

Создано: 16.10.2025 в 16:55

Обновлено: 14.01.2026 в 12:34

Москва, проспект Лихачева, 5

1 875 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

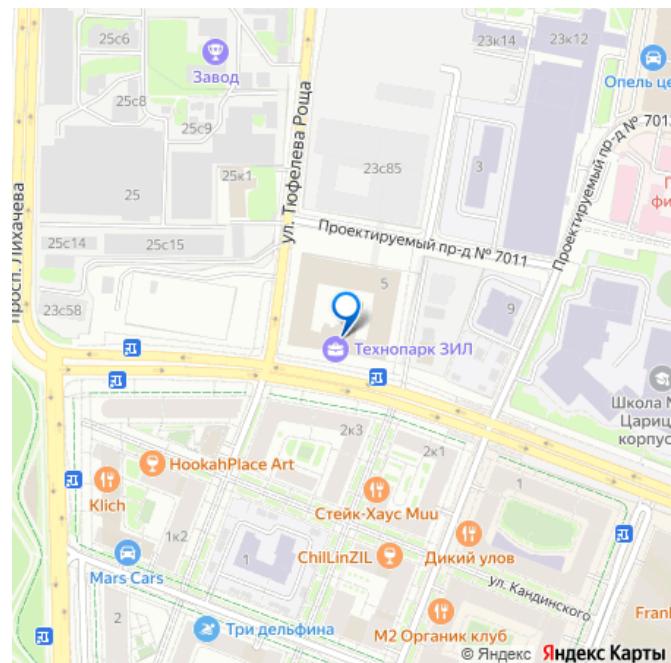
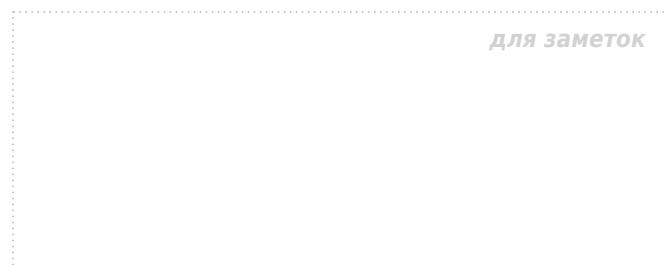
Лот 959119 Предложение от Собственника!

Сдается в аренду просторный офисный блок общей площадью 500 м², в Технопарке «ЗИЛ» расположенный на 3 этаже здания класса А. Помещение сдается с выполненным ремонтом. Офис обладает отличной транспортной доступностью благодаря близости к станциям метро «Автозаводская», «Тульская» и МЦК «ЗИЛ», рядом остановка автобуса. Планировка офиса выполнена в формате открытого пространства, способствующем эффективной организации рабочего процесса. Высота потолков составляет 4 метра, нагрузка на пол варьируется от 250 кг/м² до 450 кг/м². Для

<https://move.ru/objects/9285803060>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

