

Создано: 23.09.2025 в 16:29

Обновлено: 02.12.2025 в 17:57

<https://move.ru/objects/9285180729>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

**Москва, 1-й Спасоналивковский
переулок, 6**

1 749 650 ₽

Москва, 1-й Спасоналивковский переулок, 6

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



Офис

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

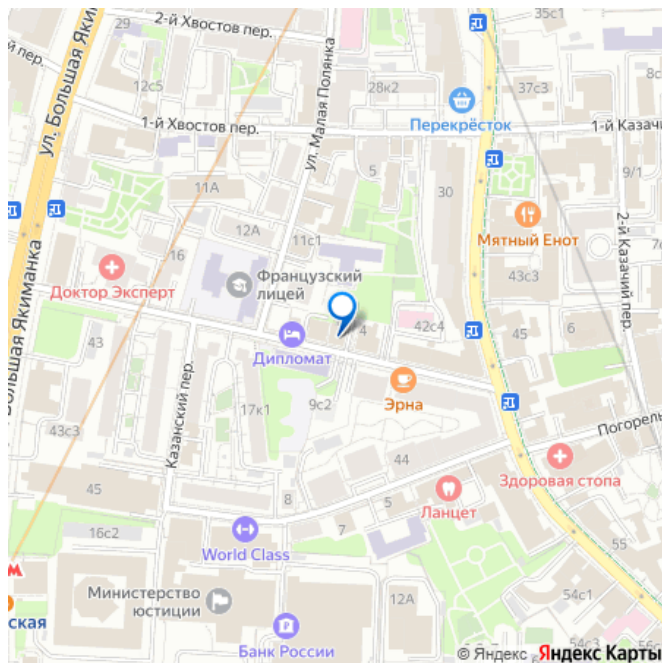
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Двухэтажный Особняк Площадь здания: 499,9 кв.м. Количество этажей: 2 + подвал Высота потолков: 2,7-3,0 м.; Электроснабжение: 65 кВт.; Система кондиционирования: сплит системы Система вентиляции: приточно вытяжная Кабинетная планировка.

Качественный ремонт. Кондиционирование и приточная вентиляция. Центральные отопление, ХВС/канализация. Пять минут пешком от метро Октябрьская. Огороженная парковка на 8-10 машин. Арендная ставка 42 000 руб. кв м. включая НДС и ОРЕХ Арендная плата 1 749 650 руб в месяц, включая НДС и ОРЕХ Обеспечительный платеж 2 месяца

для заметок



Свободен с 01 ноября.



