

Создано: 30.10.2025 в 15:36

Обновлено: 20.01.2026 в 03:05

<https://move.ru/objects/9286201594>

Никитенко Ксения, Officepoints

79890483561

**Москва, переулок Нижний Сусальный,
5с4**

5 500 000 ₽

Москва, переулок Нижний Сусальный, 5с4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Офис

Общая площадь

500 м²

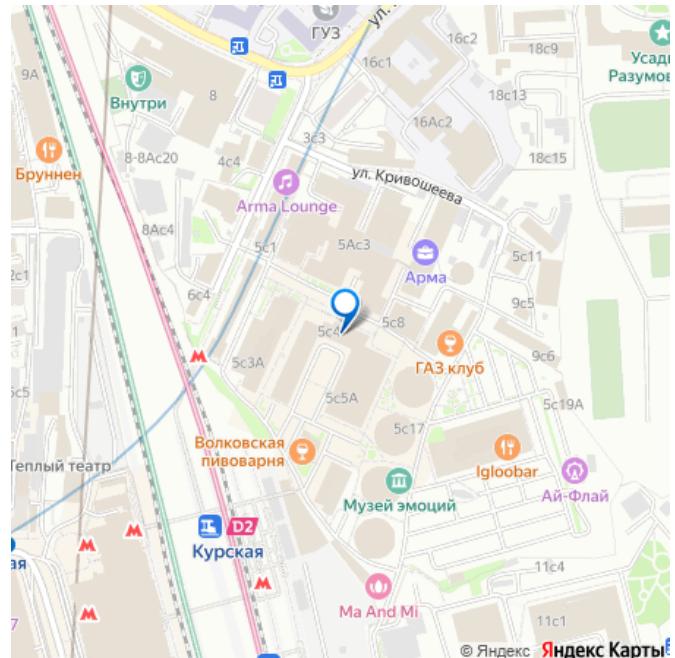
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

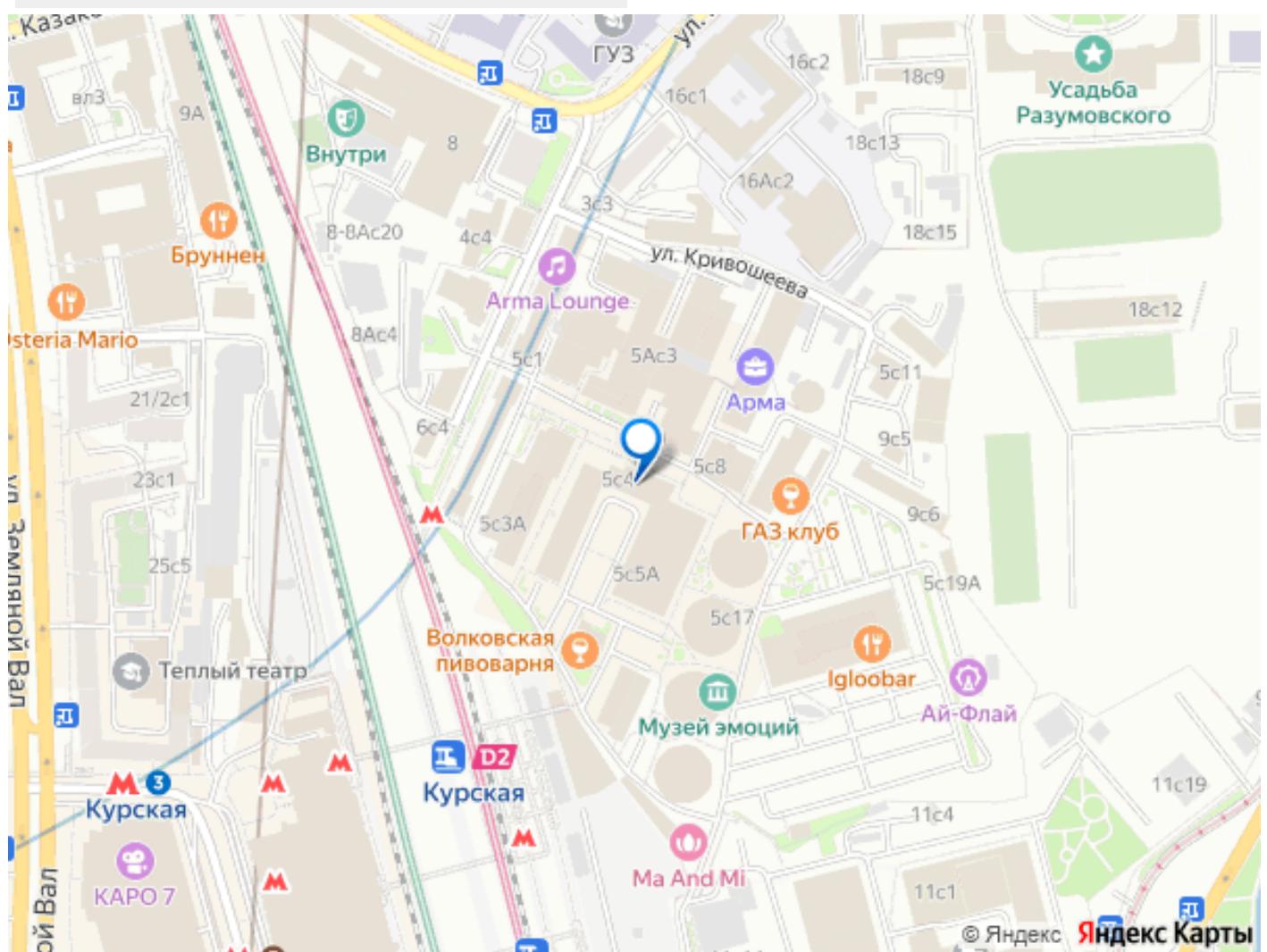


Описание

Сдается в аренду сервисный офис на 4 этаже в бизнес-парке Арма, В+ класса, который находится по адресу: Нижний Сусальный пер., д 5., стр. 4. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: - Шаговая доступность от м. Курская. - В непосредственной близости находятся Садовое кольцо и Третье транспортное кольцо. - Рядом пролегают улицы Старая Басманская и Спартаковская. ПОМЕЩЕНИЕ: - Готовый офис с дизайнерской отделкой на 90 рабочих мест, смешанная планировка (перегородные, кухня, мягкие зоны отдыха). - В стоимость включены: сервис, мебель,

интернет, клининг, охрана, коммунальные
платежи и оргтехника. - Высота потолков 4 м.
- Система вентиляции - приточно-вытяжная,
система кондиционирования - центральная. -
Наземная парковка. - Условия сделки
подлежат обсуждению. Звоните, отвечаем по
будням с 09:00 до 18:00, а в другое время
передадим Ваш контакт нашему менеджеру!





Move.ru - вся недвижимость России