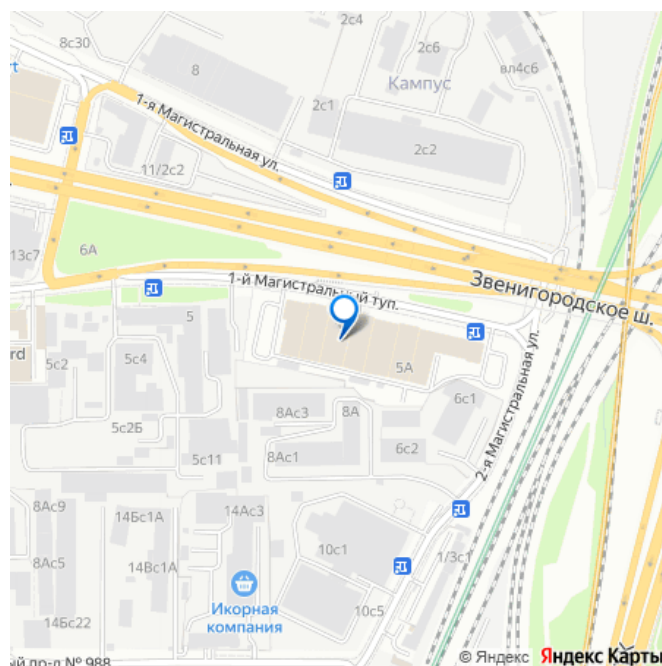
Лот 924530 Предложение от Собственника! Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 500 м<sup>2</sup>, расположенное на шестом этаже бизнес-центра «Магистраль Плаза». Бизнес-центр отличается выгодной транспортной доступностью. В непосредственной близости расположен выезд на Третье транспортное кольцо через Звенигородское шоссе, а также обеспечивается быстрый доступ к Садовому кольцу. Для пешеходов удобна близость станции метро «Шелепиха», в шаговой доступности находятся станции «Улица 1905 года» и «Выставочная». Инфраструктура бизнес центра продумана до мелочей. На

<https://move.ru/objects/9284672353>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



входе Вас встречает красивая входная группа. На первом этаже - кафе, столовая, магазин цветов , обуви , вина, банкоматы. Лифтовые холлы разграничивают потоки сотруников , что делает ожидание лифта минимальным по времени. Есть грузовые лифты для габаритных грузов, что позволяет сделать максимально комфортным переезд. Каждый офис обособлен. Помещение выполнено с современной отделкой с соблюдением всех экологических и энергосберегающих норм. Коммуникации и услуги связи предоставляются ведущими провайдерами. Интерьер офиса соответствует высоким требованиям безопасности, комфорта и эффективности труда. Благодаря централизованной системе кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции температурный режим и уровень очистки воздуха в помещениях соответствуют самым высоким требованиям. В помещениях реализовано гармоничное цветовое решение, способствующее продуктивной работе, а техническое оснащение отвечает всем действующим пожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам. Уборка, парковка, услуги интернета и телефонии оплачиваются отдельно. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ 924530



