

Создано: 03.09.2025 в 20:55

Обновлено: 24.12.2025 в 05:52

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

3 000 000 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Офис

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

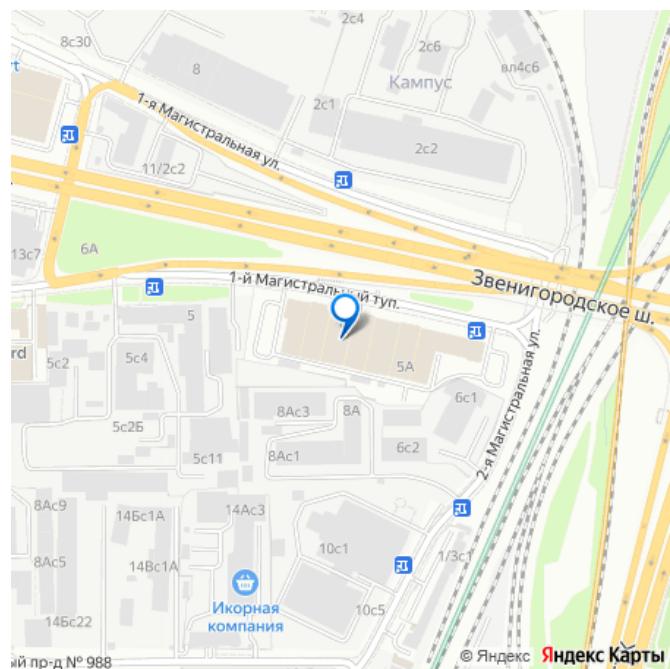
Лот 924530 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду офисное помещение общевой площадью 500 м², расположенное на шестом этаже бизнес-центра «Магистраль Плаза». Бизнес-центр отличается выгодной транспортной доступностью. В непосредственной близости расположен выезд на Третье транспортное кольцо через Звенигородское шоссе, а также обеспечивается быстрый доступ к Садовому кольцу. Для пешеходов удобна близость станции метро «Шелепиха», в шаговой доступности находятся станции «Улица 1905 года» и «Выставочная». Инфраструктура бизнес центра продумана до мелочей. На

<https://move.ru/objects/9284672353>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



входе Вас встречает красивая входная группа. На первом этаже - кафе, столовая, магазин цветов , обуви , вина, банкоматы. Лифтовые холлы разграничивают потоки сотрудников , что делает ожидание лифта минимальным по времени. Есть грузовые лифты для габаритных грузов, что позволяет сделать максимально комфортным переезд. Каждый офис обособлен. Помещение выполнено с современной отделкой с соблюдением всех экологических и энергосберегающих норм. Коммуникации и услуги связи предоставляются ведущими провайдерами. Интерьер офиса соответствует высоким требованиям безопасности, комфорта и эффективности труда.Благодаря централизованной системе кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции температурный режим и уровень очистки воздуха в помещениях соответствуют самым высоким требованиям.

В помещениях реализовано гармоничное цветовое решение, способствующее продуктивной работе, а техническое оснащение отвечает всем действующим пожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам. Уборка, парковка, услуги интернета и телефонии оплачиваются отдельно. В цену не включено: затраты на электричество.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ 924530

☒

☒

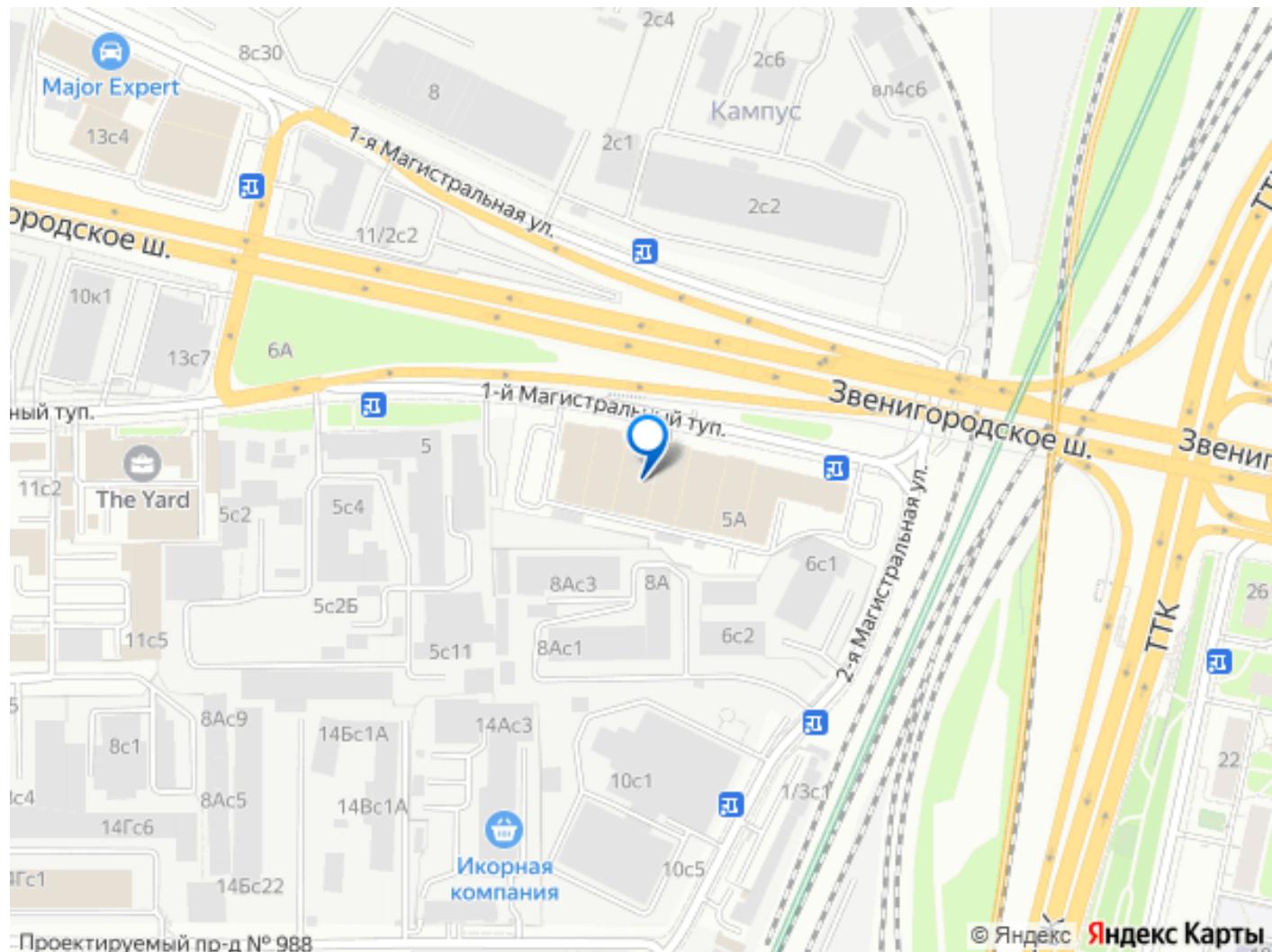
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России