

Создано: 21.11.2025 в 11:50

Обновлено: 20.12.2025 в 03:21

<https://move.ru/objects/9286800095>

Ринат Мухамедшин, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Сущевский Вал, 18

2 375 000 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)



Офис

Общая площадь

500 м²

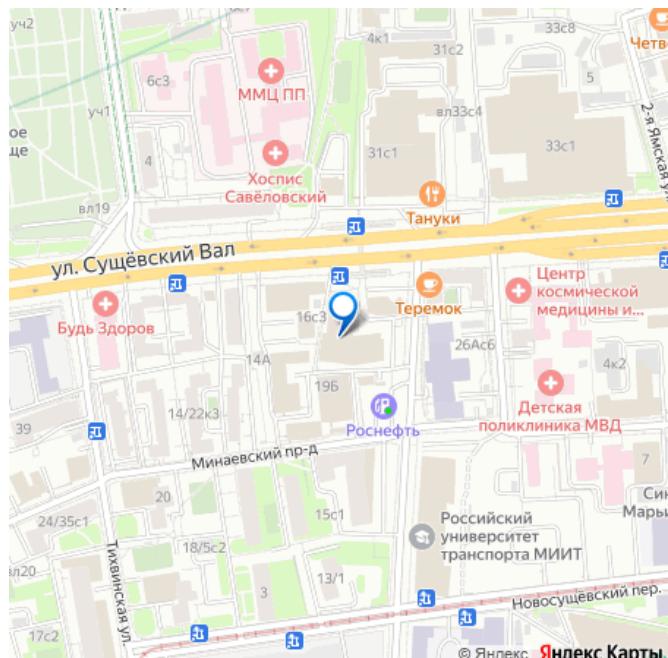
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 983353 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами! Начало аренды Декабрь 2025г. Предлагается к рассмотрению офисный блок (полностью этаж) расположенный на 11 этаже бизнес-центра «NOVO» общей площадью 500 м².

Бизнес-центр представляет собой современный 22-этажный комплекс, расположенный в динамично развивающемся Белорусско-Савёловском районе по адресу: город Москва, улица Сущёвский Вал, дом 18. Здание является архитектурной доминантой района и соответствует классу А. Общая

для заметок

площадь здания составляет 36 000 м?.

Транспортная доступность является одним из ключевых преимуществ: пешая доступность до станций метро «Марьина Роща» и «Савёловская», а также до станции МЦД «Савёловская» составляет от 10 до 12 минут.

Выезд на Садовое кольцо занимает около 10 минут, а до Третьего транспортного кольца — примерно 1 минуту. Для арендаторов предусмотрен паркинг на 270 машиномест. Инфраструктура бизнес-центра включает современные инженерные системы. Здание обладает монолитно-бетонным конструктивом, центральными системами вентиляции и отопления, а также системой холодоснабжения чиллер-фанкойл.

Установлены высокоскоростные бесшумные лифты Schindler, включая сервисный и VIP-лифты. Обеспечена комплексная безопасность с автоматической пожарной сигнализацией ESMI, спринклерным пожаротушением и круглосуточной охраной с видеонаблюдением и контролем доступа. Для арендаторов доступны семь независимых провайдеров связи. Предоставляется дополнительная опция по аренде помещений с мебелью. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 983353

☒

☒

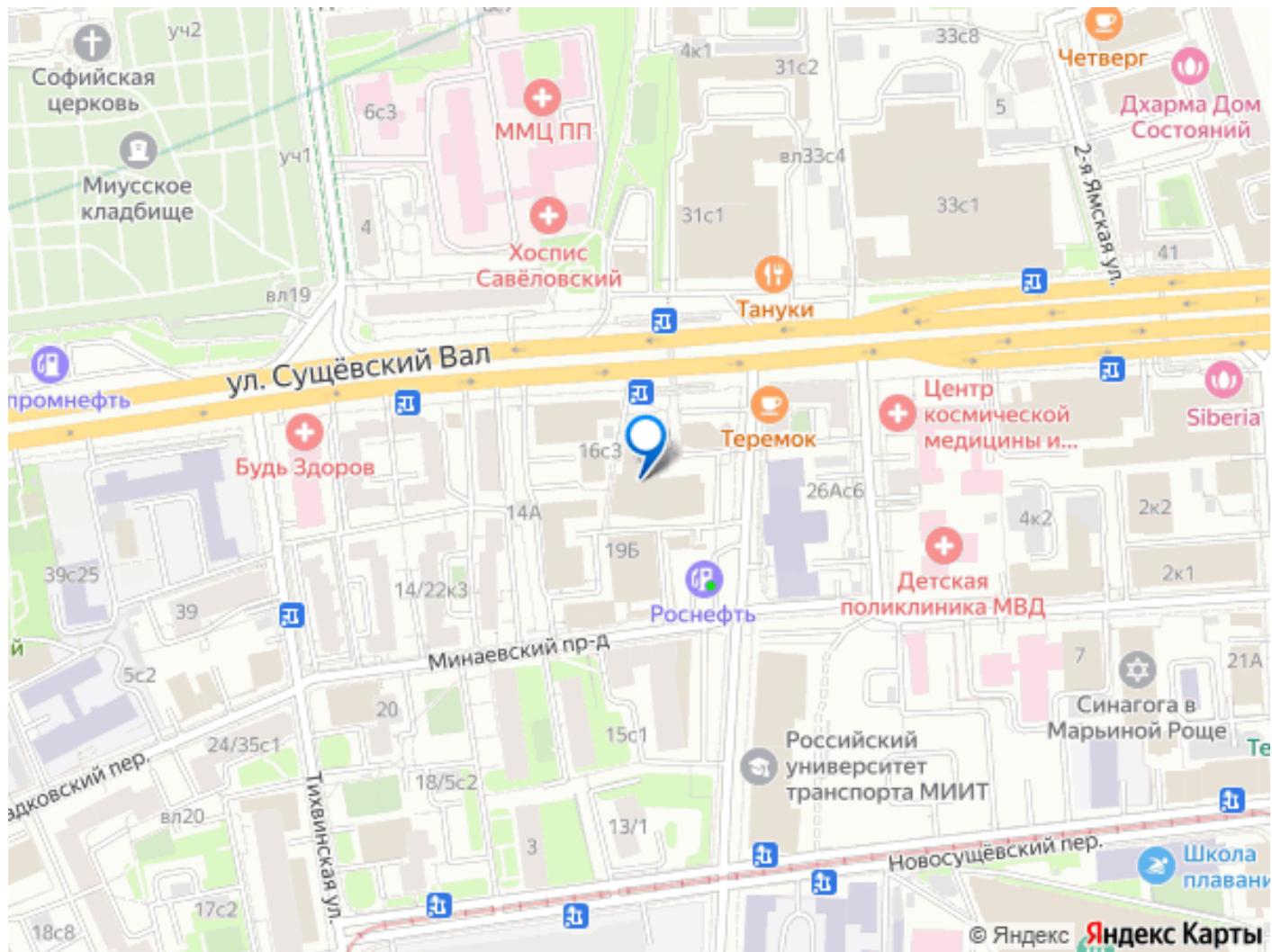
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России