

**Ольга Михалёва, Апекс-Недвижимость**  
**79862742715**

**Москва, проспект Лихачева, 5**

**2 083 334 ₺**

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



**Офис**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

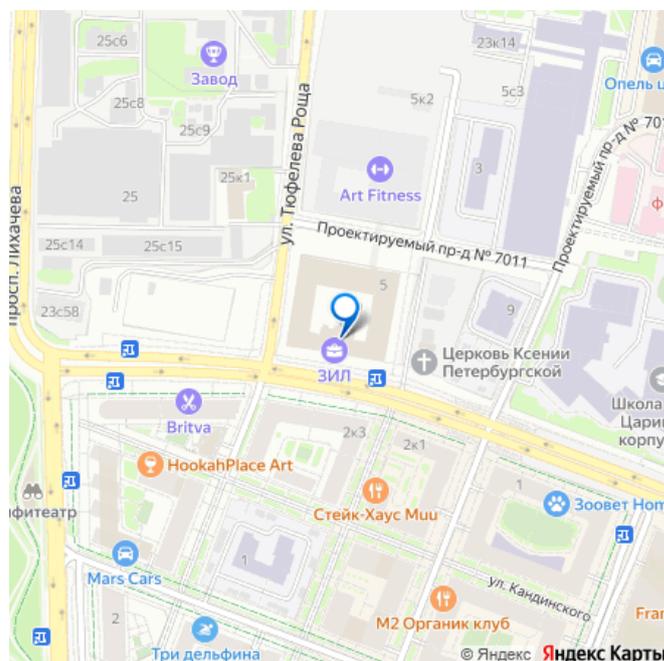
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 959087 Предложение от Собственника!  
Сдается просторный офисно-производственный блок общей площадью 500 м<sup>2</sup>, расположенный на первом этаже здания класса А. Помещение подходит под размещение любого тяжелого оборудования, так как нагрузка на пол предусмотрена до 1 т на кв.м. Здание 6-ти этажное, с витринными окнами и выходом во внутренний дворик с ландшафтным дизайном. Располагается на первой линии ТТК, что обеспечивает быструю связь с различными частями Москвы. Объект обладает отличной транспортной доступностью благодаря близости к станциям метро «Автозаводская» 7 мин на

машине, «Тульская» 15 мин пешком, МЦК «ЗИЛ» 7 мин пешком, рядом со зданием центра - остановка автобуса. Планировка офиса выполнена в формате открытого пространства, способствующем эффективной организации рабочего процесса. Высота потолков - 5,6 м. Для арендаторов предусмотрен отдельный вход и витринные окна. В офисе обеспечено стабильное покрытие от двух операторов сотовой связи. Для удобства передвижения в здании функционируют 17 пассажирских и грузовых лифтов. Инфраструктура здания включает центральную систему кондиционирования и современную приточно-вытяжную вентиляцию. Безопасность: функционирует круглосуточная система контроля и управления доступом, а также установлена автоматическая система пожаротушения, использующая в качестве огнетушащих веществ воду, газ и иные средства. Основной целью Технопарка в БЦ «ЗИЛ» является привлечение высокотехнологичных компаний и создание инновационного центра, способного конкурировать на мировом уровне. Меры поддержки для резидентов Технопарка: 1 Льготные займы (в зависимости от ОКВЭД) 2 Субсидии на уплату процентов по займам на приобретение оборудования 3 Субсидии на компенсацию затрат на приобретение оборудования 4 Субсидии на компенсацию затрат на лизинг оборудования 5 Инвестиционные займы 6 Налоговые льготы И другие способы поддержки! Интересны арендаторы с направлениями - технические исследования и разработки, технические испытания, разработка и исследование медицинских изделий, микроэлектроника, IT, анализ и сертификация. На территории доступна развитая инфраструктура, включающая

крытый паркинг, столовую, фитнес-центр с бассейном и рестораны, коворкинги. НДС и эксплуатационные расходы включены в МАП. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ольга Николаевна, доб. 225, ЛОТ 959087

