

Создано: 05.09.2025 в 02:58

Обновлено: 06.12.2025 в 01:18

<https://move.ru/objects/9285119459>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Можайский Вал, 8Б**

**2 583 334 ₽**

Москва, улица Можайский Вал, 8Б

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Можайский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

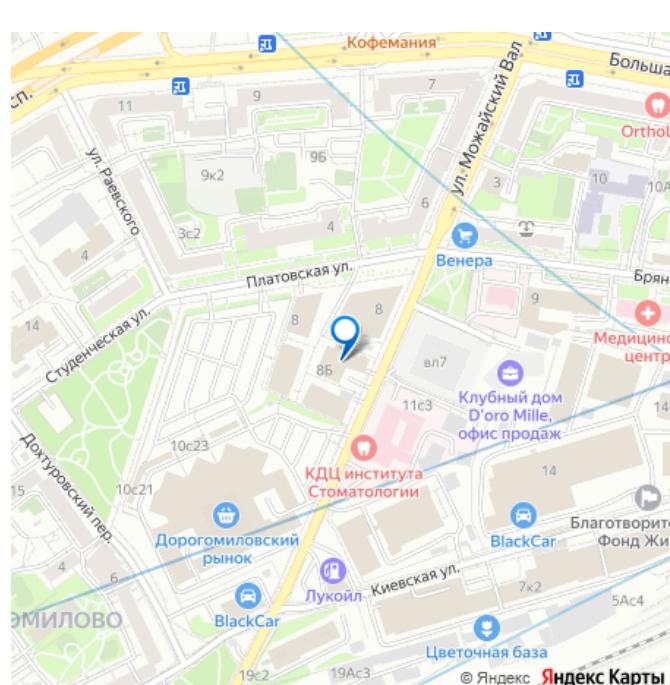
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Можайский вал» класса В+

Площадь: 500 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 62 000,0

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 2 583 333,5 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 6 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

улица Можайский Вал, 8Б, Москва Класс: В+

Офис готов к въезду с 01.11.2025г. Все

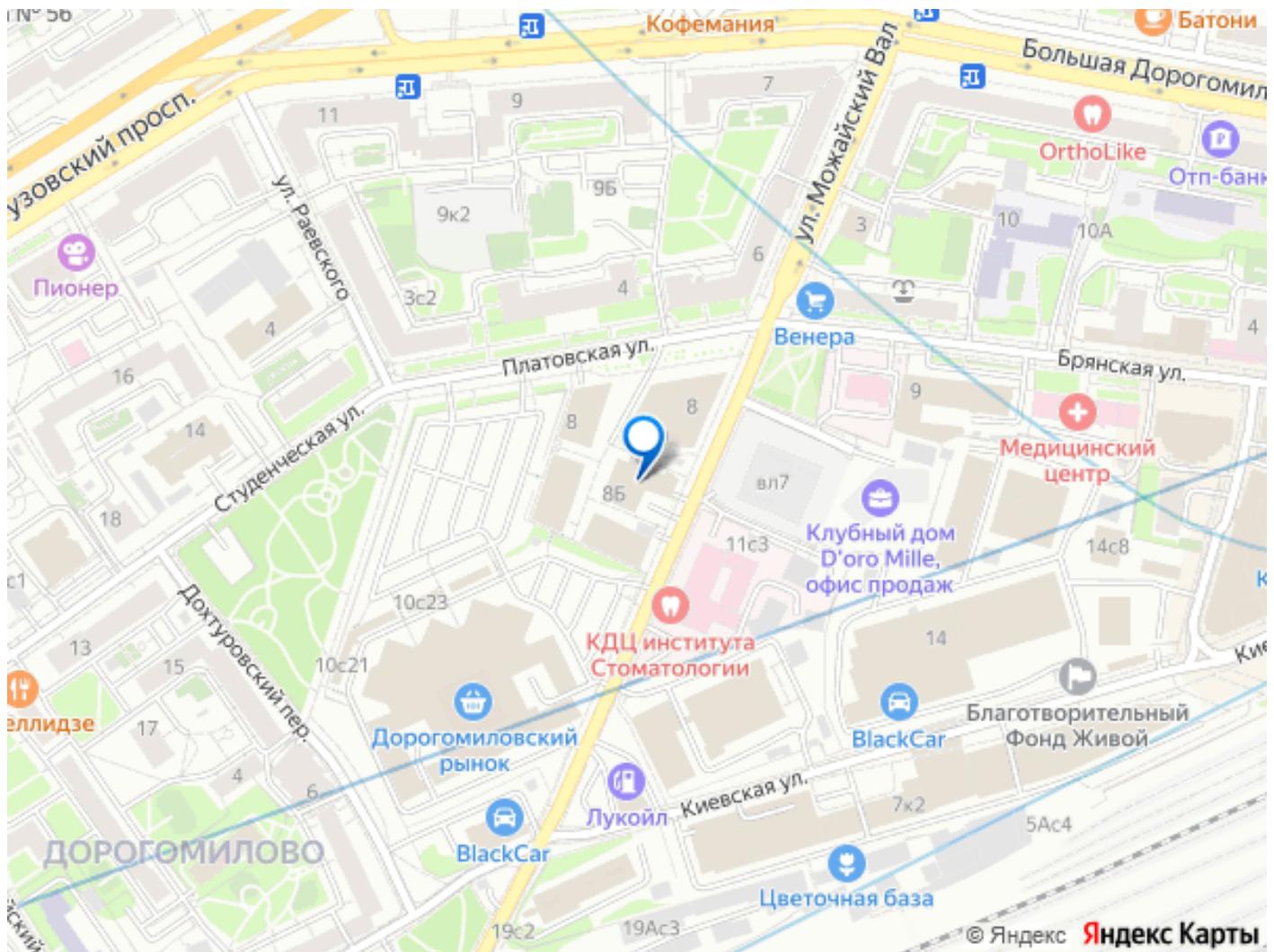
эксплуатационные расходы, в т.ч.

коммунальные платежи, плата за

электроэнергию. Включены в ставку

арендной платы Обеспечительный взнос НДС  
не облагается 3 000 000,00 рублей





Move.ru - вся недвижимость России