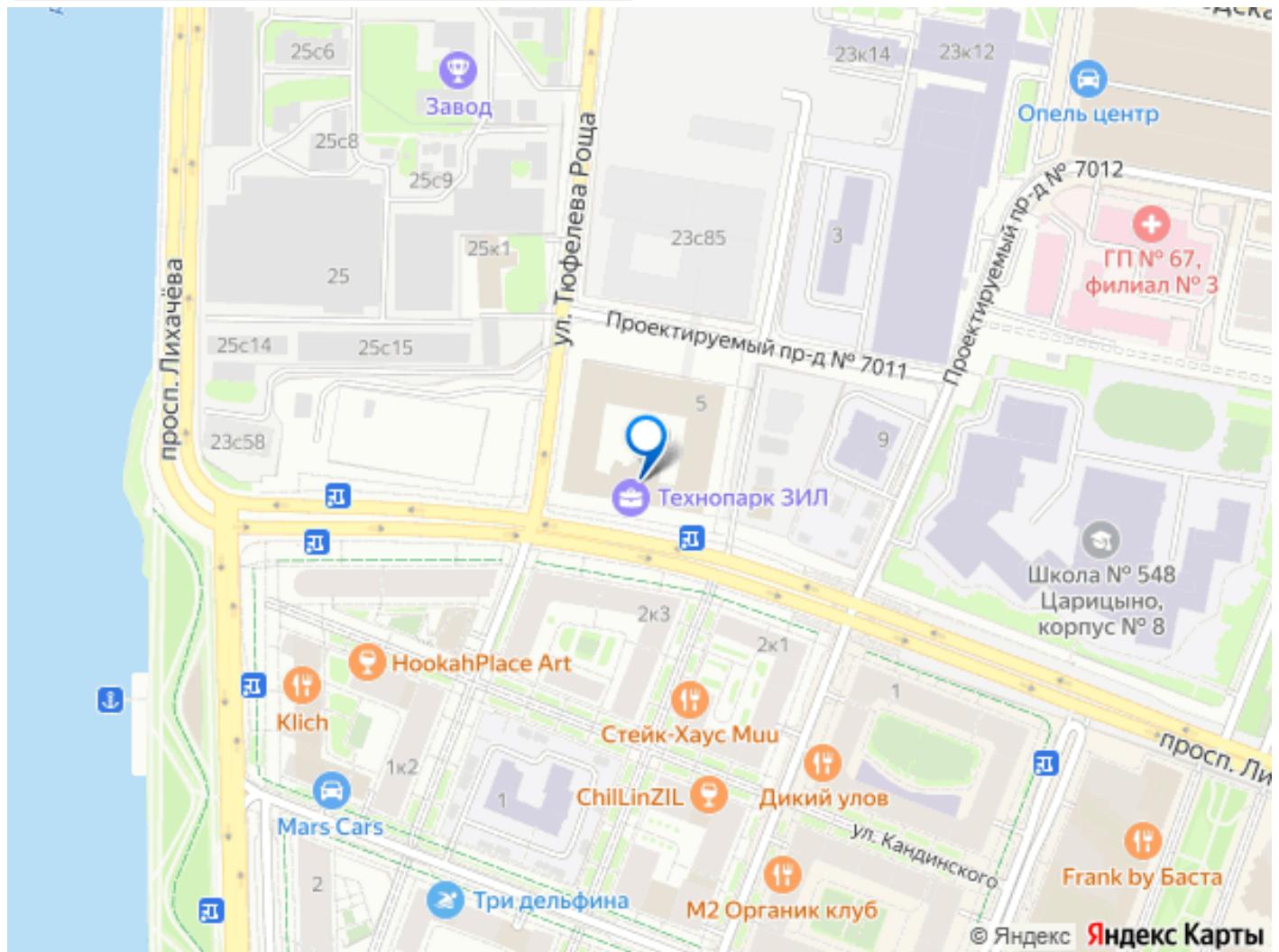


арендаторов предусмотрен отдельный вход. На объекте обеспечено стабильное покрытие от двух операторов сотовой связи. В здании функционируют 17 пассажирских и грузовых лифтов для быстрого перемещения.

Инфраструктура здания включает центральную систему кондиционирования и современную приточно-вытяжную вентиляцию. Вопросы безопасности решены на высоком уровне: функционирует круглосуточная система контроля и управления доступом, а также установлена автоматическая система пожаротушения, использующая в качестве огнетушащих веществ воду, газ и иные средства. Основной целью Технопарка в БЦ «ЗИЛ» является привлечение высокотехнологичных компаний и создание инновационного центра, способного конкурировать на мировом уровне. Для резидентов Технопарка предлагаются несколько мер поддержки, в том числе налоговые льготы. Интересны арендаторы-резиденты с направлениями работы - технические исследования и разработки, технические испытания, разработка и исследование медицинских изделий, микроэлектроника, ИТ, анализ и сертификация. Для вашего комфорта на территории доступна развитая инфраструктура, включающая крытый паркинг, столовую, фитнес-центр с бассейном и рестораны. Месячный арендный платёж включает в себя эксплуатационные расходы и НДС. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ольга

Николаевна, доб. 225, ЛОТ 959119





Move.ru - вся недвижимость России